

# 全屋定制合同(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年全屋定制合同优秀篇一

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

### 一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

### 二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公

司签订购货合同。

2、 合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、 在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、 代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。

2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

## 十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年全屋定制合同优秀篇二

住所地:

法定代表人:

联系电话:

乙方: 牛津×××国际集团

住所地:

法定代表人:

联系电话:

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地(详细四至范围见合同附件规划图纸),进行农业综合开发等事宜,经协商一致,在平等、自愿的基础上,签订本协议,以资共同信守。

1、本协议签订后 日内,完成该地块的测绘、规划工作,并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划,不因前述各政府今后的规划,而导致该土地用途发生实质变化,影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后 日内,合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。

4、本协议签订后 日内,合法取得同意西溪南镇为“安徽省集

体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。

5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。

6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。

7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政〔20xx〕60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办〔20xx〕74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：×××农行；帐号： ）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记事宜。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年全屋定制合同优秀篇三

乙方：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为49%。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每

年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为15年，借款金额为50亿其中15亿元在二个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的49%股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(35亿元的8%固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起15天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于8%，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

(2) 由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的1%差额由甲方承担。50亿汇款费用必须在汇款前支付。

(3) 甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金15亿。

(4) 乙方派人到甲方项目地进行核实考察，银行同甲方新开一般账户或法人个人账户，开好 after，甲、乙双方即回到广州，在转账前，甲方公司新开帐户的所有资料、证件、印章由乙方双方保管，（甲方不能提前办理支票），乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人帐户内，以开户银行进账或甲方到银行核实为准，甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息万元给乙方。付清后，甲、乙双方到公证处办理公证，公证完毕，甲方部门办理好股权变更手续无误后，乙方原保存甲方的所有资料和印章退还给甲方。

(5) 违约责任：甲乙双按此程序操，如甲方不按时支付贴息款 万元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约，乙方进入甲方帐户的资金甲方无条件退还带乙方；乙方如不按时打入借款金 亿元，视为乙方违约，违约方要赔偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关，中介方无需承担任何连带责任。

## 十一、费用责任：

(1) 为拨付合约受让股权款所产生的费用，包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

(2) 甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金，导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用，包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全，强制执行等费用由甲方承担。

(3) 乙方（及中介方人员）前往项目地核实所需的差旅食宿

费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止，甲方因合同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提请诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

## 2023年全屋定制合同优秀篇四

受让方(以下简称乙方)：

第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。
5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

## 第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

#### 第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

#### 第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。
2. 甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。
3. 本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

#### 第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

#### 第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的

百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

## 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：

受让方：

合同签订地：

签订日期：

# 2023年全屋定制合同优秀篇五

epc总承包是工程总承包的一种方式，是指承包商受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工实行全过程承包[1]。其显而易见的优点是能有效克服设计、采购、施工相互制约和相互脱节的矛盾，有利于设计、采购、施工各阶段工作的合理衔接；有效地实现建设项目的进度、成本和质量控制符合建设工程承包合同约定，确保获得较好的投资效益；建设工程质量责任主体明确，有利于追究工程质量责任和确定工程质量责任的承担人。被越来越多的运用在项目的建设管理中。

承担epc项目的承包商承担的工作范围大了，要选用能承担合同规定的设计、采购、施工等一系列任务的承包商，以保证建设项目的顺利实施。而epc总承包合同是确定业主和承包商权利与义务的依据，是建设项目实施过程中的指导性文件，是项目的核心。epc总承包合同约定的承包内容涵盖设计、设备采购、施工、物资供应、设备安装、保修等多个环节。采用何种方式直接影响项目的执行效率和质量。

## 二、合同介绍

我国《合同法》规定：“建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同” [2]。建设工程合同还包括工程监理合同、工程材料设备采购合同以及与工程建设有关的其他合同。工程合同种类很多，可以从不同的角度进行分类。按计价方式的不同，一般工程合同可以划分为总价合同、单价合同、成本加酬金合同等。

### 1、总价合同

建设项目的总价合同，就是按商定的总价在承包工程，其含义是承包商同意按签订合同时确定的总价，负责按期、保质、

保量完成合同规定的全部内容承包工程建设[3]。总价合同具有价格固定、工期不变的特点，业主喜欢采用。实施管理比较简单，工程师不必随时量方算价，可以集中精力抓进度和质量。对于承包商也如此，可以专心抓工程建设，减少期中付款的量方算价工作，同时也减少为支付产生的许多矛盾。其缺点是风险偏于承包商，对业主有利。

总价合同又可细分为以分为固定总价合同、调价总价合同、固定工程量的总价合同等，每一种都有自己的特点和相关条件，在合同条款中有明确规定。

## 2、单价合同

单价合同，通常指固定单价合同，也称工程量清单合同。单价合同是以工程量清单为基础，清单中按分部、分项列出工程项目的各种工作的名称、单位和工程量，工程量清单一般由设计（或咨询）单位及业主工程管理部门编制，是标书文件中的重要文件。承包商在签承包协议时，中标后的工程量清单表（简称 **boq** 表）是重要的合同文件，表中的工程量是估算的仅供投标竞价时共同的计算基础，而实际结算时以实际完成的工程量计价结算。表中承包商填报的每项单价，通常情况是固定的。期中付款和最终结算时，都是以不变单价计算。看见单价的风险是由承包商负担，而数量的风险则由业主负担[4]。

单价合同也可细分为估计工程量单价合同、纯单价合同、单价与包干混合式合同等。当工程的内容、设计指标不十分确定，或工程量可能出入较大时，宜采用单价合同。

## 三、政府投资项目的epc合同分析

### 1、总价合同适用分析

通常采用的总价合同是固定总价合同，即合同总价一次包死，

不随环境和工程量变化而变化。在这种合同关系中，除业主增减工程量和提出设计变更外，对合同价不再进行调整。根据我国工程造价限额体系：估算 概算 施工图预算□e p c承包价格不能突破承包范围相应的概算[5]。招标时，一般在批复项目建议书匡算总投资的基础上确定一个降价百分比，进而计算出合同固定总价。此类合同发包方管理简单、结算方便，但承包商承担了较多的风险。适用于工程要求明确，工期较短，施工难度较小，施工自然条件变化不大的项目，在建设过程中不易受物价波动等因素影响的项目。

## 2、单价合同适用分析

通常采用的单价合同是工程清单合同。在实际实施中，招标时，一般在批复项目建议书匡算总投资的基础上确定一个下浮率，进而计算出合同暂定总价，在合同暂定总价的框架下细化工程任务，深化设计方案，编制工程量清单，计算施工图预算。经合同双方认可，审计单位审定的施工图预算是合同的文件的组成部分，是合同执行和工程结算的依据。此类合同，业主承担了工程量变化的风险，承包方承担了工程价格变化的风险，风险分配较之总价合同更为均衡，但出现工程量清单与实际工作内容不一致时，业主和承包商间易产生分歧。适用于工期长、技术复杂、实施过程中可能发生较多不可预见因素的工程。

## 四、结语

合同和单价合同各有其优点和适用范围，在实际工程建设中，应根据具体的工程条件、工期要求、承包方的特点进行综合分析，选择适当的合同方式，从而实现项目的顺利实施。

## 2023年全屋定制合同优秀篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_

研究开发人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_。

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势\_\_\_\_\_。

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_。

四、甲方的主要义务

1. 向乙方支付约定的项目投资(包括研究开发经费和报酬。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬。)

项目投资总额为\_\_\_\_\_。其中：设备费\_\_\_\_\_；材料费\_\_\_\_\_；能源费\_\_\_\_\_；试验费\_\_\_\_\_；试制费\_\_\_\_\_；安装费\_\_\_\_\_；调试费\_\_\_\_\_；文件编制费\_\_\_\_\_。

2. 按照如下方式分期支付上述项目投资：\_\_\_\_\_。

(注：当事人通常可以选择下列支付方式：(1)实报实销的方式；(2)一次总算，分期支付，包干使用的方式；(3)“研究开发经费+提成费的方式”。)

五、乙方的主要义务

1. 认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度(分阶段解决的主要技术问题、

达到的目标和完成的时间)如下：\_\_\_\_\_。

本研究开发项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)如下：\_\_\_\_\_。

2. 合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

[注;当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果：(1)产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件;(2)磁带、磁盘、计算机软件;(3)动物、植物新品种、微生物菌种;(4)成套技术设施]。

[注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务(如市场预测、价值工程、可行性论证等);对委托方人员进行技术培训;提供有关新的技术发展状况的情报资料;协助制定有关操作、工艺规程;提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定;此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同订立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的义务。尤其是那些对合同的订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等。

## 六、甲方的违约责任

1. 甲方延迟支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额\_\_\_\_\_%的违约金逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付费额为项目投资总额\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

## 七、乙方的违约责任

1. 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金并赔偿损失；经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

3. 研究开发成果部分或者全部不符合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

## 八、研究开发成果的归属和分享

1. 履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归\_\_\_\_\_方所有。

注1取得专利权的一方通常应允许另一方免费实施该项专利并可以优先受让该专利权。

注2如果双方当事人没有对该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定；如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。

(1)委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果(包括专利技术和非专利技术，下同)享有免费普通实施权；研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

(2)委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权；研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

(3)委托方除了向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬外，还支付了约定的“独占费用”的，则可以在合同规定范围内对研究开发成果享有安全的使用权和转让权(独占权)，研究开发方自己不得使用亦不得向第三方转让该技术成果。

注4委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与研究开发方另外订立专利申请权或专利转让合同。

## 九、技术风险的承担

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由\_\_\_\_\_负担。

风险发生后，应由乙方出具有关专业技术权威机构的证明文件。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表) 签名： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

签字地点： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

甲方担保人(名称)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表) 签字： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

签字地点： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方担保人(名称): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表) 签名: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 2023年全屋定制合同优秀篇七

项目合作协议由: 项目出资人(以下简称甲方)和项目技术

负责人（以下简称乙方）

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第十二条 争议处理

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

## 第十四条 违约处理

- 1 一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年全屋定制合同优秀篇八

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

## 第十二条 争议处理

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉； 第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另一方。

## 第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十五条 协议解除

- 1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、 合作协议期满
- 3、 双方同意终止协优议的

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章）

乙方：（签章）

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日