

最新简单土建工程合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单土建工程合同篇一

六、工期要求。

1、总工期：天，进度按甲方与业主签订合同工期为准，同时必须按项目部的旬、月、周进度计划要求执行。

2、延误进度处罚条款：按甲方的总进度计划，月计划，周计划要求。在施工中，按分部，分项工程进行周计划计算。拖延一天罚款1000元，提前不奖。停电、停水、下雨、材料不到位则工期延误，无论以任何理由乙方擅自停工，罚款5000元。

七、工程质量要求

1、质量标准：按照国家现行建筑施工技术及安全技术施工规范建筑工程。施工质量验收标准，单位工程，一次性验收合格，如工程质量不合格产生二次验收。验收的一切费用及损失由乙方承担费用，从工程款中扣除。

2、分项工程质量要求处罚：模板顶板为清水模，在施工中，如出现崩模及撑不稳垮塌，顶板不平。损失的材料费及其它经济损失由乙方承担。

3、混凝土分项工程：浇筑时出现空洞麻面、脱节，不干整，裂纹，振动不密实，影响质量外观及公司形象处罚5000-10000元。严重者清出工地现场赔偿一切经济损失。

4、砖砌筑分项工程：在施工中，未按图纸规范施工的出现工程质量问题或大面积返工，破坏，修补，材料按定额的3倍赔偿单价，按材料进行计算并处罚。

5、室内外墙体抹灰工程：未按施工技术人员底方案操作的，出现墙面空鼓，开裂造成大面积返工，修补，每平方米扣材料费100元并处罚1000-5000元。外墙砖，施工出现表面不平整，空壳，砂浆不饱造成返工。赔偿材料费的3倍，并每栋处罚5000元。

6、出现任何质量事故，不听施工技术人员指挥整改修补，多次发生质量问题，甲方有权对乙方进行经济处罚直至。终止施工合同一切损失乙方自负。所有工程款，待交工验收后再进行结算。

八、安全文明施工要求：按云南省安全文明施工相关要求达到建设局示范工地标准要求。

九、甲方安全生产职责：按法律法规要求进行安全教育，并督促和提供安全所需要的生产条件。认真执行各项安全标准，督促现场施工人员必须按照安全技术规程作业，做好班前安全技术交流并作记录进行安全检查。并提出现时整改意见及措施标准，把安全生产放至首位，杜绝重大安全事故。乙方安全生产职责：确保进场人员必须具备满足安全生产所需的基本技能和接受过安全知识培训教育，必须按相应的安全技术规程作业，严禁违章作业，违章指挥和野蛮施工。遵守劳动纪律，参加安全交底会并作记录，参加安全检查并对提出的隐患定人定时整改正确使用三宝，四口，把安全生产放在首位杜绝发生重大安全事故，若违章操作，违规作业，发生任何安全事故由乙方承担一切经济损失。

十、质量保证金

1、签订施工合同日，乙方需缴纳工程质量保证金5万元，如

在施工过程中出现重大质量事故导致工程大量反工，影响工期，损坏公司形象返工的材料费。从工程款扣除公司形象损失费不够的从保证金中扣除，每处现一次扣10000元。不够的，从工程款中扣除。

2、保证金退还：竣工验收后，一年不出现质量问题全部退还。

十一、保修责任。

1、工程竣工验收后保修期一年属乙方承包合同内。

2、若在保修期内，墙体出现空鼓，开裂，不平，由乙方负责维修。

3、乙方接到甲方维修通知，24小时内乙方若不派人维修，甲方有权指派他人维修，费用从乙方尾款中扣除，若尾款不够，从保证金中扣除。

4、不属乙方维修部位，因其它原因造成的质量问题，乙方无权维修，由甲方承担维修

十二、其它事项。

1、乙方在基础开挖施工中，必须控制标高，若出现基础挖深的换砂费用由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须配一名施工技术人员配合甲方施工人员管理施工，在施工放线中乙方各班组必须配和施工人员放线，钢筋，模板，主体，各1人，缺席1人每次罚款200元。

3、材料计划由乙方在使用前一周提供材料计划，超出预算定额损耗的材料费用由乙方承担。

4、在施工过程中，乙方应做到材料节约，砖，砂浆，混凝土在运输途中发现乱泼乱倒，不听施工管理人员的指挥发现一

次罚款100-500元，若干次出现给予重罚，并请出现场。

5、各施工班组严守把关维护人格尊严，如发现偷盗行为将所偷盗的材料款按10倍进行赔偿。并给予经济处罚，致严重的移交执法部门处理。

6、乙方进入施工现场必须进行安全三级教育及技术交底方可施工上班，必须佩带安全帽，施工现场严禁穿拖鞋，发现一次罚款20-50元。外来施工者，发现一次罚款20元。

7、乙方进场，甲方不提供食宿，由乙方自行安排，工地现场不允许搭建工棚和食宿。

9、材料进入施工现场，由甲方指定堆放，工地内现场二次搬运由乙方承担。

10、电泵，蹦管由乙方保管，清洗。如人为损坏，丢失，被盗，由乙方赔偿。

十三、未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同双方签字日具法律效力，工程完后，双方履行合同义务后，自动失效，如乙方违反合同规定，甲方有权解除或终止合同更换施工班组，造成的损失由乙方承担全部责任。

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，工程结束后，付清尾款，合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建劳务施工合同范文3

施工单位：

总承包人：（以下简称甲方）

分包人：（以下简称乙方）

甲方承建的建设工程，因工作需要将砼工程分包给乙方，为明确双方责任和权益，确保工程施工，经双方协商，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、承包范围及内容：

土方平整，砖胎模砌筑和抹灰，底板垫层，楼层砼（不包含二次构造），清理。

附：砼使用商砼（尽量天泵，若不行就用地泵）不接管。

三、承包方式

包工不包料，乙方使用的振动器，振动棒及配置电缆，铲子，扒子，水鞋，手套，卷尺，线，浆桶，以上工具、机具由乙方自备，甲方提供搅拌机，斗车，软水管，钨丝灯，打夯机，雨具。

四、计量单位及承包单价

1.5系数，其它单价按实际工作量计算。

土方平整及夯实：7元/m²

砌砖：180元/m³

抹灰：11元/m²

垫层砼：8元/m²

筏板砼：14.5元/m³

五、付款方式

装第二层模板时付地下室工程款80%，装第三层模板时付第一层工程款80%，其它以此类推，主体结构封顶付90%，清理完成后付完余款，若遇见春节，则按以前完成工作量工程款90%计算。

六、合同生效及终止

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同双方签字盖章后生效，工程款全部付清自动失效。
- 3、本合同未尽事宜，双方另行友好协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单土建工程合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合同编号：

大旗尚易装饰公司

二零一零年一月修订

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）：委托代理人（姓名）：民族：住所：身份证号：联系电话：手机号：

承包方（以下简称乙方）：法定代表人：联系电话：本工程设计人：联系电话：施工队负责人：联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法（见报价和图纸）；

1.5工程承包，采取下列第种方式；

(1) 乙方包工，包全部材料。

(2) 乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料。

1.6工程期限日(以实际工作日计算)；

1.7工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为（人民币）

金额大写：

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经济建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

3.2双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和办理装修手续时所有费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为，如出现意外情况由甲方全权负责。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度监督，参与工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修的活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成甲方住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，确认是乙方责任的由乙方承担修理，但不负责其他赔偿。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的清洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公式等方式为甲方提供本合同签定及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期，工程变更协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单土建工程施工合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

1、工程名称□36m轻跨钢车间土建工程施工合同

2、工程地点：河南省南阳市方城县

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪（不包括垫方）、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

1、本工程乙方以含税预算价57.5万元（大写：伍拾柒万伍仟元整）（不包括税收），一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办理现场工程量签证单即可做决算依据。

1、本工程自____年____月____日开工，到20xx年月日竣工。

2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按《建筑安装工程合同条件》执行。

1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。

2、检查验收标准：按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。

2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。

3、乙方应接受所在生产厂的管理。

1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。

2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费（管理费、税金除外），甲方派驻工地代表一名。

2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须

接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

双方发生争议时，可协商解决；协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方：_____ 承包方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

签订日期：____年____月____日

简单土建工程合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方工作：

- 1、消除施工现场一切障碍物，使施工场地平整，桩基施工过程中发现有以上事项遗留问题，应负责处理并承担一切费用。
- 2、开工前将水源、电源接通到施工现场内，并保证在施工中全天(24小时)供电、供水。因停电、停水需租用机械等的费用，应由甲方全部承担。

文档为doc格式

简单土建工程合同篇五

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

甲方现将xxxx二期土建工程内的主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

xxxx二期土建工程内的主体砌体主工程。

清工

楼施工图内所有墙体砌筑工程（包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理）。

按建筑面积_____元/平方米，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方

负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按50元/天支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。乙方必须有固定在施工现场工人20人（其中技工12人，普工8人），遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按60元/天支付，算在月进度款内。

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

（一）对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

（二）对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(三) 如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(四) 对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(五) 宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(六) 遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日