

最新物业防寒防冻应急预案视频 公司防寒防冻应急预案(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业防寒防冻应急预案视频篇一

为了应对冬季降雪，减少因下雪给业主的生活带来安全隐患和生活不便，公司结合实际，制定本预案。

要求所有部门以雪为令，及时清除积雪，不能拖拉延缓。冬季清雪铲冰工作实行责任区划分和全员义务清理相结合的原则。

总指挥□xxx

成员：

（一）公司的清雪领导小组，指挥协调公司责任范围的清雪工作

（二）公司综管办负责保障应急物资的提供（包括盐、及清雪工具等）；及大雪和暴雪应急抢险的辅助与协调、清雪铲冰的监督检查工作。

（三）各部门针对所辖区域的`道路、活动场所及时开展积雪积冰的清除工作。

降雪量在75px以下为小雪，降雪量达到3—10为中雪，降雪量超过10为大雪。

（一）小雪

- 1、昼间降雪，雪停即组织清扫；夜间降雪的，次日正常上班前应当清扫完毕。
- 2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（二）中雪

- 2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（三）大雪或路面结冰

- 1、公司清雪工作指挥部下达清雪指令，必要时，及时协调机械推雪设备。
 - 2、各部门尽可能多的组织人员立即就位，组织开展义务清雪铲冰工作。
 - 3、各部门要对主要交通要道积雪喷洒适量盐水或融雪剂，并对含盐积雪清运到指定地点，并对结冰路面进行处理。
 - 4、公司综管办对各责任区清雪工作组织验收合格后结束清扫工作。
- 2小时，中雪24小时、大雪48小时应完成积雪清扫工作，严重雪情不超过60小时。

（二）不得在果皮箱、垃圾池周围堆放积雪，未被污染的积雪可堆放昼树穴及绿地内，被污染的积雪（喷洒过盐水的雪）禁止倒入树穴及绿地内。

（三）周六周日及节假日如遇降雪仍按照本预案执行。

2□xx公馆9号楼、喷泉处责任区域由客服中心负责。责任人□xxx

3□xx公馆16号楼区域工程维修部负责。责任人：孙xx

物业防寒防冻应急预案视频篇二

为了加强学校安全工作，保障全校师生员工得安全工作，打造和谐校园，防范当前雨雪天气安全事故得发生，并能快速、及时、妥善得处理突发事件，切实有效降低雨雪天气安全事故得发生。根据教育部文件和区教育局文件精神，切实从我校实际出发，制定本预案。

组长：

全面负责校园雨雪天气安全工作，校园安全第一责任人。

副组长：

组员：

大风、雷电、雨雪（中大）、冰雹等。

1、当日值班人员全部到岗，早晨7：10到校，放学之前10分钟到达学校大门口，引导学生安全有序离开教学楼和学校大门口。具体要求见值班要求。

2、安全领导小组有关人员及时到岗，遇到雨雪天气时应提前通知各年级学生按时放学，并在大门口、教学楼等区域引导学生安全离开校园，引导家长站在大门两侧接送学生。

3、班主任课间加强巡视，确保学生课间不追逐打闹，确保课间活动安全。遇紧急疏散时，在班级内疏散学生，各司其责，确保本班学生安全有序离开班级。班主任必须等到最后一名

学生离校后方可离开。

4、各班主任利用电话等通讯手段，要求家长教育孩子在上学途中注意安全，确保上学放学途中不出意外。

5、安全领导小组组织人员清扫校园内主要路段得积雪，对校园校舍安全隐患及时进行排查，发现问题立即上报，及时整改。

6、未尽事宜，以紧急通知为准。

1、恶劣天气应急预案由校长室制定，根据具体天气状况，在学校广播里临时宣布。

2、宣布为恶劣天气后，各部门应全力以赴组织好各项工作，坚决杜绝大事当前而无所事事得现象出现。

3、对于在恶劣天气中置学生于不顾先行离开岗位得人员，视情节轻重予以谈话、批评、处分及至追究相关责任。

物业防寒防冻应急预案视频篇三

1-1 《中华人民共和国安全生产法》 1-2 《中华人民共和国气象法》

1-5 《重大突发性气象灾害信息报送标准和处置办法》冬季施工危险源有：寒潮，大风，冰冻，雨雪天气，防寒取暖的安全等。

1、成立由项目经理、专职安全员、相关人员组成的防寒潮大风领导小组。

2、项目部防寒潮大风领导小组成员。组长：张雄壮副组长：祁志坤，张帆

组员：胡喜廉，赖雪冬，卢汉劭，蒋平，吴松华，章哲华、何松玮、

3、职责

(1) 组长——全面领导本项目的防冬季寒潮工作，组织本项目的防冬季寒潮大风方案的实施。

(2) 副组长——协助组长做好防冬季寒潮工作，负责防冬季大风方案的全面实施；

(3) 组员——负责分管的防冬季寒潮工作，落实防寒潮大风措施。

(4) 防寒潮大风值班室设在项目部调度室

水上应急工作

1、参加本项目现有施工船舶主要有：吹砂船4艘，运砂船20艘，对拉船4艘，扭王块安装运船3条，抛石船2条。共计33艘船舶。这些船舶均为自航船舶；项目部按照施工区域的. 分别，对采砂、吹填等不同区域的`船舶，选择周围相应的锚地避风，以满足撤离、避寒潮的要求，落实专人负责。

2、参与施工的各船舶应做好防寒潮大风抢险的准备工作，包括防寒潮大风物资的准备，机械设备的完好，通讯设备的畅通，保证船舶处于适航状态。

3、寒潮大风来临前夕，调度部门应坚持每天按时收气象报告并做好记录，当收到寒潮大风预警消息时，应报告项目经理，并主动与当地海事部门取得联系，掌握寒潮大风的发展趋势，遇有情况及时通报各施工船舶及部门。

4、项目部防寒潮大风领导小组将组织专项安全检查，对所属

班组的各施工船舶进行一次针对船体安全状况、主机、舵机、锚机等关键设备的检查，排查隐患，发现问题，及时整改，以确保船舶处于良好的适航状态。

5、当海上中心气象台发布寒潮大风消息，24小时内沿海将有8级及以上大风时所有项目停止作业，并有序安排各施工船舶撤离施工水域，进港避风。各船舶的船长、轮机长、水上施工单位负责人、陆上施工单位负责人必须在岗，并保证足够岗位人员，做好船舶及陆上防寒潮大风的各项应急准备工作。领导小组成员要集中到项目经理部，接受项目经理部的统一指挥，确保船舶机械设备及相关人员撤离工作进行顺利。

6、船舶进入避风锚地后应将锚位详细报告项目部，并保持通讯AIS全面开启。项目部调度室通讯将实行24小时全面监控。所属避风船舶应加强值班，船长亲自指挥，必要时备妥主机、发电机，派人到船艏看守锚链，随时将锚链方向和受力情况向船长报告，根据风向转变及时调整锚链长度。

锚泊中的船舶应经常利用卫导AIS等设备，校对锚位，随时注意对周围船舶的动态变化，发现他船走锚立即与其联系，并采取果断措施，避免相互碰撞。

7、寒潮大风警报解除后，项目部组织船舶有序撤离锚地，进入工地恢复施工。

8、当发生重大险情或遇有紧急情况时，除向公司调度和当地海事或海上救援部门报告外，项目部防台领导小组及各施工班组负责人带领相关人员亲临现场指挥、组织抢险。

9、避风锚地

（1）金塘沥港锚地

该锚地位于施工区域的西北侧，距离施工区域1公里，水深情

况良好，是避大风较理想的水域，适合施工船舶避风。但水域面积不大，船舶容纳量有限，随着工程进展和工程船舶的增多，需另备避风港口。

（2）舟山定海老塘山避风锚地

该锚地位于舟山本岛西南方向，距离施工区域约28公里，水深情况良好。锚地毗邻册子水道，是避风较理想的锚地，适合施工船舶避风。

陆上应急工作

冬季寒潮大风前期间，项目部将组织对本项目工作人员和施工班组进行认真的检查，检查内容主要有：

1、施工现场、仓库、生活办公区域排水是否畅通，对住在宿舍面迎风的员工转移至安全地点，防止项目部及施工场地，运输道路积水和结冰，造成安全隐患；路面、工作平台有冰雪堆积时，施工前应清除干净。

2、临舍、灯架、雨棚、标语牌等抗大风强度是否达到，不牢固的要及时采取加固措施，不能加固的必须立即拆除，以确保安全，施工遇到有大风、雪、降温等天气情况，现场施工负责人要立即下达停止施工指令，确保施工和人身安全。雨、雪、大风等恶劣气候期间，派专人进行施工范围内作业内容的巡检，出现异常情况立即通报，以便采取措施。

3、应由专业电工负责安装、维护和管理用电设备，严禁其他人员随意拆、改装电气线路；严禁使用裸线，电缆线破皮三处以上不得投入使用，电缆线破皮处应用防水绝缘胶布处理，电缆线铺设要防砸、防碾压、防止电线冻结在冰雪之中，大风雪后应对用电线路进行检查，防止电缆线断线和破损造成触电事故。

4、员工宿舍严禁明火取暖和乱拉、乱接电器，严防煤气中毒、火灾和触电事故。加强现场火源管理，现场值班房屋、临时工棚内严禁存放油桶等易燃、易爆物品。值班抢险队应加强巡逻检查，发现险情，要立即上报，并迅速组织抢险。

5、在发生特大险情时，应坚持先救人、后抢物的原则，尽最大努力避免人员伤亡事故的发生，确保安全。

大堤防护工作

在大风到来之前，要做好大堤的防护工作，现阶段大堤的施工方式是打砂袋前进50米后，紧跟着要做好铺设无纺布，碎石垫层以及扭王字块的安装工作。堤心及护面结构的工程量都比较大，就需要我们提前做好相应的材料。大风来之前能够马上投入施工防护。

撤离前对大堤上的施工设备做好加固，机动设备驶离大堤并停放在安全位置。

值班抢险队应加强对大堤的巡逻检查，发现险情，要立即上报，并迅速组织抢险。

(1) 防冻工作重点是做好生产现场室外人员、各热控仪表表管、各汽水系统阀门、管道防冻工作。机组停运后主要是水和油压系统的防冻工作，暴露在室外的管道要做好保温措施，如覆盖草袋、麻袋等保暖材料。

(2) 运行中的管道应使汽水流通，长时间不用或检修的设备应将余水放尽。对使用0#柴油的机器可采取加防冻剂等适当的防冻措施，施工和生活用水，要设法排到地沟或不影响通行的地方，冰溜子要随时打掉。

(3) 机动车驾驶员在出车前检查确认车辆的制动装置是否达到良好状态，不能满足要求时不得出车。大风、雾雪恶劣天

气，汽车司机要严格遵守交通法规，严禁疲劳和酒后驾驶，严禁超速和超载。冰雪路面施工车辆轮胎必须安装防滑链条，且慢行稳走，特别要注意坡陡弯急处。长途行车驾驶员应保证通信联络畅通，尽可能避免夜间长时间行车，确保车辆和人身安全。

（4）现场施工机械设备应做好换季保养和维修及保暖措施，做好冰雪路的防滑措施，施工班组、机械设备操作人员应加强对施工机械设备的检查和维护，防止水箱缸体冻裂等机械故障和交通事故的发生；雪天严禁吊装作业。

（5）冻凝的铸铁阀门等要用温水或少量蒸汽慢慢加热，防止骤然受热损坏，施工和生活用水，要设法排到地沟或不影响通行的地方，冰溜子要随时打掉。

（6）保证劳务工有良好的过冬环境，项目部统筹考虑，杜绝用电乱拉乱扯，对临时用电由执证上岗电工统一按照规定布设，驻地配齐消防器材，防止触电和失火，确保安全用电，安全过冬。

（1）项目部将在检查的基础上，提出对施工船舶和施工班组的书面整改要求，同时，督促限期整改完成。

（2）在冬季寒潮来临前，项目部加大对防寒潮的宣传力度，着重检查方案落实情况，确保各船各施工班组安全渡过寒潮季节。

（3）寒潮季节派专人收听气象预报，及时通知施工船舶和班组提前做好准备工作，在收到可能遭受影响的寒潮大风消息后，立即按照应急预案执行。

在上级批准和指导下，结合项目部实际情况，适时开展“防寒潮大风”应急救援方案演练。

文档为doc格式

物业防寒防冻应急预案视频篇四

冬季供水、消防管道防冻处理，是物业设备管理的重要工作，在冬季0℃以下用水管道及消防管网容易冻裂，因为水的膨胀系数大于各类管道、管件，每年冬季来临，做为物业设备管理，应及早部署安排。

一、检查范围

- 1、检查室外消防栓、水泵接合器、计量水表、阀门。
- 2、检查室外裸露供水管道、消防管道。
- 3、检查车库出入口处供水、消防管网。
- 4、检查走廊临近窗户位置消防管道及供水管道、喷淋头。
- 5、检查大厦顶层供水、消防管道、消火栓、喷淋头。

二、处理措施

- 1、属检查范围内的消防栓、水泵接合器、计量水表、阀门需要每年入冬前进行保温处理，采用合适管径的保温棉进行保温包裹，外层玻璃丝布缠裹后用油漆刷面。
- 2、消防管网用红色油漆处理，供水管网用天蓝色油漆处理，阀门用孔雀蓝色油漆处理，传动机构防护罩用红色处理，消防管道水流方向指示用色标记，供水管道水流方向指示用红色标记。

三、检查要求

- 1、由各项目安排每周进行重点检查，做好检查记录，发现问

题应及时处理。

2、对存在防冻安全隐患部位应重点关注，增加检查频次。3、检查因外部条件存在的防冻安全隐患，如：走廊窗户夜间必须关闭、告知客户夜间关闭窗户，保证室内温度，起到防冻效果。

三、应急措施

1、如发现管道冻裂，应尽快关闭最近控制阀门并将电梯升至漏水点以上楼层。防止因漏水造成次灾害，并对相应楼层采取防水措施，隔绝漏水通过轿门进入电梯井道。

2、对冻裂管道进行检查，确定维修方案及所需材料，并组织人员安排维修，维修完试试压正常后，对维修区域管道进行保温处理。

3、做好维修记录，对维修的位置及维修事项进行记录入档。

物业防寒防冻应急预案视频篇五

为确保全校师生的生命财产安全，防范冬天连续下雪、冰冻引起的事故发生，为有效防范校园安全事故的发生，确保学校师生的安全、教育教学工作正常进行，确保我校防寒防冻工作做到快速、高效、合理有序，根据学校的实际情况，特制定学校防雪防冻应急预案。

组长：

组员：

1、组长：负责召开防寒防冻安全工作领导小组会议，传达上级相关文件与会议精神，部署、检查落实防寒防冻安全事宜。

2、领导小组各成员：具体负责冰冻、下雪时全校各班级、各部门防冻、铲雪事件的处理、报告、监控与协调，保证领导小组紧急指令的顺利落实，做好宣传、教育、检查等工作，努力做好下雪、冰冻时的校园安全。

3、防冻工作领导小组下设通讯组、铲雪防冻组、抢救组、水电维修组、安全教育组，分别具体负责通讯联络、组织铲雪、铺设防滑设施、抢救伤员、抢修水电设施、安全教育等工作。

1、通讯组

负责人：办公室负责人

发生下雪、冰冻时，及时电话通知学校防寒防冻工作领导小组，以便小组快速得到信息，视寒情及冰冻情况，通知铲雪、防冻小组进行防寒防冻工作的进行。做好安全信息的反馈工作，发生重大安全事故的则在第一时间向组长报告。

2、铲雪防冻组

负责人：班主任以及任课教师

具体负责校园内主要干道、行路及校门外主要通道的积雪、积冰的清除，保证道路的畅通、安全。

3、抢救组

负责人：班主任以及任课教师负责下雪、冰冻时受伤师生的紧急处理和救护，情况紧急直接与120救护联系。

4、水电抢修组

负责人：班主任以及任课教师

负责对全校水电安全进行检查，对水管全面进行保暖，以防

水管冻裂结冰造成学生滑倒事故的发生。对电力设施进行检查，确保冬天低温下的用电安全。在出现水电故障时，要迅速在第一时间抢修，保证水电的正常使用及安全。

5、安全教育宣传组

负责人：郭金龙

要运用多种形式和渠道，有针对性的开展交通安全、防冻防滑安全教育。通过安全教育，增强师生雨雪天气的安全意识，提高对防范恶劣天气的认识，了解防寒、防冻、防滑、防火灾、防煤气中毒等知识，掌握遇路面结冰、积寒时乘车、骑车、行走的安全措施。要及时掌握天气变化的第一信息，及时告之师生，做好防范准备。

1、要加强校舍安全检查，注意宿舍内取暖安全，严禁使用电炉烤火取暖，对校园内电路进行全面检测，严格按照规定配置、更新消防灭火器械。要加强对学生接送车的安全监管，确保运载安全。

2、在师生中大力加强冬季防雪防冻的安全宣传，充分利用集会、主题班会课、教工政治学习时间，向师生宣传防雪防冻知识及做好防雪防冻工作的重要性和必要性。除向教师、学生进行交通安全等教育外，根据学生活动特点，制定出相关的校内学生活动规范，不允许学生把雪和雨水、冰块等带入室内，以免影响他人安全，规范学生雨雪天的室外活动，确保师生在校活动安全。

1、由领导小组检查学校的校舍、水电安全，在每次的大冰雪到来之前和之后都彻底查一次。

2、成立扫雪突击队，及时清扫学校道路和校门前等的积雪。

3、遇突发事件，及时向县教育局汇报和请示，及时组织和安

排好师生。学生由学校学生处组织，率全体班主任及时做好工作和安置，教师由工会组织安排。

4、做好学校各项防雪防冻的准备工作，认真检查房屋、校舍及有关设施的安全，并对不安全隐患及时整改，准备好扫雪除雪等劳动工具，以备急用。

5、加强安全值班。在雨雪天，学校组织教师进行二十四小时值班（正常门卫除外）并由学校校级领导在岗带班，结合冬季防偷防盗工作，加强夜间巡逻，及时排除雨雪天带来的安全隐患，保障学校财产安全。

学校一切工作，学生的安全为第一位。如遇到特别恶劣的天气，学校将根据上级指示精神，安排学生的学习和教师工作，学校所有的防雪防冻工作以教师为主，保护好学生的身心健康。

物业防寒防冻应急预案视频篇六

为确保全校师生的生命财产安全，打造和谐校园，防范恶劣天气下安全事故的发生，能快速、及时、妥善的处理突发事件，依照上级有关要求及有关法律规定，切实从我校实际出发，制定本预案。

组长：唐海琴

副组长：张萍、吴丹娜

组员：周帆、张晓、羊工女惠、张丽及全体班主任

1. 组长职责：负责召开防寒防冻安全工作领导小组会议，传达上级相关文件与会议精神，部署、检查落实防寒防冻安全事宜。

2. 副组长职责：注意天气预报，密切关注天气动向，具体负责冰冻、下雪时全校防冻、铲雪事件的处理、报告、监控与协调，保证领导小组紧急指令的顺利落实，做好宣传、教育、检查等工作，努力做好恶劣天气时的校园安全。

3. 通讯组职责负责人：周帆

发生下雪、冰冻时，根据寒情及冰冻情况，通知铲雪、防冻小组进行防寒防冻工作的进行。做好安全信息的反馈工作，发生重大安全事故的则在第一时间向组长报告。

4. 铲雪防冻组职责负责人：张晓

具体负责校园内主要干道、行路及校门外主要通道的积雪、积冰的清除，保证道路的畅通、安全。

5. 抢救组职责负责人：张丽

负责下雪、冰冻时受伤师生的紧急处理和救护，情况紧急直接与120救护联系。

6. 水电抢修组职责负责人：章正平

负责对全校水电安全进行检查，对水管全面进行保暖，以防水管冻裂结冰造成学生滑倒事故的发生。对电力设施进行检查，确保冬天低温下的用电安全。在出现水电故障时，第一时间抢修，保证水电的正常使用及安全。

7. 安全教育宣传组职责负责人：羊公女惠

要运用多种形式和渠道，充分利用晨会、主题班会课等时间，向学生宣传防寒防冻知识及做好防寒防冻工作的重要性和必要性。有针对性的开展交通安全、防冻防滑安全教育。通过安全教育，增强师生雨寒天气的`安全意识，提高对防范恶劣

天气的认识，了解防寒、防冻、防滑等知识，掌握遇路面结冰、积寒时乘车、骑车、行走的安全措施，确保师生在校安全。

1. 由领导小组检查学校的校舍、水电安全，在每次的大冰雪到来之前和之后都彻底查一次。
2. 成立由学生会校护卫队组成的扫雪突击队，及时清扫学校道路和校门前等的积雪，随时听候学生处安排，确保师生进校及校内活动行走的安全。突击队以护卫队人员组成，由学生处牵头并领导工作。
3. 遇突发事件，及时向区教育局汇报和请示，及时组织和安排好师生。学生由学校德育处组织，率全体班主任及时做好工作和安置，教师由工会组织安排。
4. 总务处做好学校各项防雪防冻的准备工作，认真检查房屋、校舍及有关设施的安全，并对不安全隐患及时整改，准备好扫雪除雪等劳动工具，以备急用。
5. 加强安全值班。在雨雪天，学校组织中青年教师、党团员，进行二十四小时值班（正常门卫除外）并由学校校级领导在岗带班，结合冬季防偷防盗工作，加强夜间巡逻，及时排除雨雪天带来的安全隐患，保障学校财产安全。

学校一切工作，学生的安全为第一位。如遇到特别恶劣的天气，学校将根据上级指示精神，安排学生的学习和教师工作，学校所有的防雪防冻工作以教师为主，保护好学生的身心健康。

物业防寒防冻应急预案视频篇七

成立冬季防冻应急小组。

组长：项目经理。

副组长：秩序维护部经理、工程部经理、保洁部经理、客服经理等。

组员：各部门员工项目。

非工作时间，值班经理负责现场牵头，工程值班人员、安保值班人员及安保备勤人员作为应急小组成员。项目各级管理人员保持手机24小时畅通，如遇突发事件按照应急预案及时组织应对。

进入冬季确定楼宇自控系统工况转换正常，确认选择“冬季”位置，值班运行人员应随时根据室外温度变化，及时调整热力二次水供水温度及调整机组送风温度。

5. 定期进入机箱内检查防冻开关测温铜丝是否断裂或折断，以保证防冻开关探测正常；

6. 降温增加夜间巡视测温频次。

1. 开启车库消防管路电伴热并正常工作；

2. 车库区进出口热风幕风机开启，出风效果正常；

4. 检测车库内温度，结合现场测试温度适时关闭车库进、出口卷帘门；

5. 增加对低温区域（有消防喷淋设置的）夜间测温，必要时适时开启该区域供暖设备；

6. 对于有屋面独立设置高区消防水箱间，应加装或开启供暖设备。

1. 定期检查室外入户水表井，清除积水、不泄漏，并根据井

深及环境温度加盖保温棉被；

3. 定期检查绿植喷灌井，保证进水截门关闭，泄水阀保持开启，让管路余水排空；

5. 检查车库集水坑，上冻前尽量排空坑内及管路积水，避免冻裂管路；

7. 楼内卫生间、开水间等部位，异常天气时保持取暖设备正常开启，如无供暖设备设置，应通知客户根据实际情况关闭进水截门并停用。

1. 关闭楼内所有通道门，避免冷空气进入；

3. 极至天气导致防冻开关报警机组停机时，为保证供暖区域温度正常，应及时采取手动方式，关闭进风风阀，开大回风风阀，以保证机组送风正常或由楼控系统设定随时调节。

4. 出现极端恶劣天气时，协调热力供暖人员随时调整供暖温度，以保证供暖需求。

室外水池、景观喷泉上冻前应抽空池内积水、排空进水及出水管路积水，保持进水补截门关闭，如进水管路有暴露部分应保持保温无破损，最好将上端进水截门关闭，以避免管路冻裂。

1. 相关文件资料准备

消火栓系统图、喷淋系统图、给排水系统图、消火栓、喷淋系统阀门位置分布表、生活进水系统阀门位置分布表、空调系统分支管路截门位置分布表、卫生间、开水间进水阀门位置分布表。要求：对截门位置熟悉、了解，截门开启关闭正常。

2. 抢险设备准备

吸水机、潜水泵、电缆盘、雨鞋、平车等。

要求：放置位置知晓、会使用、会操作。