

# 2023年安装合同属于建设工程合同吗(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 安装合同属于建设工程合同吗篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方同意由乙方承包 水电安装工程的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及工作内容： 室内给排水、强电、弱电工程、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见施工图纸及其有关的水电及防雷接地工程的工作内容。

四、 承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福

利在内的形式以及图纸中水电的全部内容由乙方承包。

## 五、 承包单价及结算方式：

### 1、 承包单价：

a□该承包单价按建筑面积以平方单价劳务包干，该单价的组成包括合同

第四条相应内容；

b□综合单价为 元/m<sup>2</sup>□该单价为不含税单价；

### 2、 工程造价暂定为：

## 六、 付款方式

余款。

## 七、

(一

(二)进度计划：

## 八、 质量条款

1、 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至

消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同；甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

6、保修事项：完工后半年。

## 九、甲、乙双方职责

### (一)、甲方职责：

1、乙方进场时，甲方对乙方进行安全和技术交底工作，配合乙方办理进退场手续，办理有关安全、质量交底工作。

2、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

3、提供施工图一份，负责提供乙方施工场地、生活场地、提供工程及生活用水用电。

4、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续及签证工作等。

5、甲方提供垂直运输设备、氧气、乙炔及瓶，其它所有物品及工具均由乙方负责。

## (二)、乙方职责：

1、乙方队伍进场时，提供“三证”（身份证、流动人口计划生育证、劳务证），须按当地政府有关外来人口乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份（乙方、工人、甲方项目部各执一份）。

2、乙方队伍的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担，新工人进场时，必须填写进场申请表，由保安统一安排住宿，提供名单存档，并接受三级教育后，方能上岗作业。

3、乙方不得雇佣18岁以下、50岁以上及不宜从事建安工程施工的现场作

4、乙方自带必备的施工工具和用具，包括斗车、小型工具、易损易耗及工人安全防护用品等用品用具，费用包括在承包单价内。

5、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按合同规定的损耗率计算，未有规定的，按现行定额规定的损耗计算，乙方领用的材料规定的用量，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

6、乙方负责竣工验收前成品及半成品的保护，当发生损坏或遗失时，须在第一时间报项目部并协同项目部追查原因，经项目部认定损失及责任方后，根据实际情况由各责任方担负

不同的赔付责任。

7、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打，剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。

8、乙方施工中每天做到工完场清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

9、乙方工人每天必须持证上岗及不得留宿工地，如有发现无证上岗或留宿，每人每次罚款200-300元;造成严重安全事故或治安问题由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

10、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，当事人及承包班组均处500-1000元罚款，情节严重者报送公安机关处理;工地宿舍不得留宿外来人员，违者罚款每人每晚50元。

13、委派 为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

## 十、 安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人每次罚款100元整，从工程款中扣除。

4、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。

5、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电工、电焊工等。 十一、 其它

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

2、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 安装合同属于建设工程合同吗篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

总工期： 天

## 二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标1-20\_\_、3-90。

3、适用法律、法规：《建筑法》。

## 三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决： 如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 安装合同属于建设工程合同吗篇三

甲方：

乙方：

依照，《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装等。

## 第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定\_\_\_\_年。

## 第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准。

## 第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、负责与业主联系，协调现场工作联系。
- 3、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。



## 第五条乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。
- 3、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场其它单位协调配合，照顾全局。
- 4、按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 6、乙方劳务人员必须听从项目经理和技术人员的指挥，未经甲方授权或允许，不得擅自与业主建立工作联系；乙方须服从甲方转发的业主指令。
- 7、除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。
- 8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。由于乙方安全措施不利造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。
- 9、乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

## 第六条事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

## 第七条保险

施工全程乙方负责其排出的所有人员办理社会保险及购买以外伤害保险，并为施工场地内自有施工机械设备办理保险。

支付保险费用。

保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

## 第八条劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格常见承包时价格清单。

## 第九条劳务报酬支付方式

- 1、每月按照乙方施工工人数支付生活费，标准每人每天\_\_\_\_\_元。
- 2、每月工作完成后，经甲方验收合格，付80%人工费，余款待工程完工后一次性付清。
- 3、支付工资时，乙方必须提供工资表。

## 第十条施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更。

因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失，由乙方承担，延误的工期不可顺延。

## 第十一条施工验收

乙方应确保所完成施工的质量，应符合约定的质量标准。

工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，并承担由此造成的材料浪费及相关损失。

全部工程经竣工验收合格，乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。

## 第十二条违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

(2)不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担的违约责任：

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

## 第十三条争议

1、甲方合乙方在合同履行时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定申请仲裁。

## 第十四条合同终止

双方履行完合同全部义务，一方人向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，至工程保修期满，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

## 第十五条合同分数

本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份。

## 第十六条合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代理人：（盖章）

代理人：（盖章）

负责人：（盖章）

负责人：（盖章）

日期：

日期：

## 安装合同属于建设工程合同吗篇四

工程承包人（以下简称甲方）：

代表人：

劳务分包人（以下简称乙方）：

负责人：

甲乙双方立足于《\_\_\_\_\_》，遵循诚实信用的原则，

就\_\_\_\_\_工程的劳务分包事项达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

## 二、质量标准

1、本工程按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。

2、质量标准为达到省级优秀工程。

## 三、分包价格

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_\_\_元（含基础、主体结构、二次结构）按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

## 四、付款方式

1、完成基础工程，支付工程款的\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_元；

2、完成主体结构，支付工程款的\_\_\_\_\_%，共

计\_\_\_\_\_元；

3、二次结构完工后，支付工程款的\_\_\_\_\_%，共计\_\_\_\_\_元；粉刷、装饰完工后余款付清（不含税金）。

## 五、安全生产及文明施工

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工过程中因乙方原因发生事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

## 六、甲方职责及义务

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

5、按时支付工程款，受到验收通知后，及时组织人员验收。

## 七、乙方的职责与义务

1、乙方组织的工人须符合一定的资质。

2、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

3、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

4、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

5、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

## 八、违约条款

合同履行过程中，任何一方无端违约，均应向守约方负担因此收到的所有损失。

## 九、附则

1、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

2、此协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

3、因履行合同发生争议，双方协商不成的，均可以向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

甲方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 安装合同属于建设工程合同吗篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站



设备、直流系统的安装及电缆敷设, 主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

#### 四、工程价款及工程结算:

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价, 合同总价为: , 该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础, 根据最终完成的工程量及单价进行结算。

#### 五、工程工期及进度:

- 1、根据甲乙双方商定, 乙方在 20\_\_年 8月10日前进场施工, 20\_\_年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。
- 2、在乙方安装过程中, 如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长, 乙方不能向甲方索赔任何费用, 但工期可考虑顺延。
- 3、乙方必须满足甲方的总体安排, 主机安装考虑分两阶段进行, 保证一台机组开机发电运行。

#### 六、付款方式:

- 1、工程预付款: 在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后, 甲方按合同总价的10%支付工程预付款。
- 2、工程进度款: 按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付, 余下5%质保金一年质保期满后支付。
- 3、乙方在结算过程中承担“工程总价款 $\times$ 10%”的建安税, 建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

## 七、双方责任：

甲方：1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

## 乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标

准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

## 九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证

施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《民法典》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。 2) 设备安装工程质量评定表、记录表。 3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛

盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表(委托人)：\_\_\_\_\_法人代表(委托人)：  
\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日