

# 2023年单位保洁合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年单位保洁合同优秀篇一

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

### 一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。
2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

### 二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。
2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则予以适当罚款。
3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。
4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。 6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。

以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

XXXX年XX月XX日

## 2023年单位保洁合同优秀篇二

地址：

邮编：

法定代表人：

职务：

联系电话：

委托代理人：

职务：

联系电话：

单位联系人：

联系电话：

乙方(派遣单位)：

地址：

邮编：

法定代表人：

职务：

联系电话：

委托代理人：

职务：

联系电话：

单位联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订了本协议以共同遵守。

## 第一条 服务内容

## 第二条 协议期限与人数

1、甲乙双方约定协议期限按照以下条款执行：

(1) 固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止；

2、派遣人员人数及名单以每月实际发生和结算单载明的为准，并由双方共同核定增减变动。

## 第三条 服务地址

## 第四条 甲方承担的费用及其支付方式

1、派遣费占每月固定费用的 %；

2、每月固定费用的计费方法：

3、甲方于每月 日支付乙方上述费用；

4、其他费用

(1) 依法应由用人单位支付的经济补偿金；

(2) 工会经费及残疾人保障金；

(3) 《工伤保险条例》规定的由用人单位承担的费用。派遣人员发生工伤事故(含职业病)后，先由甲方垫付医疗、赔偿等法定费用，在工伤认定之后，由工伤保险基金先行支付或者依法报销。

## 第五条 岗位和时间

1、岗位描述：

2、工作时间：

甲方因工作需要需增加派遣人员工作时间，应根据国家有关规定并支付派遣人员加班工资或安排补休。

## 第六条 甲方权利

(1) 在试用期内不能胜任甲方的工作要求；

(3) 严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；

(4) 工作失职，给甲方造成经济损失；

(5) 委派期满，派遣人员提出停止派遣或擅自离岗；

3、甲乙双方协商一致确定的派遣人员劳务报酬标准，作为本

协议附件；

8、对拟派遣人员的身体健康情况有知情权；

9、根据双方约定的工作岗位安排派遣人员的工作；若有变动，应书面通知乙方并进行劳动用工备案。

## 第七条 甲方义务

1、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

7、为派遣人员提供符合国家规定的劳动工具和必要的劳动保护用品；

11、派遣人员发生工伤事故后，甲方必须在24小时内告知乙方，以便乙方办理申报备案事宜；如果由于甲方误报、漏报、申报时间延误及证明资料不真实等造成的不予以支付社保待遇或工伤认定部门做出不属于工伤认定，由甲方承担全部经济法律责任。

## 第八条 乙方权利

2、维护派遣人员的合法权益；

3、对甲方不履行协议的，有权追究违约责任。

## 第九条 乙方义务

2、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

6、对派遣人员给甲方造成的经济损失，乙方应协助甲方对派遣人员进行索赔。

第十条 符合下列情况之一的，甲方可以与派遣人员解除劳务关系

- 1、违反甲方依法制定并公示的劳动纪律及规章制度；
- 2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的或被限制人身自由十五日以上的；
- 7、有酗酒、吸毒、赌博、自残等行为的；
- 8、按本条第4、5、6项解除与派遣人员劳务关系的，甲方须提前30日以书面形式通知派遣人员与乙方。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方通知甲方解除劳务关系

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方采取搜身、体罚、侮辱等方式，严重侵犯派遣人员人格尊严的；
- 3、甲方未按照法律法规规定或者书面约定支付劳务报酬或提供劳动条件的。

第十二条 甲方支付给乙方各项费用，由乙方开具正式发票

第十三条 违约责任

协议签订后，双方任何一方都不得私自终止协议，如一方私自终止协议，或未按协议履行的，属于违约；违约方按年度管理费总额的 %承担违约赔偿。

- 2、甲方拖欠派遣人员劳务报酬一个月以上的；

- 3、甲方拖延支付服务费、社保等各项费用的；
- 4、甲方有违反安全生产操作规程的；
- 5、甲方在生产服务过程中不顾派遣人员生命安全的。

#### 第十五条 其它事项

本协议有效期内，经双方协商一致，可以变更协议内容，变更内容不得侵害派遣人员的利益。

本协议一式四份，双方签字盖章后生效，双方各执两份。双方因履行本协议发生争议，可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(用工单位签章)：

乙方(委派单位签章)：

日期

## 2023年单位保洁合同优秀篇三

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

1、甲方出资方式：

投资金额：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

缴付期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

2、乙方出资方式：

投资金额：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

缴付期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

3、在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

本合伙依法组成合伙企业。

1、自协议签订生效之日起，全体合伙人委托甲方管理和经营合伙企业，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

本合同有效期限自甲乙双方签字生效之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或民事责任由全体合伙人承担，企业亏盈由甲乙双方共同享有承担。

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前\_\_\_\_个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；如果双方通过协商不能达成一致，则依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。



1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做出对企业有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。

3、剩余财产按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资、合伙所欠税款、合伙债务。

4、清偿后如有剩余，按出资比例进行分配。

1、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经全体合伙人一致同意的补充协议同等本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

3、本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字）：

合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：

合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年单位保洁合同优秀篇四

乙方□ xxx百顺家政服务有限公司

1、保洁服务期限：自年 月 日至年 月 日止；

2、本协议保洁服务费用： 元/月；

3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5%—10%先行扣款，然后双方协商解决。

1. 保洁形式为日常保洁， 每月： ；

2. 保洁范围： ；

3. 保洁标准： ；

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
2. 甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发
3. 甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

## （二）乙方的权利与义务

1. 保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
  2. 乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；
  4. 乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
  6. 乙方应爱护保洁区域内各种设施；
  8. 乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。
1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式；
  2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
  3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
  4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10%承担违约责任。
2. 乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
  3. 乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1. 甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2. 甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙

双方签字盖章起生效。

甲方(盖章)： 法定代表人/负责人： 住所(址)： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 2023年单位保洁合同优秀篇五

乙方\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

第二条乙方担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生、食品安全卫生、服务规范、职业道德、职业技能、甲方规章制度方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件。健全内部服务和食品质量管理体系，严格实施岗位质量规范、质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范、劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条甲方采用以下\_\_\_\_\_形式向乙方支付工资：

（一）月工资\_\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

第七条乙方每日工作时间不超过8—10小时，平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时。

第八条乙方违反服务规范、质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第九条乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的。
- （二）有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的。
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。
- （四）严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的。
- （五）严重违反服务规范，损害消费者合法权益的。
- （六）私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的。
- （七）违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的。
- （八）被依法追究刑事责任的。

第十条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后仍不符合国家和本市从事有关行业、工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除劳动合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十一条乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十二条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_

第十四条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在市县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十五条本合同未尽事宜或与国家、山西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年单位保洁合同优秀篇六

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

为增强甲乙双方责任感，确保实现各自经济目的，依据《xxx合同法》以及国家相关规定，经甲乙双方协商同意，按照下列条款由甲方向乙方购买设备，双方订立条款如下，甲乙双方须严格遵守。

一、合同内容： \_\_\_\_\_

二、付款条款：

- 1、付款方式：双方签订合同后，合同即生效。货到付款。
- 2、支付方式：现金、转账或双方认可的其他支付方式。

三、供货条款：

- 1、交货时间：签订合同3日内。
- 2、交货地点：甲方指定交货地点：
- 3、交货方式：依照甲方指定的时间一次性送货上门，并向甲方交付设备操作手册/使用说明书、电路图、产品/材料合格证、随机专用工具、设备技术资料、合格证明、产品保证书及其它有关资料 and 文件，否则甲方可拒付合同款项直到乙方交齐全部资料为止。
- 4、设备之运输、保险、装卸由乙方负责，所涉及费用由乙方承担。如乙方系委托第三方运输及装卸，则应在发货后2天内将送货单传真给甲方；乙方自行送货的，应提前告知甲方到货时间。
- 5、在甲方依第六条签收前，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。



#### 四、安装调试及培训

本合同设备由乙方负责安装调试至运转正常。

- 1、乙方于交货之日起3天内，负责免费安装、调试设备至运转正常。
- 2、随机备品、配件由乙方配齐，费用由乙方承担。
- 3、乙方应于设备进入正常使用前，无偿教导甲方人员具有独立操作及维护、保养设备之能力，未完成该训练甲方可拒付合同款项或者扣除履约保证金。
- 4、乙方安装调试及培训人员差旅费、食宿费等均由乙方承担。
- 5、乙方应自行为其员工提供保险，并保障安装施工安全，维护员工纪律，遵守施工规范，并随时保持施工现场清洁。在施工过程中任何人身伤亡或财产损害责任由乙方承担。
- 6、在本合同标的使用过程中，因设备质量问题(不论是设备自身固有还是乙方施工造成)导致甲方或第三人财产或人身损害的，乙方承担一切责任，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

#### 五、验收及异议期

- 1、验收标准：以本合同第六条和甲方实际使用要求为标准进行验收。
- 2、乙方应当在设备安装调试运转正常后2天内通知甲方进行初步签收，经甲方签收完成后进入为期15个工作天的设备功能性异议期。
- 3、异议期内甲方发现设备不符合约定标准或不能满足甲方使用需求而提出异议的，乙方应负责在2天内答复并依照甲方要求处理完毕，如乙方未能按时处理完成，则视为异议成立，

并需依甲方要求退、换货或作相应折价扣款处理。

4、异议期满，甲方未提出设备质量异议的，由甲方向乙方出具经甲方各相关部门签字确认并加盖甲方公章的《验收单》，至此设备方可认为正式验收合格。设备正式验收合格后进入保修期；如甲方在异议期内提出质量异议的，则异议期从乙方处理完成之日开始重新起算。

## 六、质量保证：

1、乙方严格按甲方要求的设备规格、型号、数量向甲方提供合格的设备。

2、乙方所提供的设备是全新的、完整的、质量优良的。配备完整、无损伤、不存在设计、工艺、仓存保管、运输等造成的损坏与缺陷。

3、乙方保证对本合同标的拥有合法处分权，不存在抵押、质押等情形。

4、乙方保证本合同标的不存在侵犯任何第三方知识产权情形，当发现乙方所提供的货物有假冒伪劣、冒用商标、侵犯第三方著作权、专利权、商业机密等情况，乙方应立即采取合法方式排除影响甲方合法使用本合同标的之一切障碍。同时乙方除自负法律责任外，并应赔偿甲方及其关联公司、雇员等因此遭受之一切损失(包括但不限于商誉损失费、律师费)，甲方并有权解除本合同，乙方应支付合同总价款之50%款项作为违约金。

5、乙方保证对在本合同履行过程中知悉之甲方商业秘密承担保密责任，不得以任何形式自行使用或泄漏他人，否则应支付甲方合同总价50%的款项作为违约金并赔偿因此造成甲方之所有损失。本款规定的义务不会因合同履行完毕、本合同到期或终止而停止。

6、设备正常使用情况下，乙方对设备整机保修12个月(易损件除外)。保修期从自甲方正式验收合格次日起算。

7、保修期内，日常维护由甲方负责。

在保修期内，设备出现质量问题由乙方负责维修，所需费用均由乙方承担。如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒因素及甲方人为因素造成的设备损坏，乙方负责免费维修，材料成本费由甲方承担。乙方安装维修人员差旅费、食宿费等均由乙方自行承担。在保修期内，本合同标的出现故障或无法按照产品说明书所标识的参数正常使用等质量问题时，乙方须在接到甲方口头或书面等任何方式的报修通知后，于24小时内做出维修响应;如属于设备主要部件故障，可书面向甲方进行说明，并最迟在48小时内解决问题。

9、保修期内，乙方负责对设备进行无偿维修服务，更换易损件除外。

10、设备终身维修，乙方随时向甲方提供一切售后服务与技术支持，保证设备的正常运行。

## 七、违约责任:

1、乙方必须严格按时、按质、按量交货。如乙方不能按合同规定期限交货或者未能按合同约定期限安装调试完毕进入正常运转并经甲方初步验收的，每延迟一天，承担合同总价款的违约金，超过合同规定交货期限十天后乙方仍不能交货，乙方需向甲方支付合同总金额的千分之五赔偿金，同时甲方有权撤消本合同订货，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之十违约金;如乙方所交的产品不合同规定的标准，甲方有权拒收，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

2、甲方必须严格依时付款。如甲方逾期付款，超过合同规定的付款期限十天起，甲方需向乙方每天支付延付合同总金额

千分之五赔偿金，同时乙方有权收回本合同所列货品，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之十违约金；甲方无正当理由拒收货品的，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

3、乙方所交产品型号、规格、质量不符合合同约定或不能满足甲方使用需求的，乙方应依照甲方的要求予以无偿退换，由此造成迟延交货的，承担逾期交货之违约责任；乙方未能依照甲方要求退换的，视为不能交货并承担相应违约责任。

4、在保修期内，如设备出现质量问题，乙方未在本合同保修条款第六条的期限内予以修复的，每迟延1天，承担合同总价款之违约金，延迟时间超过5天，甲方可自行维修或另请第三方予以维修，所发生的全部费用均由乙方承担。

5、因乙方不能交货导致甲方向第三方采购该设备或相同类型设备的，乙方除承担不能交货相应的违约责任外，需另行赔偿甲方其间差价部分损失。

6、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、履约担保

乙方应于甲方支付100%合同总价之日或之前，提供一份经甲方认可的、无条件的见索即付的及不可撤销的银行保函作为保修期担保，即保修期保函，金额为合同总价款的10%，即人民币3200元，用以担保乙方保修义务的履行，该保函应由甲方认可的银行发出，保函失效期限应晚于保修期满之日。

## 九、合同的解除

保修期内，设备出现质量问题，乙方迟延修复达5天的；

设备出现质量问题，无法修复的。

2、甲方依上述款解除合同的，乙方需返还甲方已付货款及利息，并承担合同总价20%的违约金，违约金尚不足以弥补甲方损失的，乙方还须承担赔偿责任。

3、合同解除后，乙方应将其设备在合同解除后3天内自行运回，否则每逾期1天，由乙方依照合同总价款支付保管费用给甲方，逾期达15天，视为乙方放弃该设备所有权，甲方可将该设备自行处理，乙方对此无异议，产生处理费用的，由乙方承担。

#### 十、其它约定事项

1、考虑到本合同设备之需配合甲方之生产经营，如因甲方自身原因导致不能在合同约定期限交货或安装的，乙方同意甲方可改期，乙方予以配合，合同总价款并不因此作任何更改。

2、乙方所交付的产品是成套产品，以全部产品中最后所交付产品的时间为交付完成时间。

3、本合同标的中若有连接设备为其他公司制造，乙方须对甲方设备与该连接设备连接后所产生之质量问题承担连带责任。若对此质量问题不予解决或拖延解决，则甲方有权拒付相应款项，并视为交货不合格，追究乙方违约责任。

4、除特别说明外，本合同约定之天数均指日历天。

5、本合同任一条款经法院认定因违法而无效或无法执行，将不影响其它条款之效力，应在最大范围内继续有效。

6、任何一方未行使或迟延行使本合同之权利不构成权利之放

弃，权利之单一或部分行使亦不排除其继续行使其全部权利。

7、技术及技术资料让渡：乙方根据本合同向甲方提供的一切技术资料的使用权，以及乙方在履行本合同义务时使甲方掌握的所有有关技术的使用权，自甲方得到这些资料及掌握这些技术之日由乙方转移给甲方。甲方向乙方支付合同价款的行为应视为甲方已就上述使用权的让渡向乙方支付了费用，乙方不得要求甲方为此另行支付任何费用。

1、双方在履行本合同时应积极配合，发生的任何争议，都应当友好协商解决。

2、合同一经签订，合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

3、合同执行中，如双方产生问题通过协商无法解决时，根据《xxx合同法》和国家相关规定内容，以及本合同提及内容条款，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决之。

1、本合同一经签订，即产生法律效力，任何一方无权修改或终止。

2、合同两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

3、本合同共六页。

4、附产品参数资料。

甲方单位：深圳安利禾物业配套服务有限公司

乙方单位：\_\_\_\_\_

法定代表人/签约代表：\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

签约代表人： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

## 2023年单位保洁合同优秀篇七

特许者：（以下简称甲方）

被特许者：（以下简称乙方）

身份证号码： \_\_\_\_\_

### 一、 特许授权：

1.1甲方特许乙方在省市街号开设xx加盟店，专门经营由xx统一开发和配送的xx产品。甲方保证乙方在该区域（该区域主要指狭义的商业圈，在这个范围内，步行消费者愿意到该店消费的最长距离，这段距离所形成的一个区域范围。而不以国家行政地理区域为划分）。享有独家加盟的权益，甲方不得擅自授权第三方在该区域加盟xx[]乙方无权设立分支机构或授与他人加盟，若需发展扩大增设分店，必须向甲方申请。

1.2甲方所注册的商标、文字，相关的网络等知识产权，以及产品申请专利及非专利技术，所属权永久性归xx餐厅所有，乙方不得擅自转让或许可他人使用。

1.3甲方将其所有的“xx”商标、产品及相关的经营模式根据以本特许经营合同的约定许可乙方使用，乙方须按本合同的约

定，在甲方统一的业务模式下从事加盟餐饮的经营活动，甲方所倡导的经营理念，独创的装修风格及产品制作技术，乙方不得透露或复制给他人使用。

1.4甲方特许乙方必须经营xx产品，乙方不得借xx商标来销售或变相经营其他商家商品(有利于推动xx餐饮发展的辅助商品，需事先征得xx总部同意，同时严禁乙方擅自变相加工或出售乙方的配送产品)。

## 二、特许经营加盟费及保证金

2.1甲方特许加盟费为人民币8万元。本合同订立后，乙方须向甲方一次性支付该款项。

2.2保证金为人民币4万元，本合同订立后三日内，乙方须向甲方缴纳此款项。三年后如乙方没有违反本合同的规定，甲方将保证金无息退还乙方。若乙方在经营过程中，对甲方造成重大损失，甲方有权没收保证金，有权终止本合同及追讨乙方给甲方造成的损失，且不退乙方已缴纳的特许加盟费用。

2.3乙方须在本合同订立后三日内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定帐户。

2.4甲方帐户所在地为：

## 三、甲方的权利和义务：

3.1甲方根据xx的视觉识别系统，为乙方免费提供店面规划、设计。但装修期间所有发生的工时费、材料费以及其它费用均由乙方负责。

3.2甲方前往乙方考察加盟店面地址，甲方派出的工作人员所产生的交通费用，由乙方负责支付。



3.3甲方负责乙方两名以上员工的技术培训工作，培训期间员工的食宿由甲方负责(培训地点在四川绵阳总部)。

3.4甲方协助乙方对员工进行xx企业文化的培训，并不定期的检查乙方服务质量和产品质量，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

3.5甲方协助乙方该加盟店的人事管理,协助该店的主要员工招聘和委任工作。

3.6甲方全权负责签定店铺租赁合同,乙方不得私自与店铺租赁方签约该合同。

3.7甲方有权过问或审核乙方经营活动的财务状况，并提出相关的建议。

3.7甲方总部，开发、推出的新产品、试验成功后，应向乙方免费推荐。

#### 四、乙方的权利和义务：

4.1乙方必须根据甲方的装修风格对经营场进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备xx一贯的视觉装修风格,方可开业。

4.2乙方开业甲方可派出两名技术人员配合协助乙方经营一个月，甲方人员工资由乙方支付，以档案工资为准(工程咳嗽笔视酶锰)，乙方负责甲方员工的食宿及安全问题。

4.3在经营过程中，乙方必须遵照甲方的经营模式和经营理念合法经营，必须维护甲方企业形象，弘扬企业文化。

4.5乙方经济独立核算、自主经营，自负盈亏，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

4.6为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在四川省内甲方不收取配送产品的运输费用，在四川省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)。

## 五、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

5.1乙方加盟甲方xx□甲方将免费颁发《特许加盟书》，以及提供相关企业认证标准。

5.2乙方在加盟区域进行xx广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将免费协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.3根据xx视觉识别系统，乙方需要制作相关的视觉效果□xx总部可免费提供设计样稿，但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.4甲方如参加展销性质的相关推广会，所产生的展销费用，甲方将统一依据直营店和加盟店的总和店数，一视同仁，平均分摊该费用。

6.3自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

6.5不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

## 七、合同期限合同有效期为年，自200年月日起至年月日止

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

八、合同终止后，乙方不得以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

十、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由四川省绵阳市人民法院或四川省涪城区人民法院审理。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日