

# 2023年幕墙工程年度工作总结(大全10篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。相信许多人会觉得总结很难写？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 幕墙工程年度工作总结篇一

今年主要工作进展情况 全市教育战线在市委、市\*的领导下，按照年初确定的工作思路和工作重点，采取有效措施，狠抓推进落实，教育事业有了新的发展。

### (一) 教育质量进一步提升。

一是高等教育发展势头良好。今年，6所高校总计招生17000多人，在校生数达到56852人，比去年多3707人。二是高中教育成绩显著。高考成绩再创佳绩，文理科一表进段人数分别为1869人和394人，分别比去年多684人和77人，分别占全省一表招生计划的%和%；600分以上1419人，占全省的%；二表以上进段人数首次突破6000人大关。三是幼儿及义务教育健康发展。林甸县顺利通过了省“两基”验收，让胡路区和龙凤区通过了省“双高”“普九”初检和复检。以课堂教学和活动为载体，强化德育工作和艺体、心理健康教育，突出特色，提高了学生思想道德素质、身心素质和艺术修养。四是职业与\*教育稳步推进。坚持以就业为导向，进行学分制和弹性学制改革，提高办学针对性和灵活性。今年，组织开展了职工岗位培训、劳动力转移培训、实用技术培训和下岗再就业培训，总人数达到46万人次以上。广大群众的就业观念逐步转变，职教招生已经走出低谷，势头很旺，大部分学校校舍现在都比较紧张。省教育厅和市人大对我市贯彻落实职

业教育“一法一例”情况，进行专项检查，给予了充分肯定。

## （二）教育改革进一步深化。

一是管理体制进一步理顺，石油、石化两大企业125所中小学移交后，运行\*稳。今年又与铁路签订了协议，准备接收所办学校。稳妥地解决了\*\*职业学院问题，职工大学、石油学校和警察学校组建为新的职业学院，重新划归石油管理局管理，\*\*艺术学校整体并入\*\*石油学院。二是深化了中小学人事制度改革，全市除新划归的企办学校外，全部进行了改革，实行了校长聘任制和教职工聘用制。三是课程改革已在全市范围内全面铺开，英语、信息技术教育特色进一步强化。

## （三）办学条件进一步改善。

一是抓了重大基建项目建设。实验中学已迁入新校址，东风中学搬入新校。通过资产置换方式，在五湖新区新建一所九年一贯制学校，面积1915\*5\*方米，现在主体已经竣工。五xx中学新建工程已投入使用。对西城区和靓湖国际花园新建九年一贯制学校进行了论证。二是抓了市属学校的维修。今年，投入440万元，对\*\*中学、东风中学、六十九中校舍进行了维修改造。三是抓了农村d级危房校舍改造。投资1807万元，改造34所，面积27031\*方米，都已基本完工。四是抓了农村中小学通校路和校园甬路工程。投资139万元，为204所农村学校铺设了通校路，共计28375延长米，面积9250\*方米。投入155万元，为649所学校铺设了校园甬路，共计194700\*方米。五是抓了农村寄宿制学校锅炉改造工程。投资706万元，为33所农村学校安装取暖锅炉，实行集中供热，现已投入使用。六是抓了“校校通”工程。通过积极争取，我市被省里列为首批农村中小学现代远程教育工程项目市，国家和省投入专项资金1600多万元，要求市里和各县区匹配823万元。目前，我们正在筹集匹配资金，做好前期准备工作。

## 幕墙工程年度工作总结篇二

致：鹤岗市棚户区改造办公室工程科

### 一、项目前期管理存在部题：

合同工期为2013年7月7日至2014年6月30日，而实际竣工时间为2014年10月30日。延期4个月. 具体原因：

(1) 在沿河南小区f组团8#楼工程占地面积范围内有三户动迁户未搬走，至2013年11月20日动迁才全部结束。(2) 工程请电手续在2013年8月1日办理完结，于2013年8月10日施工现场用电才正常运行. 二、工程内业资料存在问题：

1、工程竣工验收报告没有设计单位签字盖章：原因：是建设单位与设计单位在设计资金到位上出现问题导致没签字盖章. 但是竣工验收时设计方到现场，表述该工程满足设计要求，达到工程竣工验收标准. 2、屋面保温材料二次检测中没有防火性能氧指数及密度指标检测：

处理方案：施工单位从现场取样再次送检. 3、该工程散水坡、台阶未完成：

处理方案：与建设单位签属尾项协议，在建设单位小区硬化施工时散水与台阶也同时施工. 4、室外爬梯没有施工：

处理方案：建设单位与设计单位联系取消室外爬梯. 5、灯具、吸顶灯没有安装：

处理方案：施工单位将按设计要求安装. 6、信报箱、晾衣架没有施工：

处理方案：施工单位向建设单位承诺设计有没施工的，向住户返钱. 7、进户防盗门没有未达到设计要求，没有防火等级：

处理方案：？

8、暖气片设计型号为tzy2-5-5(8)实际为tzy2-500-8-wc型：

处理方案：设计单位出变更改成tzy2-500-8-wc型。

9、暖气片复试指标不全：现场取样再次送检。

10、卫生间与厨房地面防水层没有隐蔽记录：处理方案：根据现场施工记录已填写隐蔽记录. 11、基础承台混凝土垫层没有标注：处理方案：根据施工现场记录已做了标注. 12、工程大部份材料只有检验报告没合格证及合格证不正规：处理方案：施工方同材料厂家联系索要正规、填写完整的合格证.

三、现场审计存在问题：

1、楼梯间有的暖气片安装数量与设计不符：

处理方案：设计单位出变更、对暖气片安装数量不够的、补加同型号气片，安装在本楼梯间四层. 2、散水坡、台阶未完成：

处理方案：与建设单位签属尾项协议，在建设单位小区硬化时，散水与台阶就同时完成. 3、二层平台栏杆设计为白钢扶手，楼梯间地面为花岗岩，实院为普通地面及普通栏杆：

处理方案？

4、外墙没有按照设计要求安准防火梯：

处理方案：建设单位与设计单位联系取消室外爬梯. 5、个别内墙面及天棚刮腻子刷涂料已经脱落、起皮：处理方案：对于已经脱落的墙面及天棚进行修复。具体措施：对于脱落部份的墙面与天棚进行清理，然后重新刮腻子、重新刷涂料. 6、个别地面有裂缝：

处理方案：全面检查、发现有裂缝地面进行修：具体措施：  
砸掉有裂缝地面、清理干净，然后重新打地面。

## 幕墙工程年度工作总结篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意乙方承担郟西电力公司办公楼玻璃幕墙工程任务，为明确双方权利、义务关系，现甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，特制定如下条款，望双方共同遵守，严格执行。

### 一、 工程概况

1. 工程项目名称：郟西电力公司办公楼
2. 分包工程名称：郟西电力公司办公楼外玻璃幕墙工程
3. 工程地点：郟西
4. 质量要求： 优良
5. 工期： 年 月 日至 年 月 日

### 二、 合同范围

\*办公楼外的玻璃幕墙、铝板幕墙工程设计、加工、安装及其配套设施(如保温、预埋件制作及安装等)等全部工作内容，含工程所需所有人工、主材、辅材、机械等费用。

### 三、 工程要求

1. 乙方应根据郧西电力公司办公楼幕墙深化设计图纸进行安装。(设计院对乙方施工图确认后，乙方应及时向甲方和建设单位各提供2套图纸。)
3. 乙方接受甲方在现场的领导和监督。
4. 乙方接受现场监理的监督。
5. 施工组织设计可操作性强、工期合理经济。
6. 双方约定的隐蔽工程中间验收项目：埋件、龙骨。
7. 乙方负责竣工资料的编制(四份)并交给甲方资料室验收，不合格者必须无条件重做。

#### 四、 合同价款与工程量

1. 本合同价款暂定为：(大写)：
2. 本工程采用固定综合单价承包形式。不论本工程最终获批的设计文件如何变化，本次双方共同认可外玻璃幕墙工程综合单价不再变动，且视同乙方已考虑了自身能力及相关风险。
3. 除工程量按实调整外，乙方在合同价款之外的其他任何形式的索赔及调增，甲方概不接纳。(洽商和甲方责任除外)
4. 合同工程量：按业主与我方签订合同清单的工程量执行。结算时按实际数量结算。
5. 除非发生建设单位认定的关于材质、工艺的变化并经建设单位确认单价可变更时，单价可进行调整。否则单价均不予调整。
6. 发生建设单位签字认可的变更洽商时，按照实际施工部位参照有上述设计人签字认可的郧西电力公司办公楼外玻璃幕

墙工程深化设计图纸计算工程量，此部分工程量和单价经建设单位确认后，对单项变更金额超过20xx元人民币的变更洽商，做相应的增减帐调整。

7. 本合同工作内容不产生杂工，任何人签认的杂工均无效。

## 五、 承包方式

1. 本工程采用包设计、包加工、包运输、包安装、包辅料、包质量、包工期、包安全的综合单价包干形式的承包方式。属乙方自行采购用于本工程的材料需向甲方报审，检验合格后方可使用。

2. 外玻璃幕墙施工用的脚手架费用乙方自理。

3. 甲方认为乙方考察并熟悉了图纸和现场内外的所有情况，在施工中因乙方原因造成对甲方任何形式的损失，均由乙方负责。

4. 除非甲方的书面认可，在合同价款之外，乙方以任何形式的索偿及调整，甲方均不予确认。

## 六、 工程价款的结算与支付

1. 本工程付款按业主与甲方合同支付乙方。

2. 甲方根据乙方实际完成的工程量和验收合格单，依据设计院认可的二次设计详图，依照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)计算报建设单位审定后的工程量作为最终结算量。单价执行合同约定的综合单价。

3. 关于工期违约的具体结算程序：在本合同工作结束时，因乙方原因造成工期延误，在结算价款中相应扣除建设单位对

甲方可能产生的违约索赔费用。如乙方按期完成工作是在甲方增加额外投入的情况下实现的，则乙方承担由此发生的抢工费用。

4. 关于质量、安全文明施工违约的具体结算程序：甲方技术、工程、安全人员按照《金属与石材幕墙工程技术规范jgj133-20xx》对乙方进行考核，如因乙方原因不能满足上述规范要求并达到质量优良的验收标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮10%，并由乙方承担产生的一切后果；如因乙方原因不能满足“湖北省安全文明工地”的标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮5%，并由乙方承担产生的一切后果。

5. 乙方每月20日前向甲方申报本月验工计价计算书，甲方统一报监理、建设单位审批后视建设单位支付甲方工程款情况拨付给乙方工程款。

6. 乙方施工完成并验收合格后，甲乙双方办理最终结算，根据建设单位支付甲方的工程款情况，支付乙方至总结算价款的90%。如果乙方在竣工验收合格后一个月内竣工资料未达到甲方验收标准，甲方有权不支付乙方结算工程款，直至乙方提供合格的竣工资料。

7. 本工程保修期为2年，结算价款的10%将作为保修金，在保修期(整体工程竣工验收合格之日起开始计算)满后1个月内付清。

8. 甲方将本着诚实信用的原则与乙方及时办理结算与付款事宜，上述付款条件将按照建设单位对甲方的专款(幕墙款项)拨付到帐情况及时拨付乙方。

9. 本合同价格视同乙方已考虑材料涨价风险，若在合同履行过程中出现材料涨价，材料差价由乙方自行承担，甲方不做任何补偿。

10. 税金、管理费合计15%;由甲方代扣代缴(从结算额中扣除)

## 七、 工程质量

1. 质量要求 优良 。

2. 乙方应保证所用材料的质量达到设计要求，符合技术规范。若因材质问题其返工工费及因此而延误工期的损失均由乙方负责。

3. 乙方必须要有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行质量检验与控制。

4. 到场构件，由于乙方深化设计或制作等错误造成的质量问题，导致安装时无法安装，无论甲方是否验收，给乙方带来的经济损失由乙方承担。

5. 所有材料均应规范规定进行复试。

6. 乙方必须保证工程满足甲方的质量要求，如有违约，其返工所需一切费用及因此而延误工期造成的损失均由乙方负责。

7. 乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行过程的质量检验与控制。

8. 分项工程合格率100%，优良率不低于90%。过程控制详见深圳美术装饰工程有限公司项目部《质量管理办法》。

9. 满足甲方技术交底中的要求。

10. 施工过程中如出现质量不合格，限期返工。返工发生的所有工、料、机费均由乙方负责。

11. 施工中多次出现相同的质量问题或不按项目管理人员要求整改，质量检查人员有权处以500元/次罚款。

12. 每月25日由甲方质检及技术人员对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为当月结算依据。

## 八、工期要求

1. 合同工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日。共 个月 。

2. 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工程量。

3. 乙方将严格按照甲方要求的质量标准进行施工，并保证在甲方要求工期(自进场之日起计算，含法定节假日)内完成全部安装工程，工期如有延误。由乙方自己承担所发生的费用。

4. 甲方向乙方提供施工图纸和总进度计划图，乙方应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交甲方审核后严格组织落实。

5. 乙方阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限，如该专业工程影响其它专业及工种者。所发生的费用由乙方承担。

6. 非甲乙双方原因引起的工期拖延和不可抗力因素造成的损失按有关规定执行。

## 九、甲方责任及事项

1. 甲方向乙方提供合同约定的材料、规格、型号及总进度计划网络图供乙方参考。

2. 甲方提供的临电设施到二级配电箱。其余部分由乙方承担。
3. 负责乙方与其它各工种的协调工作，及时向乙方提供工作面。
4. 对乙方施工及管理进行监督及协调。

## 十、乙方责任及事项

1. 负责合同范围内及与幕墙工程有关的所有工作。
2. 负责提供所用的各种机械、工具和材料合格证明。
3. 施工中按章办事，严格按施工方案施工，每道工序完成以后，必须由项目有关人员检查合格之后，才可进行下道工序。
4. 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力，严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并配备足够的技术过硬、经验丰富的熟练工人组织施工，以确保工期、质量和安全，并对此全面负责。
5. 乙方负责所需工作面内立管阀门外的临时用水设施以及发生的所有费用。
6. 乙方负责所需二级配电箱外的所有临时用电设施以及发生的所有费用。
7. 向甲方提供其管理机构人员名单及施工人员花名册及各种手续证件。
8. 乙方应根据甲方施工组织设计要求制定合理的施工组织设计、施工方案并向甲方提交详细的施工方案及工程进度表，施工中应考虑与其他专业的密切配合。
9. 乙方施工人员应严格遵守甲方各项规章制度，安全文明施

工，达到武汉市安全文明样板工地标准。

10. 乙方应定期对生产人员进行文明生产教育，遵守甲方的文明施工生产的管理规定。

11. 乙方所有进场人员必须严格管理，统一服装，统一安全帽，统一安排、指挥。

12. 乙方工作人员应认真学习和遵守国家政府颁发的各项文明施工管理规则，必须做到工完场清，即楼内无垃圾、杂物、余料、加工场地中各种材料应堆码整齐。

13. 特殊工种须持证上岗，特别是电焊工，必须具有相应级别电焊工的技术能力。乙方人员无论在现场内外，凡是由乙方人员违章作业造成的任何事故及损失，以及由此发生的所有费用，概由乙方负责。

14. 乙方人员无论在生活区或施工现场内，应遵守甲方的有关规定，凡打架斗殴、盗窃财物或聚众赌博，均扣除1000元以上的罚金。

15. 由于本分包工程的特殊性，因为施工条件不具备造成的暂停施工，其劳动力由乙方自己调节。

16. 负责交工前的成品保护工作及维修责任期内的维修工作并承担维修费用。

17. 进场施工前与甲方的安全部门签定安全协议、消防协议和现场管理协议。乙方负责本工程的安全防护工作，费用由乙方承担。

18. 乙方人员应爱护甲方施工机具等劳动资料，不得无故破坏，如发现外来人员破坏工地财物，应及时汇报甲方管理人员，甲方将按实际情况予以奖励。

19. 遵守市容、环卫部门有关规定，承担因违反规定造成的罚款，造成对甲方的罚款由乙方全额承担。

20. 必须认真贯彻实施iso9002质量管理标准体系及iso14002环境管理标准体系，坚决配合和执行甲方关于贯标工作的程序、制度、规定和要求。

21. 积极参加和配合甲方的贯标活动，积极配合甲方历次内审、外审及各种临时性检查等活动。

22. 乙方应承担甲方安排的必要义务工。

## 十一、 工程管理

1. 乙方任何人员必须尊重总包单位、业主和监理人员，不得无理顶撞，违者对当事人罚款500元/次，劳务队罚款1000元/次。

2. 乙方必须服从甲方的各项管理规定，对违反规定的人员甲方有权依据项目管理规定对乙方处以罚款，罚款从当月分包费中扣除。

3. 甲方发放的各种合理的函件，乙方不得拒绝接受。拒收函件的情况为乙方对函件所列内容已经予以认可，并自愿承担由此造成的一切后果。

4. 在甲方认为工程已受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更合同内容或要求乙方退场或部分人员退场，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

5. 乙方在施工中，由于自身原因造成质量和安全事故等损失，概由乙方负责。

6. 乙方管理机构名单作为合同附件，一经确认后的管理人员及施工队伍应保持相对稳定，主要管理人员变动及10人以上主要施工人员调整，需征得甲方同意，私自变更管理人员及施工人员的，甲方有权处以1000元以下违约罚款，并视情节、后果严重，有权解除分包合同。

## 十二、 安全文明施工

1. 乙方应严格遵守甲方有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，如因乙方违章操作及其他原因而引起的事故，由乙方负责，并按事故轻重扣除违约金。

2. 严格遵守国家和湖北省政府颁发的安全、文明生产有关规定施工。并且要交安全风险保证金30万。工程无安全事故退给乙方。

3. 对违反安全生产、消防、保卫管理的行为，项目管理人员有权处以1000以下罚款，情节、后果严重的按有关规定执行。

4. 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带。

5. 为保证施工人员的稳定性，乙方进场后三天内，提交给甲方一份施工人员花名册，同时交一寸免冠照片二张，以使甲方随时核对施工人员的稳定情况。

6. 乙方安全员对乙方工作区域内的安全工作负全部责任，发现隐患及时解决。甲、乙双方安全员对乙方施工人员进行安全教育，不定期进行安全抽查。

7. 特殊工种操作者，必须持有湖北省有关部门核发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不负责任。

8. 本工地以创建“安全文明工地”为目标，乙方与甲方签定《安全责任书》。乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，如果发生纠纷因此而引起的直接、间接损失以及相应责任由乙方自负。
9. 在本合同工程的施工过程中，甲方对乙方因自身原因造成的人身伤亡，财产的损失和损害不予赔偿。
10. 乙方进场的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由乙方承担。
11. 乙方有义务无偿配合甲方解决本合同工程实施过程中发生的或与本合同工程有关的各种问题或纠纷。
12. 乙方应严格按照国家和湖北省关于环境保护的有关规定进行施工。凡因乙方原因违反上述规定的，一切费用均由乙方负责。

### 十三、 工程竣工资料要求

1. 乙方的工程档案资料必须按北京市地方标准《建设工程资料管理规程》(dbj01-51-20xx)的规定执行，并满足甲方对档案资料管理的要求，在施工过程中及时做好汇总、整理工程档案。
2. 乙方如不按要求提供工程档案资料的，甲方有权扣留乙方的剩余工程款，并且不予进行工程竣工结算，直至提交完整合格的档案资料为止。

### 十四、 工程保修

1. 甲方预留结算总价的10%作为保修金，在保修责任期(两

年)满后, 甲方向乙方发出保修完成证明书后支付无责任部分。若在保修期内乙方未能及时履行保修责任, 则甲方有权自行或委托维修, 费用从保修金中直接扣除, 若有不足, 甲方可另行追索。

2. 在保修责任期内, 乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

## 十五、 合同争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议, 应本着友好合作的精神协商解决。协商不成, 提交湖北省仲裁委员会, 按该委员会现行的仲裁规则进行仲裁。

## 十六、 其它事项

1. 在乙方施工范围内, 部分工作量如由甲方代理完成时, 其费用按实扣减(经双方认可)。

2. 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下的权利全部或者部分转让给第三人;如乙方违反本约定, 视同乙方违约, 乙方承担甲方由此造成的全部损失, 并承担合同总价10%的违约金。

3. 施工现场内一律不发生杂工;如发生合同工作内容外的用工, 已签证为准;否则将被视为无效。

4. 本合同自签字盖章之日起生效。本合同在完成承包工作内容, 按合同要求结清工程款后即宣告终止。

5. 合同未尽事宜, 双方协商另订。

6. 本合同正本贰份, 双方各执一份, 副本六份, 交双方各职能部门保存。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 幕墙工程年度工作总结篇四

- 2、按照设计监督的要求绘制或修改图纸,包括立面图、平面图、大样图等;
- 3、制作设计监督委派的材料统计清单;
- 4、制作设计监督委派的材料订购信息/文书;
- 5、将所有已完成的工作提交给图纸设计员或设计监督确认;
- 6、协助设计监督维护技术档案,包括文件收集、复制、打印、登记等;
- 7、协助专业总工解决工地现场出现的技术问题。

## 幕墙工程年度工作总结篇五

1. 根据投标项目编制工程估算、概算成本、预算成本、方案报价;
  2. 负责本职范围内的工作,针对新业务项目提出专业性的意见和优化方案;
1. 土木工程等相关专业,全日制大学本科或以上学历;
  2. 具备项目从概算到结算全过程的计算能力,并具备一定的'

项目实战经验；

4. 熟悉本专业相关规范及法律法规；

5. 工作认真负责, 敬业爱岗, 善于沟通, 具有良好的职业素质和团队合作精神, 能服从公司安排, 调配各地工作。

## 幕墙工程年度工作总结篇六

施工中人的因素是关键, 无论是从管理层到施工队伍, 其素质责任心的好坏将直接影响到本工程的施工质量。故对于“人”的因素的质量保证措施主要从: 人员培训、人员管理、人员评定来保证人员的素质。

在进场前, 我们将对所有的施工管理人员及施工劳务人员进行各种必要的培训, 关键的岗位必须持有效的上岗证书才能上岗。在管理层积极推广计算机的广泛应用, 加强现代信息化的推广; 在劳务层, 对一些重要岗位, 必须进行再培训, 以达到更高的要求。

为确保工程质量, 施工现场所需的材料均由材料部门统一采购, 对本工程所需采购的物质, 进行严格的质量检验控制。主要采取的措施如下:

为了保证本工程使用的物资设备、原材料、半成品、成品的质量, 防止使用不合格品, 必须以适当的手段进行标识, 以便追溯和更换。玻璃: 必须有生产厂家名称、品牌及测试证明书。

铝型材: 必须有生产厂家名称、品牌、材质证明、生产许可证、材质分析报告证书、检验报告, 入库必须分类堆放, 挂牌标识。其它材料必须有合格证, 其包装必须有出厂标识。

钢材: 必须有生产厂家名称、品牌、材质证明、检验报告,

入库必须分类堆放，挂牌标识。其它材料必须有合格证，其包装必须有出厂标识。

石材：必须有产地证明、检验报告，入库必须分类堆放，挂牌标识。其它材料必须有合格证，其包装必须有出厂标识。

铝板：必须有生产厂家名称、品牌、材质证明、生产许可证、材质分析报告证书、检验报告，入库必须分类堆放，挂牌标识。其它材料必须有合格证，其包装必须有出厂标识。

#### 4.1.2.4 “环”与“法”的因素

发放图纸后，专业技术人员会同施工工长先对图纸进行了解、熟悉、深化，提出施工图纸中的问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同时，根据设计图纸的要求，对在施工过程中，质量难以控制，或要采取相应的技术措施、新的施工工艺才能达到保证质量目的内容进行摘录，并组织有关人员进行深入研究，编制相应的作业指导书，从而在技术上对此类问题进行质量上的保证，并在实施过程中予以改进。如遇到质量不易控制的部位，成立qc小组提出问题解决问题，研讨出保证质量的技术措施。

各分项技术负责人在熟悉图纸、施工方案或作业指导书的前提下，协同各分项生产负责人合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应的技术交底工作，落实质量保证计划、质量目标计划，特别是对一些施工难点、特殊点，更应落实至班组每一个人，而且应让他们了解交底的施工流程、施工进度、图纸要求、质量控制标准，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按要求施工，杜绝质量问题的出现。

## 4.2 工程管理制度

### 4.2.1 样板管理制度

为保证工程质量，统一施工做法，减少施工中的返工与材料浪费现象的发生，预防和消除质量通病，创出精品工程，最终实现承诺的质量目标，各分项工程大面积施工前都应先做施工样板。样板应采用先进的施工技术，体现一流的施工质量。

(1) 样板施工前必须具备以下资料：

4) 所有材料的质量检验报告、合格证书、复试报告等质量证明资料； 5) 样板施工责任人、施工人员资历水平说明及施工资质水平证明材料。(2) 坚持样板引路,新工序开始前要统一进行一个样板施工,然后按照样板的工艺和质量要求,凡无样板或样板验收未通过前,不得进行大面积施工。(3) 样板施工所使用材料必须符合质量标准,质量部检查有关检测报告、企业资质等文件。物资设备部负责向质量部提供材料的材质证明等资料。材料进场后,由物资设备部会同质量部及监理工程师进行现场验收,合格后办理材料验收签认手续后,方可在样板施工中使用。不合格的材料或机电设备应立即退出现场,避免误用。

(4) 所有分项工程样板,要尽可能的选择在一个区段内,可根据情况,分期分阶段进行样板的施工及验收。样板工程资料按《天津市建筑安装工程资料管理规程》dbj01-51-2003 执行。

(5) 严格样板工序质量控制,每道工序完工后,分项工长必须认真组织施工队有关技术、质检人员进行自检验收,并按有关规定填写工程报验资料、隐(预)检验收及质量评定表(由专业工长填写),报项目质量部,质量员审核后报监理,并会同监理工程师进行现场验收,合格后方可进行下道工序的施工。(6) 分项样板施工后,施工队应进行自检,合格后填写样板工程检查验收会签表报质量部,由质量部邀请业主、监理和设计进行验收并办理验收手续;同时各有关分包单位必须参加验收。样板段未经过正式验收前不得进行大面积施工。(7) 大面积展开施工时的施工质量标准不得低于样板

段, 样板段应作为工程质量的最低标准。

(8) 样板施工中各参施单位要实行挂牌制度, 技术交底挂牌、施工部位、质量标准挂牌; 操作管理制度挂牌、成品、半成品挂牌, 操作人员明确重点和施工责任。

(9) 样板施工中各专业严格执行自检、互检、交接检、隐、预检验收交接程序。各专业、各系统要相互交圈, 相互之间要办理工序交接手续。

a. 在项目质量部组织的工程分项工程质量评比中, 对达到项目部确定单位工程质量目标分解表中的统计分值的, 奖励项目部2000 元, 项目负责人200 元, 项目技术负责人200 元, 质量流动红旗一面□b. 为鼓励搞好工程质量工作的积极性, 每半年评选一次质量工作先进个人, 并给予500 元奖励。

在进行每一分项工程施工前应先做施工技术质量交底, 无交底或交底不清的不能施工, 否则对项目部给予1000 元、项目负责人200 元, 项目技术负责人200元的处罚。

c. 每道工序完工后必须自检、合格后申请报验。

d. 在加工制作和施工过程中, 一些质量问题经书面提出, 未能按时整改的, 对项目负责人200 元的罚款, 若仍不整改加倍处罚, 直到整改达到要求为止。在工程验收中, 同样的质量问题提出后, 再次验收未整改的给予项目部1000 元的罚款□e. 因项目经理不重视, 质量问题迟迟得不到解决, 受到监理通知批评的, 经质量部核实, 依据问题的性质给予项目经理1000 元罚款。

f. 工程报验资料严重失真与实际情况超差10%以上的, 给予项目经理500 元以上的罚款, 并限期纠正解决。

g. 分项工程质量报表和质量工作总结, 每月25 日前报质量部,

逾期不报对项目经理给予200 元以上的罚款。

h.造成重大隐患,构成质量事故应及时上报项目部,对隐瞒不报的单位,一经发现对项目负责人、技术负责人予以2000 元以上的罚款□i.分项工程验收,一次合格率低于95%的给予1000元的处罚。

j.钢龙骨及连接件的焊接验收中,发现漏焊或焊缝有严重缺陷的给予1000元的罚款。

k.金属连接件及紧固件固定不牢固的每处(点)给予施工单位50—200 元的累计罚款。

l.焊缝节点在验收中发现漏涂防锈漆的,每处给予施工单位200—1000 元的罚款□m.在施工过程中发现使用不合格材料的,一经发现,立即停工,材料退场□n.加强防水工程的质量控制,认真做好淋水试验工作□o.做好成品保护工作。因人为因素造成成品损坏、污染的,视情节轻重及损坏程度给予处罚;性质特别严重的,除给予处罚外并给予通报批评。

(1) 工程报验时,必须备齐相关验收资料,资料内容必须齐全、真实、清楚。(2) 我司在报验之前针对验收项目必须严格自检,在自检合格的基础上方可报验,以保证一次验收通过率,从而达到加快施工进度目的。

(3) 现场首次验收过程中相关部门人员必须齐全,以便于加快对施工中存在问题的处理。各分包单位不得直接对监理及业主,必须向总包报验,由项目部统一组织验收。

(4) 验收人员在现场验收过程中所提出质量问题,必须拿出处理方案(所需时间、劳动力安排、施工整改负责人、质量部复验时间),在一小时之内必须以文字方式报质量部及相关部门,以加快落实质量问题,确保工序按进度计划顺利进

行。

(5) 如在节假日有验收项目的，必须提前一天将相关资料及验收计划报至工程部、质量部。

(6) 验收完毕，相关专业参加验收人员汇签认可之后，方可转入下道工序。

### 4.3 材料采购阶段质量保证措施

材料是影响工程质量优劣的关键因素之一，工程进度与材料能否及时、全面到场密切相关。为了保证工程质量和进度，确保本工程质量目标能够顺利完成，我司将材料采购保证措施叙述如下：4.3.1 材料采购质量保证措施 1) 紧密围绕公司“质优价廉服务好”的采购原则，慎重选择材料供货商。选择对象为规模大、行业地位高、口碑好的企业，能够为工程开展所需的材料提供强有力的保障，能保证材料的质量，供货周期满足工程需要。

2) 对本工程使用的主要材料，质检部门要对材料的材质及性能进行详细的检查，对材料的表面质量和尺寸按检验标准进行检验，合格后方可入厂，投入生产。我们还将出具各种材料生产厂家的产品合格证及质量保证书，关键性的材料，如：密封胶、型材等，除出具上述证明外，还附有使用年限。

3) 材料进场前应按招标人及建筑师要求提交材料的样品，样品经各方认可后进行封样，只有与确定的样品一致的材料方可进入施工现场。

4) 五金件及其它配件：标准五金件、化学螺栓、填充料及其它工程上所使用的材料必须出具相应的质保书与有关的测试报告，并进行严格的检测。5) 要求材料厂家及时提供质量证明材料，包括材质单、合格证、质量检测报告、发货清单等，以便及时进行材料验收检查。6) 不合格产品要按规定隔

离和弃用。

7) 对于对工程质量、进度有重大影响的材料，必要时我们将派专员驻材料供应厂家督促材料生产加工质量及生产进度。

8) 现场材料员应熟悉材料验收、存放标准，对现场材料需求有整体计划安排。9) 施工过程中在材料码放、搬运、安装过程中严格文明施工，注意材料及成品保护。

#### 4.4 施工安装阶段质量保证措施

##### 4.4.1 安装人员选择

施工工序控制按技术交底、质量计划及必要的作业指导进行。技术交底要确保施工关键点、难点、质量要求向施工员及安装工人明确，施工质量计划要明确安装各过程的安排和质量要求。必要时工程部应编制相应的作业指导书指导工人现场安装活动。安装的设备应进行定期维护。安装的特殊工序应按明确的要求进行工序控制。安装人员应按公司培训大纲要求进行必要的培训，安装人员必须持证上岗。

##### (2) 检验和试验

监理部应对安装过程的检验，编制书面的检验要求，质检员按书面的检验要求对安装过程进行检验，并做好检验记录，上道安装工序经检验合格后方可进行下道工序的安装，经检验不合格的安装过程或项目按安装过程中不合格的控制进行处理。

##### (3) 质量控制程序 a) 质量责任人

安装过程中，工程队根据作业指导书及打胶样板进行自检，并作必要的自检记录。

## d□安装工序抽检

a□工程安装前两个星期前检查将要施工位置。

b□核实总包提供的每楼层的水平高度及建筑线的标高并通知总包处理任何错误□c□施工前检查建筑结构及确认有无任何妨碍施工的问题。

d 现场施工之前先到现场实地复核建筑尺寸及定位，发现现场尺寸与图纸尺寸不一致时，立即通知业主、总包，及时解决存在问题。

e□积极与总包单位协商，在工地预留干燥、有通风及有遮挡的空间来存放成品、半成品以及进行幕墙现场安装，尽量减少成品和半成品的搬运□f□记录检查结果于“工地检查记录册”内。

## 4.5 质量创优计划与保证措施

### 4.5.1 质量创优保证体系及职责

我公司承诺本工程的质量目标为合格，且获得“整体工程鲁班奖”的评审要求。为确保质量目标的顺利实现，在工程质量各项保证措施的基础上制定工程创优措施。

#### 1、组织结构体系

公司成立工程创优夺杯领导小组。领导小组由本公司总经理、总工程师、公司职能部门负责人、项目经理、项目总工程师及其它项目管理班子主要成员共同组成。

#### 2、项目部职责

在各施工班组中组织质量创优竞赛，保证创优活动的顺利进

## 行。4.5.2 质量创优计划

本工程的质量等级为合格，质量奖项为：确保获得整体工程“鲁班奖”。为确保目标的实现，根据本工程所包括的分部分项工程，确定以下质量控制点及创优计划。

### 4.5.2.1 质量控制点 4.5.2.2 创优计划

1) 开工前针对该工程特点，项目总工程师负责组织有关部门及人员编写本项目的质量意识教育计划。计划内容包括公司质量方针、项目质量目标、项目创优计划、项目质量计划、技术法规、规程、工艺、工法和质量验评标准等。通过教育提高各类管理人员与分包单位施工人员的质量意识，人人树立“百年大计、质量第一”的思想，并贯穿到实际工作中去，以确保项目创优计划的顺利实现。2) 项目各级管理人员的质量控制教育由项目经理部总工程师及项目经理负责组织教育；参与施工的各级管理人员由项目质量总监负责组织进行教育；施工操作人员由各分包方组织教育，现场责任工程师及专业监理工程师要对进行教育的情况予以监督与检查。

1) 根据公司对本工程的总体质量目标，由项目经理负责组织项目各部门主管人员对总体质量目标进行分解、细化，层层分解到各分部和分项质量目标。2) 根据各分部、分项的质量目标，项目总工程师组织各部室员工制定达到质量目标的各种具体方案、交底和措施。

3) 项目经理和技术负责人每月月底组织项目质量领导小组人员对当月各分项工程的质量目标、施工方案、技术交底、质量保证措施的落实情况进行总结、评价。对未达到目标的情况，进行原因分析，制定整改办法，责成专人负责整改办法的落实、检查。

### (2) 实行“计划管理”

1) 施工前，项目各部室根据施工图纸、质量目标、施工规范等的要求，对施工中的主要工作项目均做好书面计划，并经过项目讨论、项目总工审核、项目经理审批后，作为项目施工的制度文件，在施工过程中，每项计划的变更必须有依据，经讨论、审批通过，否则，任何人不得随意更改。

主要分包商计划；施工方案编制计划；样板制作计划；施工验收计划；施工试验计划。

1) 在结构、装修工程开工前，由项目总工负责组织各进行一次图纸会审。2) 各专业负责人组织本专业人员对本专业的施工图纸进行审核，记录好存在的问题，项目总工组织将各专业的图纸放在一起核对，绘制各专业的结构预留洞、装修管线排列等综合图，将各专业之间的冲突之处进行汇总。特别是土建与机电、设备的各管线路线和预留、结构与装修等之间容易出现问题的部位作为重点进行会审。

3) 项目总工牵头组织图纸会审会议，解决图纸中存在的问题。

4) 在施工过程中，技术人员坚持日常的图纸审核，发现问题，及时提出并与设计联系解决。

5) 通过图纸会审，保证施工前及时解决图纸中的问题，避免因图纸矛盾而出现的质量问题。

#### (4) 坚持“方案先行、交底先行”制度

1) 在施组编制阶段，在结合工程的特点，编制施工方案、编制计划，确保每个分项工程均有可行的施工方案。

2) 施工的每一道工序均编制施工技术交底，技术交底在施工方案的基础上进行编制。

1) 各工种的每道工序完成后先由施工队质检员自检，合格后

报项目质检员验收，合格后报监理验收。各工种验收合格并办理完验收手续后，由项目工长组织办理工种间的联检，全部完成后，方可进行下一道工序。

2) 在施工过程中项目、施工队的质量、技术、工程人员随时进行现场质量检验，发现问题，及时提出和整改，以确保质量一次性达到标准，防止出现成型后的返修、返工现象，实现质量“过程控制”。

3) 每月25日，项目质量负责人对本月各分项工程的质量评定进行汇总，报项目经理和公司质量部，公司质量部每月对本工程质量至少进行一次的抽查、检验，对项目的质量评定进行核实，每月做一次整个公司的质量检查通报，奖罚分明，督促项目的质量控制力度。

1) 按照iso19001要求，从现场材料摆放到施工的每一道工序严格按照要求进行标识，以确保工程质量及可追溯性。

在施工过程中，采用挂牌和盖章标识的方法，使每个部位的施工人员、施工质量公布于众，激励工人提高施工质量。

标识牌上注明分项工程名称、施工部位、施工队伍、施工班组、班组负责人、

## **幕墙工程年度工作总结篇七**

2、解决施工现场的技术问题；

4、审批招、投标工作的`相关技术资料等；

5、审批项目部上报的施工组织设计、施工方案,并制定施工工艺参数；

6、参加甲方组织的图纸会审、方案论证；

7、负责对工程组织基础、主体分部和单位工程的质量验收；

8、负责贯彻执行国家科技法规和政策,建立健全相应的管理制度；

10、主持交竣工技术文件资料的编制,参加交竣工验收、组织施工技术总结和学术论文的撰写并负责审核和向上级报告。

## **幕墙工程年度工作总结篇八**

1、制定设计部工作计划,经上级批准后监督实施；

2、组织、监督和指导幕墙和专项工程设计等工作；

3、负责组织项目的设计交底和图纸会审工作；负责核准与签发设计变更；

4、参与幕墙材料的选型工作,对各设计阶段的成本进行控制,审核设计费用的支付；

1、大学专科及以上学历；建筑、结构等建筑类相关专业；

2、10年以上幕墙设计或设计管理相关工作经验；

3、具备大型综合项目或超高建筑项目设计工作经验；

5、具备一定的'预算知识,合同管理意识强；

6、有很强的组织协调能力,有较丰富的管理经验；

## **幕墙工程年度工作总结篇九**

1.负责装饰/机电/幕墙工程计划的编制、实施,确保按计划完成施工任务；

2. 组织、监督工程项目施工质量和安全的落实与改进;
3. 负责组织、协调、管理现场专业人员和项目承包商的施工管理活动;
4. 组织人员对施工现场进行检查, 在装饰施工过程中对工程设计提出合理化的建议;
5. 负责现场施工的协调管理, 建立与业主、监理、施工队伍等各方的合作关系。

1. 大专以上学历, 工程管理类相关专业;
3. 持有一级建造师资格(建筑工程或者机电专业)证书;
4. 有高级或者中级职称者优先。

## 幕墙工程年度工作总结篇十

- 1、负责光伏建筑(bipv)及传统幕墙销售工作;
- 2、项目开发, 及大客户的开拓、关系的维护及提升;
- 3、负责具体投标策划实施, 对投标的各项衔接工作负责, 直至合同谈判及合同签订;
- 4、在标书制作过程中, 将业主及竞争对手的情况进行判别后, 直接反馈商务和技术部门, 并为商务标和技术标提出建议。
- 5、销售团队的管理。

- 1、大专以上学历, 工科背景更佳, 能比较快速深入地了解行业;

2、八年以上的销售经验,至少五年幕墙行业销售经验;

5、为人诚实、忠诚,工作积极主动、踏实,具有强烈的责任心,成功需要程度较高;具有某些方面的特长。