

# 2023年摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同 (优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同篇一

买受方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

### 第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

### 第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

### 第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

### 第四条

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

## 第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

## 第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

## 第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

## 第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

## 第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

## 摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同篇二

转让方：法定代表人或负责人：

受让方：法定代表人或负责人：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目概况项目名称：； 专利申请人：； 专利权人：； 申请

日：；申请号：；专利号：；专利有效期限：；本专利权的保护范围：。

2. 本许可证合同的授权性质。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3. 本许可证合同的授权范围。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

#### 4. 转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。）

(2) 转让方应在合同生效后天内向受让方提供下列技术资料：。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：。

#### 5. 受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为，按下列日期分期支付：。

（注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后日内先向转让方支付元□b.自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）年内按产值（或销售额、或利润）的%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年月日前。）

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术： 。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

6. 技术性能担保条款转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务： 。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

(1) 该专利权受物权或抵押权的约束；

(2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

(3) 有专利先用权的存在；

(4) 有强制许可证的存在；

(5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；

(6) 本专利权项下的发明属非法所得。在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

9. 在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应由转让方到庭应诉并承担法律责任。本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10. 转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为的违约金（独占实施许可合同）。

## 11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为的违约金。

12. 后续改进的分享办法双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以： 。

14. 本合同争议的解决办法： 。

15. 有关名词、术语的解释： 。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：（盖章） 签名：（盖章）

签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

转让方担保人（名称）： 受让方担保人（名称）：

地址： 地址：

负责人（或授权代表） 负责人（或授权代表）

签字：（盖章） 签字：（盖章）

签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

受让方（甲方）：



住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方拥有\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。

2、发明人/设计人：

3、专利申请人：

4、专利申请日：

5、专利申请号：

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

3、本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当\_\_\_\_\_。

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

第十一条本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2、\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1、因发生不可抗力；

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：

第二十条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

本合同乙方将其\_\_\_\_\_的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

(一)为\_\_\_\_\_ (发明、实用新型、外观设计)专利。

(二)发明人/设计人：\_\_\_\_\_。

(三)专利权人：\_\_\_\_\_。

(四)专利授权日：\_\_\_\_\_。

(五)专利号：\_\_\_\_\_。

(六)专利有效期限：\_\_\_\_\_。

(七) 专利年费已交至\_\_\_\_\_。

第二条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(三) 本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

### 第三条

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

### 第四条

### 第五条

(一) 为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，（若申请的是pct□还要包括所有pct申请文件）。
2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。
3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。
4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专



利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿),在专利权撤销或无效请求中,中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

6□\_\_\_\_\_□

## (二) 交付资料的时间

合同生效后,乙方收到甲方支付给乙方的转让费后\_\_\_\_\_日内,乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料,或者合同生效后,\_\_\_\_\_日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料,如果是部分资料,待甲方将转让费交付给乙方后\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方交付其余的资料。

## (三) 交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方,并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方,将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

## 第六条 过渡期条款

(一) 在本合同签字生效后,至专利局登记公告之日,乙方应维持专利的有效性,在这一期间,所要缴纳的年费、续展费(对\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计)由乙方支付。

(二) 本合同在专利局登记公告后,甲方负责维持专利的有效性,如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定,在本合同签字生效后,维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

(三)在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

## 第七条

本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利权转让登记事宜。

## 第八条

1. 技术秘密的内容：\_\_\_\_\_。
2. 技术秘密的实施要求：\_\_\_\_\_。
3. 技术秘密的保密范围和期限：\_\_\_\_\_。

## 第九条

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额

外开支。

## 第十条

根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

## 第十一条

甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

2. 专利权的转让价款由甲方\_\_\_\_\_ (一次、分期或提成) 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

4. 对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由乙方纳税。

5. 对乙方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由乙方向中国税务机关纳税。

6. 对乙方是中国的公民或法人，而甲方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

## 第十二条

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

## 第十三条

双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技

术成果，归\_\_\_\_\_ (甲方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_ (乙方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

#### 第十四条

对乙方：

1. 乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续 (包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，乙方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

对甲方：

1. 甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_ (时间) 支付违约金\_\_\_\_\_元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 根据第六条违约的，甲方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

1. 继续履行。
2. 不再履行。
3. 是否履行再行协商。

## 第十五条

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第十六条

1. 因发生不可抗力：

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

## 第十七条争议处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 第十八条不可抗力

(一) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、\*、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 第二十二条

1. 专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权的\_\_\_\_\_专利，专利号：\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_。
2. 合同产品--指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_或其他。
3. 企业标准或说明书--指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。
4. 专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方(全国\*买断)，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请



新的专利等全部权利。

5. 试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7□\_\_\_\_\_□

### 第二十三条

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；
2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；
3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；
4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；
5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；
6. 其他：\_\_\_\_\_。

### 第二十四条

本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

### 第二十五条

双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须

在\_\_\_\_\_个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

3. 发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行，已发生的费用不再退还或结算。

4. 本合同用中文打印，一式\_\_\_\_\_份，乙方、甲方、合同签订地的公证处、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

5□\_\_\_\_\_□

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。
- 2、 以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理

房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 \_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

## **摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同篇四**

身份证号： \_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

受让方： \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

### 一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，共\_\_\_\_亩。

二、转让期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发

建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 摆摊卖炒饭吸引顾客 房屋转让合同篇五

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

代理人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

厂长：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方\_\_\_\_\_。

鉴于受让方\_\_\_\_\_愿意接受转让方\_\_\_\_\_发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

第一条 转让方将\_\_\_\_\_发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：\_\_\_\_\_

申请日：\_\_\_\_\_申请号：\_\_\_\_\_

第二条 本专利申请权转让合同签订后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请本发明专利的权利归k厂所有。

第三条 本专利申请权转让合同签订后10天内，转让方将\_\_\_\_\_发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条 本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条 本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳回，则由转让方承担申请专利所发生的费用；如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条 本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条 受让方支付转让方发明专利申请权转让费\_\_\_\_\_元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条 本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条 本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用\_\_\_\_\_元。

第十条 受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条 本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条 本合同如发生争议，双方可通过协商解决；如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号签订。

转让方：\_\_\_\_\_ (签章) 受让方：\_\_\_\_\_ (签章)