

最新小区房子出租合同 房子出租的合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小区房子出租合同篇一

出租方（房东）甲方：

身份证号码：

承租方（房客）乙方：

身份证号码：

兹有甲方将____区____小区_____的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整（大写：_____元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整（大写：_____元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币 元整（大写： 元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣 元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然

灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。 十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。 十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。 十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

签订日期：_____年_____月_____日

小区房子出租合同篇二

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

简单房屋租赁合同

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠

施工。出租人如确实无力修缮，可同 承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条 件下，承租人有优先购买权 。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人 的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条 款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元 。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造 成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此 造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双

方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴（公）证机关（章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年 月 日 有效期限至 年 月 日

小区房子出租合同篇三

承租方(以下简称乙方)： _____

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条 租赁房屋基本情况甲方出租给乙方的房屋坐落于，共间，建筑面积约为平方米，房屋所有权证号为、土地使用权证号为。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条 房屋权利瑕疵担保甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条 租赁用途乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条 房屋租赁期限租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条 房屋交付甲方应在____年____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计

数_____。

第六条租金乙方承租本租赁房屋的租金为每月_____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式：

第七条费用承担乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

小区房子出租合同篇四

甲方(出租方)：

姓名：_____身份证

号：_____乙方(承租方)：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、《商品房屋租

赁管理办法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于：。

第二条房屋用途。

出租房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋租金为每年_____元整。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金_____元整，押金属乙方所有，不得充当租金，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条交租方式。

交租方式为每年交一次，元整。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金，另扣除押金。

第六条交付房屋期限。

甲方应于乙方一次性付清租金之日起，将房屋交付给乙方承租。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交付乙方承租时房屋没有产权纠纷，除另有约定外，有关按揭和抵押债务、税费及租金等，甲方均在交付房屋之前办妥。交付后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

房屋及其设施设备自然损坏，由甲方维修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用

电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经甲方书面同意，费用由乙方承担。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

房屋内水、电设施齐全，所产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

第十一条租赁期满。

租赁期满，本合同即终止，乙方须按时将房屋原状归还甲方，双方验收房屋后，乙方将所有钥匙及有关物品交还甲方。如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或赔偿。如乙方要求继续承租，则须提前三十天与甲方协商，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

2. 未经甲方同意装修，擅自拆改房屋结构或改变房屋用途；
3. 故意或过失造成毁损，拒不修理、恢复原状，或赔偿经济损失。
4. 欠租金累计达_____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；

第十三条提前终止合同。

由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方必须按协议缴清所有应付款项。

由于国家建设、不可抗力因素导致房屋不能继续租赁必须终止合同时，甲方应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年租金的_____%违约金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第2/3页

第十七条本合同未尽事宜，由双方另行议定，并签订补充合同，与本合同不一致的，以补充合同为准。

第十八条一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，申请仲裁委员会仲裁。

第二十条本合同一式三份，甲方、乙方、房地产中介服务机构(通过中介交易的)各一份，以签字(名)之日起生效，均具有同等法律效力。

补充条款：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人： 代表人：

小区房子出租合同篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，

经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于_____的房屋两栋，出租给乙方作_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金___个月或空置___个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%；

合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：

税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：