

# 2023年可下载的购房协议书有效吗 购房补充协议合同下载(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 可下载的购房协议书有效吗篇一

甲方（合作单位）：

乙方（合作单位）：

经甲乙双方友好协商，在平等互利诚实信用的原则下，就xx有限公司开发的“xx广场”xx等建设项目达成一致合作意见，订立本协议，具体如下：

### 一、合作内容

本协议所包含的合作工程内容为“xx广场”xx五星级酒店（用地50亩左右，规划建筑面积万平方米左右）具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在xx天北新区。

### 二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式“xx广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

### 三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

- 2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。
- 3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。
- 4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。
- 5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。
- 6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。

本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金x佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

#### 四、施工期

- 1□xx年x月x日施工人员进场，西区项目动工。
- 2□xx年x月开始对西区其他项目建设施工。
- 3、本协议所有项目于xx年x月x日完工。

#### 五、工程计价及结算

- 1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一一定额及20xx年xxxx建筑安装工程费用定额进行计价、结算。
- 2、执行二类工程上限取费。
- 3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

- 4、材差按市场价计入（计取税金、运费及材保费）
- 5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。
- 6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。
- 7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

## 六、违约责任

- 1、因乙方责任（如资金短缺等），乙方未能按本协议完成合作内容所约定的工程项目，每逾期一天，按未完成工程量造价每日千分之二处罚。中途停工达一周的，每日千分之二进行处罚。中途停工达半月的，甲方有权解除合同，乙方支付甲方合同工程总造价百分之二的违约金。
- 2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。
- 3、因甲方责任（如前期施工手续或三通一平等），使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。
- 4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。
- 5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

## 可下载的购房协议书有效吗篇二

出租人（以下简称甲方）：

身份证：

地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证：

地址：

鉴于甲乙双方分别于年 月日签署《屋租赁协议》（以下简称“原合同”）、年月日签署《补充协议》（称为“补充协议1”），约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签主合同租期及其他事项达成以下协议：

### 第一条 房屋信息

乙方继续承租甲方位于的商铺一间，建筑面积 平方米。

### 第二条 续租租赁期限

续租租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

### 第三条租金

- 1、该房屋租金为 元整/月（）。
- 2、租金递增方式：每年递增10%。
- 3、押金：该房屋押金为 元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

### 第四条转租

- 1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。
- 2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。
- 3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

### 第五条其他

- 1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

日期： 日期：

## 可下载的购房协议书有效吗篇三

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年 月 日与\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市\_\_北侧\_\_a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

### 一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发

票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

## 二、双方保证与承诺

乙方外，其他条款完全一致)，并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

## 三、违约责任

6、开发商\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

## 四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

## 五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年 月 日与\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

(本页以下无正文，下页为双方签字按手印处) (本页无正文，为双方签字按手印处)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 可下载的购房协议书有效吗篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于20xx年7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。



三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的30%计算；每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派xx代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效（即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力）。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字（甲、乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第

种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式）

十九、1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年 月 日

## 可下载的购房协议书有效吗篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间,乙方自愿购买,依据《合同法》规定,甲、乙双方达成协议条款如下:

一、房屋位置:该房屋座落在蒋家镇河口街(新生村一组),本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围:左、右共墙,以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连,附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式：一间门面及相连附属房合计价款人民币大写 元正，乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装，负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后，此门面房(及附属房)所有权归乙方拥有，乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订，任何一方违约，承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日