

房屋买卖合同解除(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

房屋买卖合同解除篇一

甲方: _____(卖方)

乙方: _____(预购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订房屋事宜,订立本合同。

第一条: 乙方预订的房屋位于__市__区, (以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:), 该房屋建筑面积为: _____平方米, 产权人: _____。

第二条: 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币__元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。甲乙双方一致同意乙方先支付%_____的房屋首付款, 其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

第三条: 乙方同意签订本合同时, 向甲方支付__万元的定金, 作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保, 签订房屋买卖合同后, 乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后, 应当向乙方开具收款凭证, 并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的, 甲方有权解除本认购书, 并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条: 甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

房屋买卖合同解除篇二

卖房人(姓名): _____;(以下简称甲方)

买房人(姓名): _____;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此合同,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平米)卖于乙方,永远为业,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条由于卖房人房证没有到手,房子的买卖现在不能兑现,经甲乙双方决定甲方不得再卖他人,乙方不能悔约,订立此合同,甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内,乙方支付甲方定金_____ (_____)。如一方违约,除适用定金罚则外,还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议,双方协商解决,经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份。

卖房人(甲方): _____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同解除篇三

律师提示：该房屋买卖定金合同系有中介参与的定金协议。使用时可以作为参考。

售方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

居间方：(简称丙方)

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:所有权人:面积:楼层:

产权证号:土地证号:

附属设施:

第二条, 成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:元(大写),\$(小写)该房屋的配套设施,过户的相关费用由 承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的%支付,即为人民币 元(\$元)

乙方按照总房价款的%支付,即为人民币 元(\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金.计人民币元(大写)\$ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币元(大写)\$ (小写)

(3)

(4)待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款.

第五条:相关事宜

- 1,乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任,乙方需承担办理贷款的相关费用).
- 2,丙方为甲乙双方提供交易机会,并促成交易成功,协助甲乙双方办理产权过户手续.
- 3,甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方.甲乙双方自行办理该房屋所发生的水,电,煤气,有线电视,物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.
- 4,甲方保证该房屋权属无争议.如有共有人,甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意.

第六条:违约责任

- 1,甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.
- 2,甲,乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法,有效证件,若因此影响办理过户手续,产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.
- 3,甲方认可乙方贷款方式付款时:
 - (1)贷款过程中,乙方提出终止贷款行为,则乙方须补齐所差房款,继续履行该合同,并承担由此而引起的经济损失.

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失.

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担.

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

第八条: 约定其他事宜

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决. 协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份. 各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回.

甲 方: 乙 方: 丙 方:

甲方共有人: 代 理 人: 经 办 人:

代理人:身份证号:

身份证号:

联系电话:联系电话:联系电话:

签约日期:年 月 日

房屋买卖合同解除篇四

售方:(简称甲方):

身份证号:

买方:(简称乙方)

身份证号:

居间方:(简称丙方):

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称"该房屋")出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

产权证号:_____土地证号:_____

附属设施:_____

第二条, 成交价格

甲, 乙双方协商后的实际成交价格为人民币: _____元(大写), \$ _____(小写) 该房屋的配套设施, 过户的相关费用由 _____ 承担.

第三条: 佣金支付

甲方按照总房价款的 _____% 支付, 即为人民币 _____元(\$元)

乙方按照总房价款的 _____% 支付, 即为人民币 _____元(\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条: 房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

_____元(大写) _____\$(小写)

_____元(大写) _____\$(小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延), 结清余款.

第五条: 相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用.

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续.

3, 甲方承诺于_____年_____月_____日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意.

第六条: 违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失.

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失.

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担.

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第

二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

第八条: 约定其他事宜

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决. 协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份. 各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回.

房屋买卖合同解除篇五

所地: _____, 联系电话 _____
话 _____ 委托代理人: _____ 身份证
号码: _____, 住所地:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下:

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_ 的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_ 平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第_____号、土地使用证第 号，地震后鉴定结论为)。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币_ 元整(大写：____佰 拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条 该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条 甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币_____元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于 年 月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款 万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款 万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条 违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式 份。甲方产权人 份，乙方 份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字):

甲方委托代理人:

乙方(签字):

年 月 日

房屋买卖合同解除篇六

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议:

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区(县)_____小区楼_____单元_____房屋(地下室_____平方米，储藏间_____平方米)，屋内建筑面积_____平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元(小写)_____元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天(自_____年_____月_____日至_____)

年____月____日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____ (小写)元，(大写)_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____ %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日

止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

乙方：(买受人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同解除篇七

甲方（出租方）

乙方（承租方）

丙方（居间方）

代理人 代理人代理人

身份证号 身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市 区 小区室

共计面积 平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为 年 月 日.定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金 元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决。

甲方: 乙方: 丙方:

代理人: 代理人: 代理人:

___年___月___日

房屋买卖合同解除篇八

甲方免费赠送的设施及事项为：_____

双方商定的其他条件为：_____

订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违

约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。获得

违约金的一方应支付丙方该违约金1/2的劳务费。

第四条、签订本协议后甲、乙双方任何一方均不得利用《上海市房地产买卖合同》中某些条

款故意刁难对方。签订《上海市房地产买卖合同》时，除上述约定的条款，其他条款双方协

商解决或遵照相关法律法规。

第五条、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

房屋买卖合同解除篇九

今收到买受人_____交来购买本人位

于_____市_____房屋定
金：_____ (大写)_____ (小
写)_____。

收款人(出卖人)：_____身份证号：_____
_____年_____月_____日

(二)中介代卖方收取买方定金的收据：_____

定金收据

今代_____收到_____购_____房屋
的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

(三)中介将代卖方收取的定金转交卖方的收
据：_____

定金收据

今收到_____公司代我本人收取的_____购
买_____房屋的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同解除篇十

卖房人：_____；(以下简称甲
方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条

甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(_____室_____厅_____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条

由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式： _____

买房人(乙方)： _____ 签字

身份证号： _____

年 月 日