

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀篇一

在施工过程中，各级政府建设工程质量监督管理部门还要对工程建设的质量进行全面监督。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇外墙装饰施工合同范本。欢迎阅读与参考！

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

2、工程地点：东方家园

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料

再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质

量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m²包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1]工程名称]eps/grc线条装饰工程

2、安装种类]eps线条编号_____,颜色编号_____

5、工程价格及付款方式]eps线条共计___米，每米单价____元，罗马柱共计___米，每米单价____元，其它：

_____ 工程总价_____元。合同签订之日支付

工程总价30%，工程竣工后结清工程款。

6、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，颜色一致。

二、乙方的责任

1]严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工。

三、甲方的责任

1]做好施工前准备工作，保证安装处墙体平直，做好安装处所需前期工程。

2、保证施工所需的水电、脚手架，保证水电畅通，脚手架稳固、达到乙方安装所需高度，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付工程款。

四、违约责任

1、乙方安装如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定做好安装前准备工作，则竣工日期相应顺延。

五、其他约定：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双

方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方将位于 装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容： 装饰工程

三、三、施工作业条件： 在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量： 工程，外墙 工程。 预算工程量：
合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的 工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期： 即 个月，自 年 月 日至 年 月 日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准： 1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算） 3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的 %。

3、 3、真石漆进现场后，付工程款的 %。

4、 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的 %。

5、 5、透明面漆完工后，付工程款 %。

6、 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
 - 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
 - 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
 - 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。
 - 5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。
 - 6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。
 - 7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。
- 十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀篇二

乙方：

一、 工程概况：

- 1、工程结构：框架结构空心砖砌筑；
- 2、工程名称：海上郡小区外保温工程；
- 3、工程地点：瓦房店长兴岛海上郡小区 号楼；
- 4、施工项目：保温颗粒抹灰、玻纤网挂网、聚合物砂浆抹面；
- 5、质量标准：执行国家外保温质量验收标准及规范和辽宁省地方标准；

二、 承包方式及人工费单价：

- 1、承包方式：包清工；
- 2、人工费单价：外立面聚苯颗粒抹灰 元/m²□挂网抹灰 元/m²□聚苯板粘贴(包括锚栓固定) 元 /m²□造型 元/m□(以上单价包含整体放线、人身意外保险费)。

三、 工程价款及付款方式：

- 2、付款方式：整体工程施工完工后，经监理检查验收合格，支付工程总价的50%工程款，尾款元旦之前一次性结算，质保金5%预留，根据国家对建设工程质保规定，保质期一年，期满后一个月内支付。

四、 甲乙双方权利和义务：

一)甲方责任和义务

- 2、甲方向乙方提供施工图纸 、工艺，工序、质量要求技术材料，组织施工负责人进行图纸会审并提供技术支持 ，避免施工过程中出现技术问题，出现返工。
- 3、甲方提供施工用水、用电接驳点及必要设备,包括电箱、电源线(五芯)、水泵及水管等，由乙方负责保管和使用，其它小型设备及工具由乙方负责自行筹备、使用和管理(包括用水、用电及故障排除)，根据进度计划，组织材料进场，保证施工现场正常施工。
- 4、按期拨付工程款(特殊情况除外)，保证施工现场正常施工。
- 5、甲方有权利对违反规章制度和违反合同条款约定项目的现象实行经济处罚及作出处理决定。

二)乙方权利和义务

- 2、必须做好施工现场各项管理工作(安全、防火、质量、材料、进度、成品保护、文明施工管理等)，配合项目部完成整体施工任务;造成经济损失的，由 乙方负全责。
- 3、必须服从项目部的全面管理及处罚决定，遵章守纪;以施工现场管理及处罚条例为准。
- 4、做好材料防潮、防水、防盗保护工作，按照公司材料损耗标准施工(聚苯颗粒5kg/m²,玻纤网1.3m²/m²),不出现人为材料浪费现象，尽心尽责。
- 5、 专人负责材料领取及现场管理，进场材料及设备由乙方

负责保管和使用，出现损失，由乙方负责。严格材料使用，不得偷工减料，私自改变材料使用方法、配比和图纸设计方案，确保工程质量。严格执行项目部指定的工艺、工序、检查验收标准，每道工序完工后，必须经检查验收合格后，方可下道工序施工。

6、按时参加项目部组织的各种例会，保证通讯畅通，对不执行的，以处罚条例处罚。

7、乙方不得泄露公司任何行业机密，给公司造成形象及经济损失的，处以1--10万元罚款。

8、乙方必须24小时有管理人员在现场或施工人员宿舍，并保持通讯畅通，及时解决出现的问题。

10、乙方做好人工费的发放和安置工作，不得干扰项目部正常办公和聚众闹事。

五、 违约责任

1、因甲方责任造成停工，工期延顺；

2、因乙方原因造成停工，工期不予延顺，由此产生的责任自负；

3、由于乙方原因没有按期完工的，承担违约责任，每超出一天以20xx元计算，在工程款中扣除；(不可抗因素、工程量增加、设计变更除外，另行约定工期)

5、由于乙方施工质量问题，造成的返工，材料及人工费由乙方负责；

六、 甲乙双方在合同期内，发生争议，可协商解决或经当地法院裁决；

本合同自签字之日起生效，工程验收交工，合同自动解除，后期维护到质保期满结束。

甲方： 乙方：

法人签字盖章： 法人签字盖章：

代表签字盖章： 代表签字盖章

年月日：

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀篇三

乙方：

一、 甲方指定乙方为广告施工，施工期： _____年____月____日至 _____年____月____日止，特殊情况(如遇不可抗力因影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

二、 施工地点：

三、 双方权利和义务：

1、 甲方有责任

在进场高空施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

2、 乙方安全责任

1) 乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

2) 开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3) 需使用甲方或与甲方相关的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

4) 教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

5) 对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所的全部人员的安全负责。

6) 乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒赌博，严禁酒后上班。

7) 乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

四、甲乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方（代表签字）： 乙方（代表签字）：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

日期： _____年___月___日

日期： _____年___月___日

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀篇四

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口；乙方负责施工安全问题；若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任：工期每延误一天，乙方负担违约金100元；甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

最新仿真石漆外墙 外墙装饰施工合同优秀篇五

八、双方现任和义务

甲方：

- 1、指导乙方处理有关施工场地、水源、电源、脚手架等事宜。
- 2、应依合同相关条款的规定工程量及时向乙方支付工程进度款项。

乙方：

- 1、由于本工程属多工种、多专业同时作业，乙方在施工中应做好与其它工程的配合协调，在工程施工中发生争议时应服从建设单位、甲方和监理部门的处理意见。
- 2、合同签订后，乙方应派专业技术人员负责现场施工指导工作。
- 3、工程完成后，若因乙方施工问题导致验收不合格，乙方应负责返工直至验收达到合同要求的质量标准为止，其所用工料费用由乙方自行负责。
- 4、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，如发现施工质量及安全存在重大问题甲方有权利对乙方进行处罚，罚款金额由甲方根据实际情况拟定。

九、其它事项：

乙方进场人员应听从甲方现场有关管理人员指挥否则甲方有权终止合同，配合甲方做好现场文明施工等工作，乙方进场人员负责特殊工种证、劳务证等有关部门规定的证件。

十一、本协议书双方签字后即时生效，如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作精神可另行协商签订补充合同，补充合同与本协议书有同等法律效力，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即行终止。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证： 身份证： 电话： 电话：

年月日：

甲方：

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

- 1、合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。
- 2、石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。
- 3、工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。
- 4、产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

- 1、每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。
- 2、本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

- 1、石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。
- 2、石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。
- 3、柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75°)
- 4、石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。

- 5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、 各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、 石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、 石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。
- 13、 石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。
- 14、 石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直，石材面板上洞口、槽边应套割吻合，边缘应整齐。
- 15、 石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。
- 16、 石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

- 1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。
- 2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。
- 3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任：

- 1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。
- 2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。
- 3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费用由乙方承担。
- 4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工；如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。
- 5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按中华人民共和国合同法解决。

十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分；同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 甲方代表人： 单位地址： 电 话：

乙方(盖章)： 乙方代表人： 单位地址： 电 话：

年 月 日

共2页，当前第2页12