

2023年围墙工程修建合同高清 围墙工程 承包合同免费合集(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

围墙工程修建合同高清篇一

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- (1) 工程名称□xxxxxx项目地块围墙建造工程。
- (2) 工程地点□xxxxxxxxxxxxxxxx□以测绘公司放置的项目界址点为准。
- (3) 工程内容、要求：围墙墙高2米，乙方依据甲方提供的围墙图纸和要求施工。
- (4) 承包方式：包工包料依据综合单价按实测长度计费。
- (5) 工期：从 年月日开始至 年月日结束。

(6) 乙方必须设法在明确约定的工期内完成全部本合同所含工程，否则每推迟一天罚款500元，由甲方现场工作人员进行监督检查。（在施工过程中，除遇特殊情况，因天灾或其他不可抗力的原因被迫停工的，工期顺延。）

第二条：工程结算及付款方式

1、计价方式：本合同为单价合同，甲方按围墙综合单价xxx元/米*围墙实测长度确定该合同的总价。合同内工程的工程量由双方共同测定认可。

2、结算方式：本围墙建造工程经甲方验收合格、双方明确地块无任何遗留问题后，甲方按决算金额向乙方付款。

3、付款前，乙方开具正式工程发票。

第三条：工程质量

1、乙方必须确保工程质量，若乙方不按照甲方的要求施工作业而造成围墙倒塌、损毁等质量事故，或由于操作不当，而影响工程质量的一切经济损失均由乙方承担。

2、本次修造围墙须能抗击台风及周围施工作业的影响。

第四条：安全管理

1、承包人是乙方安全生产的第一负责人，对安全生产负总责。

2、在施工过程中非甲方原因发生的一切人身、机械、交通事故均由乙方承担一切责任和经济损失。

第五条：甲方的权利和义务

（一）、权利

1、按规范标准，对乙方施工的工程进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。若乙方管理不善，致使承包项目工期拖延、乙方冒险作业违章作业、乙方不服从甲方管理人员监督指挥，则甲方有权追究乙方的责任，乙方应承担由此造成的全部经济损失。

2、根据国家有关法律、法规及企业规章，对乙方在施工过程中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

（二）、义务

1、为乙方提供和创造施工条件。

2、协助乙方及时解决施工中出现的具体问题。

第六条：乙方的职责、权利和义务

（一）、职责

1、全面负责合同范围内分项承包的施工项目全过程的技术、质量、安全生产、文明施工管理工作。

2、建立健全安全生产责任制和安全管理机构，承包人要全权负责承包队的的安全管理工作。

3、乙方按照甲方的要求进行围墙修建。

4、乙方不得随意更改围墙建筑结构，如需更改，必须事先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可更改。

5、承包期内，乙方保证依法经营，不得从事违法活动，如有违法犯罪活动，乙方必须承担全部责任。

6、乙方不得无故停止工程，不得做有损于甲方声誉和形象的事。

7、承包期内所有发生的卫生、安全等事项均由乙方自行解决承担。

8、施工过程中村民的各项要求、周边群众的协调均由乙方负责，所产生的费用由乙方承担。

（二）、权利

1、有权拒绝违章指挥，强令冒险作业。

2、对危及生命安全和人身健康的行为有权提出。

（三）、义务

1、严格按安全操作规范施工，在分项承包施工过程中，爱护现场的安全设施，并不得随意拆除移动安全防护设施及安全标志。

2、全面履行合同内容，服从甲方领导、听从甲方指挥，认真执行甲方施工现场的管理制度和工作安排，做到安全生产，文明施工，保质保量保工期的完成分项承包合同中的施工任务。

第七条：其他

1、鉴证方有义务对甲乙双方执行合同的过程予以监督，确保合同的顺利实施。

2、本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，鉴证方一份。

3、本合同未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款，补充条款视为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

鉴证方代表：

年 月 日 年月 日

围墙工程修建合同高清篇二

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：建围墙约1100米长，基础深米(实际为准)、宽米，围墙高米，其中：砖柱米、铁艺栏杆米、铁艺栏杆下部砖墙米、每6米一立柱。双面墙及砖柱做沙浆抹面，外墙粘面砖、柱子粘三面面砖、内墙二遍白水泥。

3、乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

4、承包形式：本工程范围包含围墙施工中的基础开挖、基础施工、材料、人工、包安全文明施工、包质量、包验收、包利税。

二、质量标准

1、乙方按图施工，要求线条顺直，工程质量达到国家质量验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方工程技术人员确认后方可进场施工。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。若因乙方施工质量和安全问题造成甲方损失，甲方有权要求乙方赔偿。

三、工程总价

1、本工程包工包料元/米(含开xxx)[]具体以甲方验收工程量为准。总工程价款为万元(暂定)，该价格包括人工费、材料费、机械费等所有工程相关费用(施工企业管理税除外)。

2、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险等一切风险因素，承包单价今后不作调整。

3、工程结束以实际工程量计算工程总价，本合同作为工程价款结算的依据，现场实际工程量确认必须由甲方签字认可并盖公章方可生效。

四、付款方式

1、全部施工完毕经甲方书面确认质量符合要求后十五日内，支付至合同总价的70%；

2、工程竣工验收合格并完成工程结算工作后，支付至结算价款的80%；

3、工程全部移交给甲方后，支付至除工程保修金以外的结算价款。

4、工程结算总价的10%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后一月内支付(本工程保修期为一年，保修

期从工程竣工验收合格开始计算)。

5、甲方每次支付工程款前，乙方应提供等额正式发票给甲方。

五、甲乙双方责任、义务

1、甲方责任、义务

(1)开工前召集工程相关人员到施工现场向乙方作工程全面交底，如有变更，以变更通知为准。

(2)乙方施工过程中给予协助和配合，以确保工程顺利进行。

(3)负责工程计量和审核。施工中如有工程量的增减，须由甲、乙双方代表签字认可。

(4)按时支付乙方工程款。

2、乙方责任、义务

(1)乙方对现场已经考察过，同意在地块现状条件下一一次性包工包料施工达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

(2)若工程质量验收不合格，乙方在接到甲方限改通知书后，必须限期整改完毕。

(3)乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑工程施工安全的相关法规执行施工，采取必要的安全防护措施，保证工地施工安全，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；如给甲方或第三人造成经济损失，由乙方全额赔偿。

(4)乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

(5) 乙方按照工期要求保质完成工作量

六、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处500元/日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

七、质保维修

1、从工程竣工之日起一年内为质量保修期。

2、工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知后48小时内进行免费维修，逾期不维修的，甲方委托他人维修的费用、造成的损失从工程款中直接扣除。

八、其他

1、在工程施工过程中甲方若发现乙方施工存在质量及其他问题的，甲方有权书面或口头通知要求乙方及时整改，乙方在接到甲方整改通知后3天内不予整改的，甲方有权聘请他人负责整改，整改费用及造成的损失由乙方承担。

2、因本合同的履行发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，

向人民法院诉讼。十、其他本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

围墙工程修建合同高清篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方对xxx村小学的水沟、校墙建设进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商签订本合同：

一、工程概况

1、水沟：挖槽米×米，以砂石砌米×1米×100米的墙2条，米×1米×85米的`墙2条，沟宽米，混凝土铺底10厘米，到以建成实际长度为准。工料费合计：元。

2、校墙：用砌砖墙，墙体为火砖全部带沙浆实砌，墙(100+85)米*米为二五墙，墙体每隔4米砌三七的砖柱，墙体的正面、背面和顶部以及垛子用水泥沙浆粉刷。合计砌墙51800平方米，每平方工料费120元，合计62160元。

二、承包内容及材料

承包形式：乙方包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期□20xx年7月28日；

2、竣工日期□20xx年8月11日；

3、总日历工期：15天。

四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责，乙方自行承担。

五、合同价款及付款方式

本合同所承包的水沟校墙，总工程款96570元，开工付款40%。乙方完工验收合格后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

年月日：

围墙工程修建合同高清篇四

甲方□ xx镇xx小学 （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，砌筑围墙工程承包给乙方，双方达成共识，协议如下：

一、砌筑范围：按甲方给的尺寸为准。

二、砌筑工期：定于20xx年5月11日开工，于20xx年6月6日竣工。

三、质量要求：按照砌筑工程验收标准。

四、结算方式：经双方共同协商确定砌筑手工费每立方米造价为人民币85元整，挖土方每立方米50元整。

五、材料方式：砌筑过程中所用的水泥、砂、石等材料均由甲方提供。

六、付款方式：工程完毕，验收合格后一次性付清所有款项。

七、双方责任和义务：

1、甲方负责疏通完善跟本工程有关联关系。监督安全及文明施工。

2、乙方在砌筑过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》，扎实抓好现场的安全管理，责任到人，听从甲方安排，严格按照甲方的要求进行施工，同时处理好友邻关系，不得扰民，施工过程中如遇问题要及时向甲方报告说明，并共同协商解决。

八、在施工过程中，如发生安全事故，一切责任由乙方全部承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字（盖章）生效，合同履行完毕后自行失效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人

在场人：

围墙工程修建合同高清篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签订日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。

4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

- 一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。
- 二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

- 一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。
- 二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。
- 三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。
- 四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

- 一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。
- 二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

- 一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。
- 二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工

验收结清尾款后失效。

第十六条其它

甲方：

乙方：

日期：