

# 最新买停车位签合同有要注意的 停车位 租赁协议书(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买停车位签合同有要注意的篇一

有车一族的停车位是个热点话题，下面是关于停车位租赁协议书，仅供参考。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式：

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为元/月(大写：)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：，收取押金元/张(合同终止时凭证退回)，工本费元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。

否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次

数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

代表：住宅单元：

联系电话：联系电话：

签署日期：

出租单位：(以下简称出租方)

承租单位：(以下简称承租方)

为了明确出租方和承租方的权力义务，并根据国家有关法律、法规及双方所签定的管理公约等文件的规定，特订立本协议，以便双方共同遵照执行。

1、本协议中的车位是指商住楼停车场之车位，车位为：，本车位仅供承租方作停车使用，不得改作其它用途。

2、出租方经物业之发展商授权，向承租方提供停车场地的有偿使用服务，并实施对停车场地及配套设施、设备的统一管理。

3、承租方在相应的停车场地停放车辆的过程中，须接受上述出租方所实施的统一管理，并遵守双方所签署文件及出租方公示文件的相关规定。

4、承租方停放的车辆必须购买综合保险并做好防盗措施，如遇车辆遗失，由车主及时报案，保险公司负责理赔。

5、承租方须于每月1-5日交纳当月租金和服务费，逾期不交则被视为自动放弃，出租方保留将车位出租的权力。

6、若承租方所租之车位被业主购买时，承租方须无条件配合管理处做好调换车位的工作。

未经出租方许可，承租方不得将该车位转租或转借。

7、承租方所交纳的租金，系出租方代车位业主即发展商收取。

出租方统一收取的服务费，将用于场地和配套设施的维修保养开支。

8、不可抗力。

如遇不可抗力(经有关方面认定)而造成双方中任何一方不能继续履行该协议的，该协议则自动解除。

9、在本协议规定的租赁期届满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订协议。

10、租赁期间，协议双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除协议。

本协议中如有未尽事宜，须经协议双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式两份，出租方和承租方各保留一份，自双方签字之日起生效。

出租方：(签章)承租方：(签章)

地址：地址：

代表人：代表人：

联系人：联系人：

电话：电话：

年月日

## 买停车位签合同有要注意的篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

1. 甲方向乙方提供停车场，停车位号码：用于停放车型：车牌号码：，车身颜色：\_\_\_\_\_。

2. 用期限及车位租金：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位关系，不构成保管关系。该车辆的费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买停车位签合同有要注意的篇三

出租方：

承租方：

(车位所有权方，以下简称甲方)(车位租用方，以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共\_\_个月/年，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金\_\_元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

住址： 住址：

年月日年月日

## 买停车位签合同有要注意的篇四

乙方：

应广大业主要求，对进入五星佳苑小区的车辆实行控制管理。对业主的自备车辆，凭证出入，按规定泊位停放。结合小区实际，收取停车位泊位费。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

## 一、乙方的权利义务：

- 1、车主应服从甲方的管理，主动配合甲方工作，并留下联络方法；
- 2、乙方应在指定区域按序停车，带走重要物品和有关证件，并在车辆停妥后锁好车门窗，确保车辆安全。
- 3、在合同有效期内，乙方应按规定支付车辆泊位费，每位\_\_\_\_\_元/月，该费用于车辆管理和小区公建维护。（该项收费已向物价部门备案，列入收费项目。）

## 二、甲方的权利义务：

- 1、将小区内能够停放车辆的路段位置统一划线布置，有序停放车辆。
- 2、对于不配合管理，恶意堵塞交通的车辆有权申请交警清障。
- 3、对于乱停乱放在草坪侧石的车辆，有权制止并采取必要措施要求其赔偿并恢复原样。
- 4、对于不按指定划线区域和路段停放的车辆，形成通道狭隘，因错车被碰被划，甲方不负任何责任。

## 三、乙方车辆在指定泊位内被盗、被损，理赔责任范围：

- 1、乙方车辆在指定泊位被砸、被撬、或严重被碰撞损坏（不含微小磕碰划痕）应及时向公安部门报案并通知甲方到场。在公安部门备案后，甲方负责安排到指定维修厂维修，费用由甲方支付。对车内的物品，证件及现金不负责赔偿。
- 2、乙方车辆在指定泊位被盗，甲方负责赔偿保险公司理赔后的差价部分。

3、乙方在签订车辆停泊协议交纳泊位费时，应出示车辆本身所购买的保险单，保险单中没有购买盗抢附加险的，应予补充盗抢险。未办盗抢险的，在小区指定位置被盗，甲方只根据第二条的约定承担相应的差价责任。

四、管好小区是全体业主的共同愿望，甲乙双方相互尊重、相互理解、相互配合、服务管理，共同营造和谐安宁的生活环境。

五、本协议有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

六、协议未尽事宜，双方加强沟通、协商办理。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买停车位签合同有要注意的篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方向乙方提供xx地下停车位，车位号码：\_\_\_\_\_号，

用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到管理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入xx地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放管理规定》和《停放事项》等车场管理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值物业保安员的指挥，及配合物业公司的管理，本公司对xx地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 买停车位签合同有要注意的篇六

赠与人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律定，  
双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于：\_\_\_\_\_。

## 第二条赠与人的权利与义务

### (一) 赠与人的权利

2. 甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与之同时履行一定的义务；

3. 乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

### (二) 赠与人的义务

1. 按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2. 附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3. 故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

## 第三条受赠人的权利与义务

### (一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产之所有权。

### (二) 受赠人的义务

1. 若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2. 甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

#### 第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 买停车位签合同有要注意的篇七

### 地下停车位委托管理协议

甲方：

姓名                      身份证  
号

地址：        小区            楼        门        号

联系电  
话

乙方□XX-XXX-X物业管理有限公司

三、管理费的收取标准及交纳时间：

1、管理费的收取标准为            元/月（以\*物价部门的

批复为准)。

#### 四、甲方的权利和义务

- 3、甲方不得在停车位进行车辆保养、维修、动用明火添加燃料等工作。
- 5、甲方应接受乙方工作人员的指挥调度、疏导，车辆有序停放。
- 6、甲方不得将装有易燃、易爆、有毒、违禁等物品的车辆驶入停车位。
- 7、甲方在地下一层驾驶车辆时，刮蹭他人车辆造成损失的，由甲方承担赔偿责任。
- 8、按本协议约定及时续交管理费的义务。
- 9、甲方有权对乙方提供的停车位管理服务进行监督，提出合理化建议。

#### 五、乙方的权利和义务：

- 2、乙方负责停车位的消防工作。
- 3、乙方负责停车位清洁以及相关设施设备的维护、保养和管理的工作。
- 4、乙方有权按政府政策及实际情况制定停车位管理制度。
- 5、乙方有权按协议约定向甲方收取管理费。
- 7、乙方有权对不按规定停放的车辆，采取移动等措施。

8、乙方对甲方存放在车内的现金或物品不承担赔偿责任。

9、因甲方责任造成车辆的损失（含第三方车辆），乙方不承担赔偿责任。

10、乙方有权对甲方车辆进出停车位时，进行车况检查。

七、违约责任：

2、一方违反协议约定给另一方造成损失时应承担赔偿责任。

九、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。

本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份，具有同等法律效力。