

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同 大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同大全篇一

出租方：部*格格店（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于_____市_____区_____号铺位_____格子租赁给乙方。甲方对所出租的格子具有合法使用权。

2. 甲方为乙方提供的店铺内有：销售人员、格子及供配电等设备。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

1. 合同有效月度租金共计为_____元（人民币）。

2. 每一个租赁月度按月计算。

第四条双方的权利和义务

1. 甲方

(一) 甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失、损毁，所有费用由甲方按所售价格的_____全额支付给乙方。

(二) 对乙方所租赁的格子店装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，如需要甲方负责装修格子的需提供材料。

(三) 对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

2. 乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

(二) 合同有效期内，有对所租赁格子店的合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条乙方为甲方供货方式

1. 乙方亲自送货来店铺。甲、乙双方当面点货和验货，并签定《部*格格子店寄卖明细表》。

2. 乙方托运。包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由乙方负责，配送中产生破损等造成的损失由乙方承担。甲方收到货物后应根具乙方所附的《部*格格子店寄卖明细表》点货验货，若发现问题马上联系乙方处理。

第六条付款方式及时间

1. 乙方在签订合同时付给甲方最少二个月的租金_____元人民币。

第七条续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。
2. 乙方如需续租，应在租期届满前_____天向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1. 本合同的某项条款需要变更或增加时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，最后达成补充协议。

第九条违约

1. 甲、乙双方签订的格子店租赁合同。乙方已交付租金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的_____ %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
3. 在合同期内乙方不能撤消合同，否则视为违约，并不能退还合同租金。

第十条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：部*格格店

签字日期：_____年____月____日

乙方：_____

签字日期：_____年____月____日

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同大全篇二

乙方：_____

一、双方劳动合同约定期限为_____年____月____日至_____年____月____日止，现乙方根据《江苏省劳动合同条例》第条第一款的规定，以个人原因为由要求提前解除劳动合同，甲方表示同意；双方确认劳动关系于____年____月____日提前解除。

二、在甲乙双方协商一致的情况下，甲方不向乙方提出在双方的劳动合同中约定的违约金等权利的要求，同时乙方也放弃向甲方主张解除劳动合同补偿金等所有权利；本协议生效后，双方再无任何纠葛。

三、本协议即双方签章好生效，协议文本一式二份，双方各

执一份，具有同等法律效力。

四、双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同大全篇三

经甲乙双方友好协商,就____市____区____街____号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让合同。

乙方转让经营位于_____,乙方可以更改甲方的经营范围。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3. 本合同签订后当日內,甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法,教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称,甲方愿意协助办理,但是因此产生的所有费用,均由乙方承担。

1. 该店转让金为_____元(大写_____整)。

2. 转让金支付方式:自本合同生效后当日內一次性付清转让金_____元。交付甲方。

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。
3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同大全篇四

承租方(以下称乙方)：

一、 房屋地址：甲方出租的商铺坐落于__大厦一楼，建筑面积150平方米。

二、 租赁期限：双方商定房屋租期为叁年，自20__年10月19日起至20__年10月18日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方未按合约指定时间交付房租，并拖欠租金累计达30

天的，除终止合同外，并赔偿出租方违约金5万元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、前两年租金为人民币 12万元(大写：壹拾贰万元整)，第三年租金为13万2千元(大写：壹拾叁万贰千元整)。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，第一年租金在合同签订时一次性付清。第二年和第三年租金均在当年的7月15日前付清。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 2%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的转让费、装修费及修缮费，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳。

七、 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5万元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金5万元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金5万元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章之日起生效， 本合同一式贰份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

2023年奶茶店务工合同 奶茶店租赁合同大全篇五

甲方: _____奶茶店(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

一、合同期限

合同有效期自年月日至年月日止。合同期满即终止执行。因公司工作需要,在双方完全同意的条件下,可续订合同。

二、工作岗位

经双方协商,乙方在合同期内于甲方经营的xx奶茶店内从事营业员工作。甲方可以根据工作需要,变换乙方的工作内容,如双方就工作变换达不成一致意见,则本合同自然解除,双方互不承担 违约责任 。

三、劳动保护

1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境,保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。

2、乙方因工负伤,按 工伤保险条例 的规定办理。

四、工作时间

按乙方所在奶茶店规定的营业时间工作。需要 加班 的,公司按国家有关规定支付 加班工资 或为员工安排同等时间的调休。

五、劳动报酬

1、根据甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬为：

基础工资+职务津贴+通讯费+交通费+ 社保 福利共计____元。

六、如乙方未办理社保卡，甲方有权代扣代交。

合同期内养老和 医疗保险 金由员工负责在其档案所在地缴纳，此后的一切后果由员工享有或承担。

七、劳动纪律

1、员工必须遵守国家的法律 法规 。

2、员工应遵守公司的各项规章制度及员工守则，遵守公司规定的工作程序。

3、员工如违反企业的规章制度，公司可以根据情节轻重给予必要的处分。

4、员工如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿员工所在奶茶店的专柜，盘点少货的。查明是乙方的原因的，由乙方按照丢失货品的吊牌价的5折赔偿给甲方未知原因的，由乙方所在专柜的所有营业员共同赔偿按吊牌价的5折赔偿给甲方。

八、规章制度

《营业员手册》作为合同附件与本合同同时生效

九、 合同解除

1、符合下列情况之一的，公司可以解除本合同：

a□员工严重违反劳动纪律和公司的规章制度的或有严重损害公司利益的行为或严重失职或收受客户回扣的。

b□员工因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事公司安排的其他工作的。

c□公司因生产经营情况发生变化而多余职工或公司企业宣布解散。

d□员工违反国家法律被认定有罪或被 劳动教养 的。

2、符合下列情况之一的，公司不得解除本合同：

a□员工患 职业病 或因工负伤并被确认丧失或部分 丧失劳动能力 的。

b□女职工 在孕期、产期、哺乳期内的(违反计划生育的或采取欺诈手段签订本合同的除外)。

c□员工因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

3、有下列情况之一的，员工可以随时书面通知解除本合同：

a□公司不按照本合同规定向员工支付劳动报酬

b□公司违反国家有关法律、法规，侵犯员工合法权益的

4、需经双方协议 解除合同 的，提出解除合同的任何一方，必须提前10天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

5、公司按本条1、项第b□第c项 解除劳动合同 的，如国家有规定应予经济补偿的，公司按该规定给予员工经济补偿。

6、员工未提前30日以书面形式通知公司解除合同的，应承担

赔偿责任。

双方确定 赔偿金 的计算方法为：

a□按正常情况下员工解除劳动合同前3月的月平均实得薪津计算

b□或按公司的实际损失计算，包括：公司招收录用员工所支付的费用，

公司为员工支付的培训费用对公司的工作脱节而造成经营的经济损失。

7、甲方货品从乙方所在奶茶店撤柜，失去销售场所时，本合同自动解除，甲乙双方互不承担任何责任。

十、教育培训

公司鼓励员工参加与本职工作有关的各类培训，凡员工参加经公司同意的培训，公司相应地予以报销相关的培训费用。如公司外派员工参加培训，则双方另订 培训合同 。

十一、保密义务

员工在任职期间以及离职之后对其在公司任职期间接触、知悉的属于公司、或者虽属于第三方但公司承诺有保密义务的技术秘密和其他 商业秘密 信息，承担保密义务和不擅自使用有关商业秘密的义务。员工于离职办理交接时，返还全部属于公司的商业秘密的资料，包括记载着公司秘密信息的一切载体。

十二、 离职手续

1、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按公司

规定办理工作交接手续，包括工作中的未竟事项、文件、资料、各种办公物品等，须全部清点移交公司指定人员。

2、员工在终止或解除劳动合同时，还须按公司规定填写办理《离职会签单》。

3、公司在员工办完上述手续后为员工出具 离职证明 ，对员工的工作表现作出符合实际的评价，并办理档案及 社会保险关系转移手续。

a□员工未按公司规定办妥离职手续的

b□员工未按时领取和签收离职通知和离职证明的

c□员工不配合，致使公司无法将有关离职资料送达员工的。

十三、 合同无效

本合同如有下列情形之一的，则本合同自始无效：

1、根本违反法律法规的

2、员工在《就业申请书》上提供虚假信息，欺骗公司而签订本合同的

3、员工为任何不合法，不正当目的而进入公司企业工作的。

十四、 争议解决

甲乙双方发生 劳动争议 时，可以双方协商或在争议发生之日起60日内向当地 劳动争议仲裁 委员会申请仲裁。

十五、 法律效力

在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。

本合同正本一式三份，双方各执一份，另一份为办理社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

甲方：_____奶茶店代表人：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

乙方 身份证 号：

甲方地址：