

2023年住建系统培训心得体会 住建局工作人员心得体会(优秀10篇)

我们在一些事情上受到启发后，可以通过写心得体会的方式将其记录下来，它可以帮助我们了解自己的这段时间的学习、工作生活状态。那么心得体会怎么写才恰当呢？以下我给大家整理了一些优质的心得体会范文，希望对大家能够有所帮助。

住建系统培训心得体会篇一

住建局工作人员是负责城市规划、房屋建设和管理的人员。他们的职责包括房屋征收、土地规划、市政工程管理 etc。在城市建设和社区管理中，住建局工作人员扮演着重要的角色。

第二段：工作中的成就和挑战

住建局工作人员很多时候需要与市民打交道。在完成任务时，他们需要维护城市的秩序和协调城市发展。但随着城市的发展，住建局的工作也变得越来越繁琐。他们常常需要解决复杂的工作问题，比如土地协调、房屋修缮等。虽然工作很刻苦，但他们依然能够取得一些重要的成就，比如完成房屋征收计划和实现城市的可持续发展。

第三段：工作中的体会和感悟

住建局工作人员在工作中，需要吸取丰富的经验和技能。对于他们而言，这些经验和技能是非常宝贵和重要的。在实践中，他们接触各种各样的问题和挑战。随着时间的推移，住建局工作人员能够逐渐形成自己的知识体系和工作方式。这些体会和感悟，让他们能够更好地适应工作中的挑战和磨练。

第四段：工作中的抱负和信仰

住建局工作人员在工作中，需要保持自己的抱负和信仰。尽管他们面临的压力和挑战都很大，但他们依然坚持着自己的信念。他们相信，通过自己的努力和谦逊，能够实现自己的目标。在实际工作中，他们一直在努力，为城市的发展做出贡献。

第五段：对未来的展望

住建局工作人员对未来充满期待。他们相信，未来的城市会变得更加美好和宜居。在未来的工作中，他们希望自己能够继续发扬努力精神和拼搏精神，为城市的发展贡献自己的力量。在不断优化城市规划和建设管理的同时，他们也会更加关注民生问题和人民群众的需求。未来，住建局工作人员还有很多的工作要做，但他们坚信，只要有信念和志愿，一切都能做到。

总之，住建局工作人员是社会服务队伍中不可或缺的一员。他们的工作非常重要，需要不断的努力和奉献。在未来的工作中，他们将会继续保持自己的工作精神和热情，为城市的发展做出贡献。

住建系统培训心得体会篇二

在深入推进教育实践活动的进程中，阿荣旗住建局党委组织和广大党员，结合实际，掀起学习宣传贯彻习“三严三实”重要讲话精神热潮，切实做到内化于心、外化于行。

将学习习“三严三实”重要讲话精神与教育实践活动紧密结合。通过领导带头学、结合实际学、全面深入学，层层传达学习，切实做到入脑入心。通过召开书记大讲堂等形式，把“三严三实”讲话精神迅速传达到全局党员干部中去，努力做到“三严三实”内化于心、外化于行。

对照“三严三实”具体要求，积极查摆“四风”方面存在的问题。切实找准“三严”方面的差距，找清“三实”方面的突出问题，做到即知即改、边学边改、边查边改。截止目前，通过征求意见箱，走访群众，共征求到涉及住建局工作方面的意见建议79件，均已做到立行立改，真正把权力关进制度的笼子，以活动实效赢得群众满意。

把学习“三严三实”要求落实到汇聚各方力量、凝聚各方智慧、推动各项工作中去。在抓投资、调结构和项目建设上下功夫，组织实施好重点项目，努力提高项目建设质量和效益，落实边查边改要求，着力解决关系群众利益的现实问题，解决联系服务群众“最后一公里”问题，落实意见交办会、整改销号制、入户调研走访等工作，真正做到“三严三实”，保持力度、保持韧劲，善始善终、善作善成，促进各项工作不断取得新成效。

县住建局在践行“三严三实”过程中，结合自身工作职能，为确保项目建设保质保量实施，建立三项制度。

一、项目现场观摩督查制。在每月最后一个礼拜星期二，由县住建局进行现场观摩，对项目建设的进度进行观摩、督查。

二、项目包联评比制。县住建局在每月月底前对项目包联领导所包联的重点项目完成情况按照百分制进行分部分项打分，综合评比。

三、项目预告预警制。在重点项目建设过程中关键节点及形象进度出现滞后趋势的情况下进行黑色预告、黄色预警、红色预警，确保重点项目建设进度。

7月1日，为了深入推进“三严三实”专题教育，住建局在五楼会议室举行专题教育报告会，由副晏伟为住建局全体党员干部上了一堂生动的党课。局党委书记、局长朱安忠，住建局全体党员干部参加会议。

会上首先由副局长张力带领全体参会人员重温入党誓词，随后副晏伟为大家上专题党课。

晏指出今年4月30日和5月9日，姜异康书记和林峰海书记分别为全省、全市领导干部讲了专题党课，明确要求领导干部自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想、作风上不严不实的突出问题，率先垂范、走在前面，做好忠诚、干净、担当的标杆。5月19日丰程秀书记率先为全县干部上党课，深刻阐述了“三严三实”的丰富内涵和实践意义，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题，对党员干部特别是领导干部认真践行“三严三实”提出了明确要求。晏要求以下几点。

一是准确把握“三严三实”的主要内容和时代内涵，不断开辟思想建设的新境界。所谓“三严三实”，就是“严以修身、严以用权、严以律己，谋事要实、创业要实、做人要实”。二是自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想作风上不严不实的突出问题。在今年5月19日，丰书记率先为全县干部上课，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题。概括起来，主要有以下六个方面：一是修身不严，宗旨意识不强、群众观念不够牢。二是用权不严，存有“任性用权”、“中梗阻”问题。三是律己不严，顶风违纪问题仍时有发生。四是谋事不实，开拓进取意识不强。五是创业不实，以各种借口“庸政懒政”。六是做人不实，作风漂浮、工作不扎实。希望在座的各位，按照“严”和“实”的要求，深入分析查找“不严不实”的问题，对准“靶子”，制定好方案，真正做到有的放矢，切实解决自身存在问题和不足，进一步改进工作作风，提升为群众服务的水平。三是带头践行“三严三实”要求，以实际行动树标杆作表率这次“三严三实”专题教育。对于领导干部修身做人、用权律己，是一次有力推动。住建局全体党员干部，特别是中层以上干部要以此为契机，更要率先垂范，真正把严和实的要求立起来、树起来，务求心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒，争做对党忠诚、个人干净、勇于担当的表率。四是贯彻从严从实要求，扎扎

实实开展好专题教育开展“三严三实”专题教育，是一项重大政治任务。前期，我们住建局也制定了《关于开展“三严三实”专题教育工作方案》，对工作目标、工作要求、实施方式、整改措施等方面进行了明确的要求，《方案》制定的很好，很符合我们住建系统的实际，一定要把它贯彻落实好，推动专题教育深入扎实开展。我们这次这次专题教育不分批次、不划阶段、不设环节，要着眼于常态长效，扎实做好各项工作。特别是要把专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会和组织生活会、整改落实和立规执纪这四个“关键动作”做扎实、做到位，确保在深化“四风”整治、巩固和拓展教育实践活动成果上见实效，在守纪律讲规矩、营造良好政治生态上见实效，在真抓实干、推动改革发展稳定上见实效。

朱局长指出晏为我们上了一堂非常生动、非常有教育意义的党课。晏在党课中深刻阐述了“三严三实”的理论价值、实践意义和丰富内涵，深入分析了党员干部中存在的“不严不实”问题和严重危害，对践行“三严三实”、开展专题教育提出了明确要求。这次党课既是一次深刻的党性、党风、党纪教育辅导，也是一次思想动员和行动部署，全局党员干部一定要认真学习领会，抓好贯彻落实。并就三严三实提出以下几点意见。一是要深刻认识“三严三实”专题教育的重要意义，切实把思想统一到中央和省市的部署要求上来。二是要准确把握“三严三实”专题教育的总体要求，保证不空不虚不偏。专题教育推进过程中，要始终发扬认真精神，不折不扣地把各项要求落到实处，切实做到“五个坚持”，即：坚持从严从实要求，坚持问题导向，坚持以上率下，坚持常态长效，坚持注重实效。把专题教育与做好当前全县住房城乡建设工作结合起来，与完成重点工作任务结合起来，与切实改进作风结合起来，做到两不误、两促进，以促进经济社会发展的成效、以解决问题的成果、以人民群众满意的程度，检验和评价专题教育成效。三是要抓好“四个关键动作”，推进专题教育深入扎实开展。专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会、整改落实和立规执纪，是中央和省、市、明

确规定的“四个关键动作”。这四个动作有机联系、内在统一，一定要准确把握，抓实、抓好、抓到位。目前，我局的专题教育已经进行到了专题学习研讨这一关键动作，各部门、各单位要结合年度学习计划，突出抓好系列重要讲话精神的学习，认真学习党章和党的纪律规定，重点研读规定篇目，注重读原著、学原文、悟原理，原原本本、原汁原味，进一步深化学习效果。

朱局长要求全局党员干部要认真学习贯彻中央和省市精神，以坚强的党性、高度负责的态度、求真务实的作风，把专题教育组织好、开展好，确保取得让人民群众满意的效果，为建设“富美和谐、生态宜居新平邑”提供坚强有力的保证。

近期，县住建局以“三严三实”专题教育活动开展为契机，按照“转作风、抓落实、提效能、促发展”的目标要求，扎实推进各项工作有序开展。

一是强化读书学习，树牢宗旨意识。积极开展中心组学习、领导干部“读书、评书、荐书”、建设学习型党组织、打造学习型机关等活动，加强党性修养，坚定理想信念，提升精神境界，切实增强运用理论和知识解决实际问题的能力，掌握更好服务人民群众的本领。

二是强化责任落实，规范服务行为。制定重点部门、重点岗位管控机制体制，把责任落实到每个分管领导和科室负责人，逐级签订责任书，并把党风廉政建设工作纳入年度目标考核，把工作绩效作为干部职工年度考核的重要内容，促进机关效能建设，优化规范服务行为，引导广大干部职工正确使用好手中的权力，提高执行力。

三是抓好中心工作，力促全面提升。在抓好专题教育活动的同时，进一步完善首问责任制、限时办结制、责任追究制，以实际行动强化作风建设和效能建设，加快推进重点工程建设、拆违控违、民生工程等工作，确保年度建设任务抓紧、

抓实、抓好，所有在建项目按序时推进。

为全面贯彻落实全区“三严三实”专题教育工作会议精神，进一步做好项目建设服务工作，近期，区住建局依据工作职能，结合工作实际，创新工作举措，以实际行动践行“三严三实”。

为提升服务质量，提高工作效率，区住建局对工作中所涉及到的行政审批、水、电、气业务办理进行了全面梳理，制定了《工作服务指南》，实现一站式服务。该举措进一步优化了业务顺序，减少了重复环节，加快了办理速度，实现了从“要我服务”向“我要服务”的转变。

“无规矩不成方圆，区住建局结合工作实际，制定了《局务例会制度》、《绩效考核办法》等。例会制度除对时间与内容进行了详细规定外，增加了学习与讨论环节，会议内容有针对性、时效性与预见性。为认真抓好全区在建项目工程质量与安全，区住建局将质安大检查的范围进行了分片并责任到人，检查结果按照《绩效考核办法》严格执行。通过制度创新，实现了从“被动作为”向“主动作为”的转变。

为及时掌握现场情况，最短时间内处理项目实施过程中出现的新情况、新问题，做到信息对称。区住建局创新工作汇报机制，建立了qq群、微信群。各参建方通过图文并茂的形式加强了沟通与交流，困难与问题及时得到了解决，工作时效倍增，实现了从“传统管理”向“现代管理”的转变。

住建系统培训心得体会篇三

住建局工作人员是一批为人民服务的专业人士，他们的工作内容主要是围绕房屋建设管理、城市规划等方面。而我作为一名住建局工作人员，深感责任重大。在这段时间里，我不断学习、探索、总结，在实践中逐渐形成了自己的心得体会。

第二段：严谨细致是工作的基础

住建局的工作内容众多，涉及的信息量巨大，因此，严谨细致是工作的基础。在工作中，我们必须注重每一个细节，仔细阅读每一份文件，认真解答每一个业主的问题。只有这样，才能保证工作的质量、高效。如果我们在工作中出现了错误，不但会造成经济损失，更会影响人们安居乐业的生活。

第三段：提高专业水平需要不断学习

住建局工作人员需要具备一定的专业知识和技能，不断学习是必须的。工作中遇到疑难问题，我们需要通过阅读相关的法律法规，或请教相关部门专业人士，学习解决问题的方法。只有跟上时代的步伐、不断提高自己的专业水平，才能更好的为人民服务。

第四段：强化服务意识，提升服务质量

住建局是为人民服务的单位，服务意识是我们工作的出发点和落脚点。要不断强化服务意识，将服务的规范化、专业化、个性化贯穿于工作的始终，让公众在办理相关业务时感受到愉悦、高效、温馨的服务。提升服务质量，不仅要靠工作人员本身的素质提高，也要通过完善服务系统，完善服务方式、服务流程等方面加以改进。

第五段：从细节处创新工作

工作的创新永远是不停的，创新能让工作品质和效益得到提升。在工作中，我们要不断从细节处创新，例如利用现代化的通信工具（如互联网平台、短信热线等），将工作流程再次优化、提高工作效率；总结工作经验，通过优秀范例培育成为一种制度化传承的创新。

结尾：总结

作为一名住建局工作人员，我深刻认识到，服务人民，是我们最基本也是最重要的职责。在工作中，我们要不断提高自身素质、推进制度创新，通过不断的实践和总结，才能更好地服务社会大众。我相信，在今后的工作中会更加努力，认真履职，为改善人民的居住环境和生活贡献自己的力量。

住建系统培训心得体会篇四

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

1、甲方同意将（地址）房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

附加：3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在____年____月__日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方

所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

1、租赁期自____年____月__日起至____年____月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，

以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

甲：

乙：

日期：20__年__月__日

住建系统培训心得体会篇五

作为住建局的负责人，我深知自己肩负着推动城市发展和改善居民居住环境的重要责任。在任职期间，我不断总结经验，积极探索并不断改进工作方法，取得了一定成效。现将我的心得体会分享给大家。

第二段：具体工作方法

首先，我坚持以人为本的理念来指导工作。住建局的职责是服务于人民群众，所以必须将人民群众的需求和利益放在首位。每次接到投诉或建议，我都会亲自前往现场调查，并与居民进行面对面交流，了解他们的意见和问题。然后，我会组织相关部门进行讨论，制定解决方案，确保居民满意。此外，我还定期召开座谈会，听取各界人士的意见和建议，倾听民意，不断调整和改进我们的工作。

第三段：重视团队合作

作为住建局的领导，我深知一个团队的力量是无法忽视的。我注重培养团队的凝聚力和合作精神，在每次工作会议上，我都会鼓励大家积极参与讨论，并充分发挥各自的专长。同时，我也重视团队精神的培养。每年，我都会组织集体活动，增进团队成员间的感情，提高他们的工作积极性和效率。我相信，只有一个团结和谐的团队，才能够在工作中取得更好的成绩。

第四段：加强政府与企业合作

城市建设是一个复杂而庞大的系统工程，需要政府与企业共同合作才能更好地推进。我重视与企业的沟通和合作，通过定期召开座谈会，听取企业的意见和建议，解决他们在工作遇到的问题。同时，我也会积极提供政策支持和配套服务，鼓励企业投资建设，共同推动城市的发展。我相信，只有政府与企业紧密合作，才能够建设出更美好的城市。

第五段：坚持创新思维

不断创新是推动工作进步的关键。我鼓励员工提出新的想法和创意，并给予他们充分的空间和支持。在工作中，我也会不断尝试新的工作方法和技术，寻找更加高效和可持续的解决方案。创新是一个动力源，只有不断创新，我们才能更好地适应城市发展的需求，为居民提供更好的服务。

总结：在任职期间，我深知自己的责任和使命，努力推进城市建设和改善居民居住环境的工作。通过将人为本、重视团队合作、加强政府与企业合作、坚持创新思维等工作方法，我取得了一定成效。我相信，只要我们坚持以人为本、团结合作、不断创新，就一定能够建设出更美好的城市，提供更优质的居住环境。

住建系统培训心得体会篇六

7月1日，中共中央在人民大会堂举行了庆祝中国共产党成立95周年纪念大会，李克强、张德江、俞正声、刘云山、王岐山、张高丽出席大会。总书记在会上做了一万余字的长篇讲话，内涵异常丰富。

这篇贯穿了历史、现实的重要讲话，以八个字统贯全文：“不忘初心，继续前进”。

不忘初心，是不忘记自己从何而来，为何而去。中国共产党的成立与成长一直伴随着中华民族的救亡图存，一种民族危亡的紧迫感深植于中国共产党的精神基因中。这使得中国共产党的所思所为一直围绕着整个民族的复兴。一开始是救亡，如今是富强。其核心无非是围绕两个字展开：人民。

95年来，这颗初心未黯，使得中国共产党始终能在关键的历史时刻，破除和超越利益固化的藩篱，把整个政党的精神一遍遍拓宽，从而避免了这个拥有8800多万党员的政党沦为某些人或者某些群体的“私产”。

扎根于人民，来源于人民，服务于人民，这是中国共产党有别于其他西方政党的鲜明特色，也将成为其长期执政的坚实基础。

在昨天的讲话中，总书记还提到了“中国方案”：“中国共产党人和中国人民完全有信心为人类对更好社会制度的探索提供中国方案”。

几年前，很多学者广泛讨论“中国模式”，认为中国的崛起创造了一个有别于西方的发展模式，甚至超越了西方。但中国一直保持了谨慎，并没有在正式场合引用“中国模式”一词。从实践看，中国的发展道路一直在探索和完善中，但也有一条主线一直坚持了下来：人民立场，从而形成了中国特色的发展道路。

这次总书记提出了解决人类发展问题的“中国方案”，这个方案不是对现有西方制度的简单复制，更是完善和超越，是更好的社会制度设计。但绝不是像西方某些国家一样，对自身文化抱有盲目的优越，以普世自居，强加于人，而是一个可供选择的，有中国的鲜明特色，也有一定的普遍规律的“中国方案”。

正像总书记所说的，历史没有终结，历史也不会被终

结。“中国方案”来源于我们对发展道路、理论、制度和文化的自信。总书记说，“文化自信，是更基础、更广泛、更深厚的自信”。对道路、理论和制度的实践也会慢慢内化为文化的基因，因此，文化自信是更深层次的民族品格。但中国的文化自信是自尊，能坚持自己的根本，绝不是“文明与野蛮”的盲目自傲。

这种平等、开放的文化观，可以让“中国方案”寻找到更多的知音。这也是中国参与全球治理、推动新的国际秩序的一个根本心态。

一、机会难得，学习气氛浓厚。

参加这次培训的同志们都很珍惜这次难得的学习机会，在最短的时间内完成了由教育工作者到学生的角色转换，认真、虚心、诚恳地接受培训，态度端正、学习专注，从教育局领导到学校校长都能专心致志，全神贯注，认真的聆听和记录，及时完成作业，如饥似渴地接受着新鲜的理念。大家都觉得机会是如此的难得，学习气氛十分浓厚，仿佛回到了学生时代。

二、异彩纷呈，讲座全面系统。

专家、教授的讲座就象是一顿丰盛的大餐，精美地呈现在我们的面前，真是“听君一席话，胜读十年书”。各位专家、教授毫无保留的把自己在学习和工作中的经验拿出来与大家分享，深入浅出，可谓是异彩纷呈。刘华蓉教授报告：教育管理中的危机和舆论应对和李雯教授的“学校安全工作理论、政策与实践”，对指导实际工作有较大帮助，使我们不仅了解了全国学校安全的现状，也对如何做好学校的安全管理有了新的思路。更重要的是懂得如何处理校园突发事件和应对各种媒体，理解什么叫“媒治”。做好学校安全工作，需要脚踏实地，持之以恒，不能心存侥幸。余祖光副所长的讲座，使我对职业教育人才培养模式、影响因素及改革走向有了新

的认识，理解了什么叫“工业文化缺失”。聆听了孙霄兵副部长对《国家中长期教育发展纲要》的解读，明白了基础教育改革的重点，知道了做为一个人才，不只要懂外语，更要懂国际规则、懂中国国情。

三、学无止境，更新学习观念。

听专家、教授们滔滔不绝、挥洒自如的讲座，心中十分佩服他们的口才，佩服他们的自信，佩服他们的敏锐，佩服他们知识的渊博。想想如此才气从何而来？所有人都是走着同一条道，那就是不断的读书学习，关注专业知识，关注国家大事，日复一日，永无止境。就像听课时孙部长说过的一句话：“人生是一个长跑，要一直坚持下去。”学习也是如此，要让读书学习已像吃饭睡觉一样，成为我们必不可少的生活方式。我虽然不能教育教学的专家，但我可以从现在起就行动起来，像专家一样投入到读书学习的活动中去，让读书学习也成为我生命活动中不可或缺的组成部分。对照自己的工作实际，将所学知识为我所用。

培训学习虽然已经结束了，但我知道有更重的学习和工作任务在后面。思想在我们的头脑中，工作在我们的手中，坐而言，不如起而行！路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。让我们借市教育局开展“学习工程”的东风，重新树立终身学习的观念：为做一名合格的教育工作者努力学习，为培养出更多创新人才努力工作。

教师是“人类灵魂的工程师”，肩负着为祖国的建设与发展培养人才的历史使命。怎样才能不辜负“人类灵魂工程师”这一光荣的称号，怎样才能完成党赋予的培养人才的责任，这是每个教师必须认真对待并要用实践作出回答的问题。

我认为，好教师首先必须有敬业精神，要毕生忠诚党的教育事业。要做到这一点，就应充分认识教师工作的意义，从而深深地热爱教育事业。现代的时代是一个竞争激烈的时代。

国与国的竞争主要体现为综合国力的竞争，综合国力的竞争归根结底是人才的竞争，而人才的培养靠的是教育，靠的是教师兢兢业业的工作。只有深深地认识这一点，才能激发对教师工作的热爱，也才能把这种爱倾注到对学生的教育中去。

“师者，所以传道、授业、解惑也。”教师的具体工作在于“传道、授业、解惑”，也就是说教师要通过自身的教学实践，给学生传授知识，培养学生的实践能力，使学生懂得、各种事理。这就要求教师应具有“学而不厌，悔人不倦”来开拓学生的知识视野，丰富学生的知识储备，并在此基础上，培养学生运用知识解决实际问题的能力。与此同时，教师要有崇高的理想，完善的道德情操，坚定的信念，顽强的意志品质，并用它们对学生进行潜移默化的影响和熏陶。这样，才能培养出祖国需要的，全面发展的，能适应竞争形势的有用之才。

其次，必须热爱自己的教育对象——学生。教师应该是一位雕塑大师，能将一块坯材，用自己的思想与感情，将它雕塑成一件艺术精品。从本质上看，学生并不存在好与差之分，“差生”之所以“差”，原因在于他们潜能被种种主客观因素所束缚，而未得到充分的释放而已。来自学生自身的主观因素和来自客观的影响。主客观的因素，都会严重束缚学生内在潜能的发挥，都会成为学生健康成长与发展的障碍。正因如此，我们教师对这些所谓的“差生”，更应加备的关爱与呵护。在他们身上，我们要倾注全部的爱，去发现他们学习上每一点一滴的进步，去寻找他们生活中，品德上每一个闪光点，然后运用激励机制，加以充分的肯定和激励，恢复感到温暖，增强自信，从而缩小师生间心灵上的距离，使他们产生“向师性”。这样，才会在他们成长与发展的道路上有一个质的飞跃。

第三，一个好教师还必须十分重视“言传”外的“身教”，要以自身的行为去影响学习，真正成为学生的表率使学生从教师身上懂得什么应为之，什么不可为。因此，教师的教学，

待人接物，行为举止，一言一行都必须认真、稳重、规范、得体，切不可马虎、轻率、任性、不负责任。除此之外，教师还应和学生进行经常性的心灵沟通，向学生畅开心灵，既可以向学生谈自己从人生中取得的宝贵经验，也可以向学生坦诚地公开自己的生活教训，使学生真正感受到你不仅是良师还是益友。

经过这次师德师风学习周，我受益良多；师德师风的建设对于一个学校是十分重要的组成部分，只有师德师风良好的环境学生才能健康茁壮成长；老师才能取得更好的教学成果。

住建系统培训心得体会篇七

住建系统是指国家住房和城乡建设部及其直属单位的总称，负责住房和城乡建设管理工作。作为一个重要的领域，住建系统的学业务对于国家的发展具有重要意义。在学习过程中，我深受住建系统的职业精神、专业知识和服务意识的感染与启迪，体会到住建系统学业务的重要性与追求的方向。

首先，住建系统学业务需要具备专业知识。住建系统涉及多个学科领域，包括建筑、规划、地理信息系统等，因此对于从业人员来说，具备丰富的专业知识是必不可少的。在我的学习中，我通过学习建筑设计、城市规划等课程，了解了建筑与城市发展的历史背景、理论原理和实际应用。这些专业知识为我在住建系统工作中解决问题提供了有力的支撑，也提高了我对于建筑与城市发展的认识和理解。

其次，住建系统学业务需要具备良好的团队合作意识。住建系统的工作常常需要与其他部门合作，如交通部门、环保部门等，共同协调解决城市建设中的复杂问题。在我参与的团队项目中，我深刻体会到了团队合作的重要性。只有通过有效的沟通合作，才能更好地完成任务，解决问题。因此，在学习住建系统学业务过程中，培养良好团队合作意识，提高

协同工作能力是非常重要的。

再次，住建系统学业务需要具备良好的沟通能力。在住建系统工作中，经常需要与政府部门、社会各界以及群众进行有效的沟通。只有通过良好的沟通，才能更好地了解各方需求，协调解决问题。在学习中，我有幸参与了一些实践项目，深入到社区和居民中了解问题，并与他们进行沟通交流。通过这些实践，我不仅提高了自己的表达能力和沟通技巧，也更加认识到了沟通在住建系统工作中的重要性。

此外，住建系统学业务需要具备扎实的实践能力。住建系统的工作是以实践为基础的，只有通过实践，才能更好地将理论知识运用到解决问题中。在学习住建系统学业务的过程中，我参与了一些实践项目，例如进行住宅小区规划设计、城市更新等工作。通过这些实践，我不仅学到了很多专业知识，也提高了自己的实践能力。实践不仅是对理论的检验，也是培养实际操作能力的最好途径。

总之，住建系统学业务对于从业人员来说具有重要意义。通过学习住建系统学业务，我深受其职业精神与专业知识的感染与启迪。在今后的工作中，我将继续努力提高自己的专业知识水平，培养良好的团队合作意识和沟通能力，锻炼扎实的实践能力。相信通过这些努力，我能为住建系统的发展奉献自己的力量。

住建系统培训心得体会篇八

通过这次的国培学习，不论是教育教学理论或业务水平都有一定的提高。回顾十几年的教学工作，不管别人怎么看，我只觉得自己做的问心无愧。

一、能科学地施教知识，深入学习教育学、心理学、教育方法等方面的知识，把教育理论的最新研究成果引入教学过程，使教育教学的科学性和艺术性高度完整地统一起来。

二、 熟练掌握了现代教育技术的操作和应用。积极参加现代教育信息技术的培训，能够利用现代教育技术，恰当有效地选择教学方法和方式，直观形象地展示教学内容，使教学知识传授与创新思维结合起来，培养学生的创新精神和创新能力。我积极参加镇级的现代教育信息技术操作大赛及课件制作比赛均获一等奖。

三、 有创新的精神。积极开展教育和科学研究，探索新的科学的教育模式，在耕耘中拓宽视野，在执教中提炼师艺，升华师技。形成自己独特的教学风格：我以通过抽象思维和逻辑推理的训练，培养学生的数学思想为目的，善于启发，分析细腻层次分明，注重解题思路的传授和解题技巧的总结。

四、 有爱心。我始终认为：教师就必须用教师的职业的爱去对待每一个孩子，在孩子有困难时，在孩子做错事时，在孩子得到进步时，作为教师才能一视同仁的对待，教师的爱就是渗透在平时的点滴中，贯穿在孩子成长的每一个阶段。教师不仅要有这种做人的威望，人格的力量，令学生所敬佩，还要以最佳的思想境界，精神状态和行为表现，积极地影响和教育学生，使他们健康成长。正如奥地利教育哲学家马丁·布贝尔所说：“教师只能以他的整个人，以他的全部自发性才足以对学生的整个人起真实的影响”。教师应把言传和身教完美结合起来，以身作则，行为示范；热爱学生，关心学生，建立平等的师生关系；仪表端庄、举止文雅，以自己的言行和人格魅力来影响学生。

很长一段时间内“没有教不好的学生，只有不会教的教师”这个极端的教育口号像枷锁一样天天束缚着我，使我常常生活在自责和愧疚之中，使我天天怀疑自己的教育教学能力，我真的就认为我就是那个不会教的教师，否则为什么会有部分学生不会学习呢。后来通过学习相关理论及多方面的实践探索请教我才知道，它只是一种浪漫主义的宣传鼓励口号，而绝不是评价教师工作的客观标准。

教育是一项繁琐的工作，在日复一日的教学生活中，面对一些顽劣的学生，恨铁不成钢的心理会左右自己的情绪，另外过于看重学生成绩，偏离了素质教育的轨道，有时候会茫然不知所从，不能坦然面对学生的错误，影响了与学生感情上的沟通和交流，也是存在的问题。因此怎样克服工作中的急躁情绪，尊重每一个孩子，真正做到蹲下来给学生说话，还需要在以后的工作中进行调整。

总之，在今后的教育教学工作中，我会认真遵循“教书育人”的工作准则，把书教好，用新观念育出不同的人才，以适应新世纪对教师，特别是优秀教师的要求。

住建系统培训心得体会篇九

近年来，我有幸担任住建局副局长，通过这段时间的工作实践，我深感在推进城乡建设和房地产管理中的重要性及挑战。在这个岗位上，我不仅锻炼了自己的管理能力，也深刻体会到了不同层级、不同部门、不同岗位之间的协调与合作的重要性。在这里，我想分享一些我的心得体会。

首先，我深深体会到了职责的重大和压力的沉重。作为住建局副局长，我肩负着推进城乡建设工作的重要职责。城乡建设是国民经济发展的重要基础，关系到广大人民群众的生活质量和幸福感。因此，每一个决策和工作都要经过深思熟虑，要真正把人民群众的利益放在首位。同时，与其他部门的协调合作也成为我工作的重要内容。需要我密切与其他相关部门的配合，不断协商沟通，共同解决城乡建设中的问题和难题。这种职责的重大和压力的沉重让我深刻认识到，我必须保持高度的责任心和敬业精神，坚持为人民群众谋利益，做出正确的决策和安排。

其次，我学会了科学管理的重要性。作为副局长，我负责管理一支庞大的团队，这使得我必须学会科学管理。管理是一门艺术，需要根据不同的情况和个体采取不同的管理方式。

同时，也需要能够有效地分配资源，合理安排工作，使得整个团队协调运作，达到预定的目标。通过实际工作中的实践和学习，我开始懂得了有效的沟通和协调，学会了如何激发员工的工作热情和创造力，进而提高整个团队的绩效。科学管理的重要性是不言而喻的，它能够提升工作效率，推动城乡建设和房地产管理的顺利进行。

再次，我对政府公信力的重要性有了更深的认识。作为住建局副局长，我除了推动城乡建设和房地产管理外，还承担着维护政府公信力的重要任务。政府公信力是维持社会稳定和发展的重要基础，没有政府公信力，就无法有效地行使权力和管理资源。在这方面，我始终坚持廉洁从政原则，力求做到廉洁奉公、公正无私，树立良好的形象，赢得人民群众的信任和支持。同时，在工作中，我积极主动地接受舆论监督 and 市场监管，接受民众的监督和批评。这不仅是对我的工作的一种促进，也是对整个政府机构的履责和责任的体现。

最后，我意识到了学习的重要性。在这个迅速发展和变化的时代，只有不断学习，才能跟上时代的步伐，适应新的发展变化。作为住建局副局长，我经常面临新的问题和难题，需要及时进行学习和研究，才能更好地解决这些问题。同时，我也要学会向其他部门的经验和教训，吸取前人的智慧和经验，不断完善自己的知识和能力。通过学习，我发现自己的知识储备和思维方式都得到了极大的拓展，能够更好地应对工作中的挑战和困难。

总之，作为住建局副局长，我在这个岗位上得到了很多锻炼和成长。我深刻体会到了职责的重大和压力的沉重，学会了科学管理和协调合作，认识到政府公信力的重要性，同时也明白了学习的重要性。我相信，在未来的工作中，我将继续坚持这些心得体会，不断提升自己的能力，为城乡建设和房地产管理做出更多的贡献。

住建系统培训心得体会篇十

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

- 1) 发生不可抗力事由的；

- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写: 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内,乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点: ;

第8条 租金支付方式: (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间,乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲

方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的'通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事

先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日

内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五日内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人） 住址： 身份证件号码： 电话： 时间：

乙方签字：（承租人） 住址： 身份证件号码： 电话：