

# 最新房地产公司可行性研究报告 ××房地 地产项目可行性研究报告(优秀5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房地产公司可行性研究报告篇一

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

### 一、房地产项目环境保护

(一) 项目环境保护设计依据

(二) 项目环境保护措施

(三) 项目环境保护评价

### 二、房地产项目资源利用及能耗分析

(一) 项目资源利用及能耗标准

(二) 项目资源利用及能耗分析

### 三、房地产项目节能方案

(一) 项目节能设计依据

(二) 项目节能分析

### 四、房地产项目消防方案

(一) 项目消防设计依据

(二) 项目消防措施

(三) 火灾报警系统

(四) 灭火系统

(五) 消防知识教育

### 五、房地产项目劳动安全卫生方案

(一) 项目劳动安全设计依据

(二) 项目劳动安全保护措施

## **房地产公司可行性研究报告篇二**

### 二、房地产项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

### 三、房地产项目产品营销规划方案

## （一）营销战略规划

## （二）营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性报告中，要对市场营销模式进行详细研究。

### 1、投资者分成

### 2、企业自销

### 3、国家部分收购

### 4、经销人代销及代销人情况分析

## （三）促销策略

.....

## 房地产公司可行性研究报告篇三

## （一）售楼收入的测定

### 1、住宅销售单价的测定

### 2、商铺销售单价的测定

### 3、单位销售单价的测定

### 4、建议销售价

### 5、实际销售总收入

(二) 项目经营管理费用收入与支出

(三) 经营税费及所得税的缴交

(四) 土地增值税

(五) 所得税

1、项目盈亏平衡分析

2、项目敏感性分析

3、概念分析

1、项目所在地概况及经济发展基本情况

2、项目所在地房地产发展及市场的基本情况

a□房地产开发企业发展概况

b□房地产开发工作量增加概况

c□商品房的销售概况

d□房地产开发企业经济收益概况

e□项目所在地房地产市场的展望

1、基本参数

2、土地成本

3、建安工程成本

4、前期费用

5、红线内外工程及公建配套

6、不可预见费

7、开发期税费

8、资金筹措计划及财务费用

a□资金筹措

b□财务费用

1、项目背景

2、项目主办单位简介

3、主办单位之合作意想及尽职调查结论

4、可行性研究的主要技术经济指标

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content\_2());

## 房地产公司可行性研究报告篇四

一般工业项目可行性研究报告格式模板[政府立项-项目建议书]

第一章项目总论

第二章项目背景和发展概况

第三章市场分析与建设规模

第四章建设条件与厂址选择

第五章工厂技术方案

第六章环境保护与劳动安全

第七章企业组织和劳动定员

第八章项目实施进度安排

第九章投资估算与资金筹措

第十章财务效益、经济与社会效益评价

第十一章可行性研究结论与建议

第一章项目总论

总论作为可行性研究报告的首章，要综合叙述研究报告中各章节的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。总论章可根据项目的具体条件，参照下列内容编写。

### § 1.1项目背景

#### § 1.1.1项目名称

企业或工程的全称，应和项目建议书所列的名称一致。

#### § 1.1.2项目承办单位

承办单位系指负责项目筹建工作的单位（或称建设单位），应注明单位的全称和总负责人。

#### § 1.1.3项目主管部门

注明项目所属的主管部门。或所属集团、公司的名称。中外合资项目应注明投资各方所属部门。集团或公司的名称、地址及法定代表人的姓名、国籍。

#### § 1.1.4 项目拟建地区、地点

#### § 1.1.5 承担可行性研究工作的单位和法人代表

如由若干单位协作承担项目可行性研究工作，应注明各单位的名称及其负责的工程名称、总负责单位和负责人。如与国外咨询机构合作进行可行性研究的项目，则应将承担研究工作的中外各方的单位名称、法人代表以及所承担的工程、分工和协作关系等，分别说明。

#### § 1.1.6 研究工作依据

在可行性研究中作为依据的法规、文件、资料、要列出名称、来源、发布日期。并将其中必要的部分全文附后，作为可行性研究报告的附件，这些法规、文件、资料大致可分为四个部分：

(1) 项目主管部门对项目的建设要求所下达的指令性文件；对项目承办单位或可行性研究单位的请示报告的批复文件。

(2) 可行性研究开始前已经形成的工作成果及文件。

(3) 国家和拟建地区的工业建设政策、法令和法规。

(4) 根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料。

#### § 1.1.7 研究工作概况

(1) 项目建设的必要性。简要说明项目在行业中的地位，该项目是否符合国家的产业政策、技术政策、生产力布局要求；项目拟建的理由与重要性。

(2) 项目发展及可行性研究工作概念。叙述项目的提出及可行性研究工作的进展概况，其中包括技术方案的优选原则、厂址选择原则及成果、环境影响报告的撰写情况、涉外工作的准备及进展情况等等，要求逐一简要说明。

英文报告格式·会议报告格式·读书报告格式·工作报告的格式

## § 1.2 可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益与国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，本节需将对有关章节的研究结论作简要叙述，并提出最终结论。

### § 1.2.1 市场预测和项目规模

(1) 市场需求量简要分析。

(2) 计划销售量、销售方向。

## 房地产公司可行性研究报告篇五

在可行性报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

### 一、房地产项目组织

(一) 组织形式

(二) 工作制度

### 二、房地产项目劳动定员和人员培训



(一) 劳动定员

(二) 年总工资和职工年平均工资估算

(三) 人员培训及费用估算