

# 2023年银行抵押房产合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 银行抵押房产合同篇一

当户(出典人)： (以下称甲方)

住所(地 址)：

身份证号码：

抵押房产位置：

典当行(抵押权人)：北京---典当行有限责任公司 (以下称乙方)

公司地址：北京-----

企业代码证号：---

根据^v^有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在北京市 区 小区 栋 单元 层 号(房屋所有权证号： ， 建筑面积：平方米)自

有房产\_\_\_\_\_处作为抵押物向乙方申请贷款。

三、 根据甲方实际申请的贷款金额，经乙方审核确定向甲方贷款人民币 万元整(大写)。

四、 甲方与乙方商定，贷款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的

%。续当时，甲方每月日前向乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、 甲方另有合法住处地址为： 建筑面积：平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的`产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、 抵押物的保险：

1. 甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁；抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙方保管。保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律责任。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用<sup>v</sup>法律。在

在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份，双方签字、盖章，房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章： 典当行(乙方)签章：

签订日期： 签订日期：

## 银行抵押房产合同篇二

住房公积金个人贷款担保采取住房抵押加专业机构保证的方

式。担保责任范围包括住房公积金个人贷款本息、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权等费用。

## 第二十四条

住房抵押的设定。

(一) 原则上以所购房屋设定抵押；

(三) 未成年人的房产不能用作他房设定抵押（含共有产权）。

## 第二十五条

借款人以共有产权房屋设定抵押的，须征得其他共有产权人的同意，并签订抵押合同，办理抵押登记。

## 第二十六条

具有专业担保资质的担保公司为借款人的贷款提供全程全额保证，在借款人不能履约偿还贷款时承担连带责任。

## 银行抵押房产合同篇三

甲方：（转让人） 乙方：（受让人）

根据《民法通则》及有关法律、法规的规定，转让人和受让人在平等、自愿、协商一致的基础上就债权转让达成如下协议：

### 第一条、债权金额

甲方 号贷款合同，截止还款基准日，贷款债权账面本金余额为人民币 万元(小写： )，利息为人民币 万元(小写： )，

本息合计为人民币 万元。贷款债权的具体情况详见本协议附件——《贷款债权明细表》。

## 第二条、转让价款

1、乙方同意受让上述债权，并愿意一次性支付转让价款为人民币 万元。 2、乙方须在合同签订之后 内支付转让价款，如逾期未付，则合同终止执行。

3、乙方应将支付的转让款存至甲方指定的下列账户： 户名：  
开户银行： 账号：

## 第三条、贷款债权的交割

1、甲乙双方一致确认，甲方收到乙方的全部转让款的次日为债权交割日。 2、双方确认，在交割日，贷款债权按照交割日的现状一次性地从甲方转移至乙方，乙方在对甲方移交的贷款债权证明文件及其他资料应出具收据，该收据一经签署并交付，即证明甲方在协议项下的文件交付义务已履行完毕。

3、交割日后，乙方可依照法律、行政法规规定对贷款债权所涉及的债务人、担保人行使债权人的一切权利，并自行承担贷款债权处置过程中可能发生的任何费用、责任、风险和损失。

## 第四条、申明与担保

### 1、甲方的声明和保证

甲方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履行本协议的相应授权。

### 2、乙方的声明和保证

(1)乙方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履

行本协议的相应授权。

(2)乙方确认，在参与转让活动前已认真阅读了贷款债权证明文件，对债权现状进行了审慎的调查，并自行估计了贷款债权的可回收性，乙方参与转让活动，即视为已经完全接受并知悉债权存在或可能存在的所有风险或瑕疵。

## 第五条、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应本着诚实可信的原则，严格履行本协议约定的义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或则履行本协议义务不符合约定的，视为违约，除本协议另有约定外，应向对方赔偿因此受到的直接损失和合理费用损失。

## 第六条、争议解决

双方就本协议的解释和履行发生任何争议，应通过友好协商解决，未能友好协商解决的争议，双方选择如下第 条中争议解决方式：

1、将争议提交绍兴仲裁委员会进行仲裁。

2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第七条、本协议双方签字盖章后生效。

第八条、本协议一式四份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 银行抵押房产合同篇四

转让方：（以下简称“甲方”）

身份证号码：

受让方：（以下简称“乙方”）

身份证号码：

根据《^v^民法通则》《^v^合同法》等相关法律、法规以及规

章的规定，甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

发动机为：，车架号为[wauygb4h5fn015354]上述转让标的购买价为人

民币 元整，评估价值为人民币 元整。

第三条 甲方的承诺

第四条 乙方的承诺

(1) 本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭；

(2) 本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任；

(4) 本协议生效后，积极配合甲方办理与该转让债权有关的手续，并承担一切手续的行政费用。

第五条 如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其



他法律文件履行义务。

第六条各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

第七条 本协议经甲、乙双方加盖公章(或指模)并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

第八条 本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第九条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签字/指模)：

乙方(签字/指模)：

签订时间： 年

签订地点：

## 银行抵押房产合同篇五

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

一、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于莲山镇大院内(莲山派出所办公楼后面)，该房屋为一层，结构为砖混结构，房屋用途为办公，建筑面积为90平方米，占地面积平方米。

二、房屋由甲方转让给乙方后，用于莲山镇林业站业务办公用房，不作其它使用。

三、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生转让前即已存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理。

四、该房屋转让价格总金额17万元，大写壹拾柒万元整，于合同签订之日起7个工作日内转入莲山镇政府账户(附后)。

五、本合同双方各执一份，各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日