

2023年房屋婚内协议书(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋婚内协议书篇一

1. 甲乙双方结婚登记之后，自愿遵守相互尊重、和平共处的生活原则；
2. 甲乙双方登记结婚后，双方的收入除部分用于双方共同生活外，现有部分存款；
3. 甲乙双方登记结婚后，购买了位于房屋一套，现登记在名下。

1、假如离婚的原因是男方单方的过错，男方的个人财产及夫妻共同财产都归女方和孩子所有。

2、如男方有出轨行为，. 双方将来不论什么原因、谁的错误离婚了，不论男方在经济上是否优于女方，孩子的抚养权监护权始终归女方，男方自愿放弃。

3. 婚姻关系存续期间男方在外的借款或者欠款跟女方一律无关。

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。

甲方： ____

乙方： ____

身份证号： ____

身份证号： ____

联系电话： ____

联系电话： ____

签约日期： ____

签约日期： ____

签约地点： ____

房屋婚内协议书篇二

甲方： _____ (女方)

乙方： _____ (男方)

甲乙双方于____年____月____日登记结婚，现双方共同购买位于市区街(路道)号小区号楼单元号房产(以下简称房产)，就购买该房产费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

3、价款及付款方式：该房产单价元每_____平方米，总价款_____元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为_____元，甲乙双方共同向银行贷款元，年利率_____%，采用等

额本息法还款，每月本息还款额为_____元。

4、购置该房产所需其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需其他各项税费之和以下称为该房产总价。

第二条甲乙双方已于_____年_____月_____日与公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议附件。

第三条甲乙双方就房产总价分担

1、甲方负担该房产首付款及其他各项税费_____元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息50%；

3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息50%；

4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额50%。

第四条该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门房屋所有权登记簿及颁发房屋所有权证上。

第五条甲乙双方对该房产享有所有权比例为：

2、乙方所有权比例=银行贷款本金___50%/房产总价；

3、如甲乙双方偿还银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式担保保证，不得单独改变该房产建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失，过错方应当予以赔偿。

第七条如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定比例确定各自份额：

- 1、甲乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值情形。

第八条甲乙双方在负担除与该房产无关个人债务时，均负有向债权人明示本协议书义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容书面凭证，否则一方因偿还另一方个人债务给自身利益造成损失，另一方应当予以赔偿。

第九条本协议书未定事项或约定不明事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书附件，构成本协议书一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

房屋婚内协议书篇三

乙方：___胡爱兰，女，汉族，广西贵港市港北区中山路a号
身份证编号：___

甲乙双方与年月日在登记结婚，双方婚后感情尚好，并于年月日生育一子(朱小明，身份证编号：___)。甲乙双方自结婚后一同共同经营，至今已经积攒如下各种财产，双方为了能够更好的经营事业和家庭，现将所有的夫妻共同财产进行婚内财产划分，划分后甲乙双方从此不在有任何夫妻共同财产，任何一方在今后所得的所有各种财产均为各自的婚内个人财产，由所得方自行处理；任何一方所欠下的任何债务(包括自己私有和为子女或家庭使用)，为夫妻一方的个人债务，均由欠债方个人进行偿还。同时如因一方自身原因致使第三方让另一方受到经济和其他方面的损害，则责任方应双倍赔偿另一方的损失。

第一、首先下列财产归乙方所有：___

(1)乙方从甲乙共同实物财产和存款中分得现金共计112万元人民币。

具体的支付方式为协议签定后一周内一次性支付乙方现金30万元，剩余部分每月支付5万元(也可用价值5万元的货品冲抵，具体方式由乙方决定)，支付时间为签定协议后的16个月内完成。如在该期间乙方要求购买房屋，则甲方在乙方购买房屋时在每月支付5万元的基础上，在提前先行支付12万元人民币给己方，作为其购房的前期款。

(2)甲乙双方共有的某某市场二楼1号门市的经营使用权归乙方所有，该门市自本协议签字之日起，所有收益(包括已交押

金)归乙方个人所有。所产生的.各种费用有乙方个人负担。

(3)甲乙双方共同经营的商品品牌中，“爱家家”归乙方继续经营。经营所得收益归乙方个人所有。所产生的各种费用有乙方个人负担。

(4)甲乙双方共同经营的客户中，原812#及客户归乙方所有，另外乙方拥有餐饮、八一路、东三街的经营权，双方本着为家庭为子女的原则，在今后的经营过程中不得恶意杀价，不正当竞争。

(5)在双方共同的房产中，乙方可免费使用一间作为仓库，面积为350个平方。同时在共同的办公设备中由乙方挑选三张办公桌、一台传真机、两台电脑及铁柜一套归乙方所有。

(6)乙方现驾驶的轿车一部归乙方个人所有。(7)乙方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收益归乙方个人所有。

第二、甲方拥有下列财产：___

(1)甲方拥有小江8号门市一套(面积：___1400平方、价值约)、三合村4社厂房一套(面积：___五亩价值：___)、住房一套(价值)及门市一个，作为个人财产。

(2)广西贵港大发有限公司归甲方所有。同时现有的5台送货车辆及公司的办公设备也归甲方所有。

(3)甲乙双方共同经营的商品品牌中，甲方拥有“爱家家”的继续经营权。

(4)甲乙双方共同经营的客户中的客户归甲方所有。

(5)甲方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收

益归甲方个人所有。

第三、甲乙双方签字之日前，甲乙双方所有的债务均由甲方负责偿还。

第四、双方共同的子女邓某由甲方承担主要抚养义务同时甲方用个人财产承担邓宇所有的抚养费。

第五、协议生效后乙方在3个月内将广西贵港大发有限公司法人资格转让给甲方。

第六、小江门市在甲方没有支付乙方112万元人民币完毕前，甲方不得抵押或变卖。

第七、如甲方不按上述约定支付乙方112万元，或违反上述约定，则建北门市归乙方所有。

第八、本协议一式两份，自双方签字之日起产生法律效力。

甲方：___乙方：___

签约时间：___

房屋婚内协议书篇四

乙方姓名：___

一、婚内现有财产的约定：___现有位于市区路号___（房产证号：___）房产一套，房屋产权登记人为甲方。该房屋共计万，由甲方支付万元首付款，其余办理按揭。装修及家具、电器的购买由甲方出资。

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的夫妻共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：___

1、甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2、一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、对于共同财产的保管约定：___

甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况（包括除工资外的额外收入），并定期将各自全部收入的95%集中存放于共同的`账户，视为共同财产用于共同生活的开支。其余的5%视为个人财产与对方无关。共同的账户由女方保管进行统一支配，用做家庭开支，女方有定期向男方告知的义务。

五、对于离婚约定：___

1、过错方自愿放弃家庭全部财产，净身出户。

2、现在夫妻共有一套房产及房内家具电器归无过错方所有，如果在离婚之时，房贷仍未付清的，则由过错方付清。如果过错方为甲方的，甲方还应协助乙方办理房屋过户手续，并承担因房屋过户而发生的一切费用。

3、夫妻共同财产全部归无过错方所有（包括以后再购置的房产及其它大件物品）。

4、过错方应向无过错方赔偿精神损失_____万元，在办理离婚相关手续时直接以现金支付给无过错方。

5、如双方无其它过错的情况下，财产分配按正常离婚进行分

配。

六、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

七、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

八、本协议一式____份，双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方（本人签字按手印）：____乙方（本人签字按手印）：____

____年____月____日____年____月____日

房屋婚内协议书篇五

乙方：_____

a□b双方是夫妻关系。座落于h市城北_____号的房屋(混合结构，3层，建筑面积_____平方米，使用面积_____、_____平方米)和g市_____商业城的商业营业用房一层(登记a名下，使用权面积_____、_____平方米，建筑面积_____、_____平方米)，均由乙方b个人出资购置，产权均登记甲方a名下。现夫妻双方根据《中华人民共和国婚姻法》的.有关规定，经自愿平等协商，对上述婚后财产约定如下：

一、上述婚后财产属于乙方个人私有财产，与甲方无关；

三、对上述婚后财产，乙方享有自主转让、出租、抵押等等权利，甲方保证不予干涉；

四、本婚后财产约定经夫妻双方签字或盖章后成立，并经公证后生效；

五、乙方b可持经公证后的本婚后财产约定书到相关国土资源局和房地产管理局办理上述房屋的国有土地使用权、房屋所有权的产权回转登记手续。

本婚后财产约定书一式四份，由甲方执一份，乙方执两份，_____市公证处留存一份。

乙方：_____