

2023年保温管道包工包料合同 安装工程 总承包合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

保温管道包工包料合同篇一

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板

缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□ 甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方：乙 方(施工责任方)：

签约地点：

保温管道包工包料合同篇二

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

勘察单位：_____勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程地点及建设性质

建设单位：_____

合同编号：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

保密程度：_____

二、甲方的义务

1. 签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2. 在签订合同时，甲方必须向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图。

3. 甲方必须在_____年_____月_____日以前做好现场勘察工作的水、电供应，平整道路，清理现场，准备材料等工作(所需材料由乙方踏勘后提出明细表)。

4. 甲方必须在_____年_____月_____日乙方进入现场前，办好征地，拆迁，砍树，采青苗等项目的赔偿手续。

5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所，饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施(如浴室，理发，医疗等)应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设备及煤、木材由甲方供给(费用由乙方负担);生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输费和劳务费均由甲方负担。

三、乙方的义务

乙方应于_____年_____月_____日进入现场勘察，
_____年_____月_____日提交全部勘察资料，提交测量透明图_____份，提交工程地质报告书一式_____份(如甲方需要加印，加晒图纸资料，另外收费)。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

四、定金及勘察收费标准及拨付办法

1. 本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为_____元。自本勘察合同生效后_____日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金;勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%;全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和

图纸，并进行工程结算，甲方汲取资料后_____日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

五、甲方违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工，停工，窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延；因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

勘察单位：_____勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程地点及建设性质

建设单位：_____

合同编号：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

保密程度：_____

二、甲方的义务

1. 签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。
2. 在签订合同时，甲方必须向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图。
3. 甲方必须在_____年_____月_____日以前做好现场勘察工作的水、电供应，平整道路，清理现场，准备材料等工作(所需材料由乙方踏勘后提出明细表)。
4. 甲方必须在_____年_____月_____日乙方进入现场前，办好征地，拆迁，砍树，采青苗等项目的赔偿手续。
5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所，饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施(如浴室，理发，医疗等)应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设备及煤、木材由甲方供给(费用由乙方负担);生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。
6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输费和劳务费均由甲方负担。

三、乙方的义务

乙方应于_____年_____月_____日进入现场勘察，
_____年_____月_____日提交全部勘察资料，提交测量透明图_____份，提交工程地质报告书一式_____份(如甲方需要加印，加晒图纸资料，另外收费)。

乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

四、定金及勘察收费标准及拨付办法

1. 本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为_____元。自本勘察合同生效后_____日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方汲取资料后_____日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

五、甲方违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工，停工，窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延；因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

保温管道包工包料合同篇三

企业承包合同的主要条款包括：承包的形式、期限，上交利润或减少亏损的数额，技术改造任务与国家资产的维护和增殖，产品质量及其他主要经济技术指标，留利使用、贷款归还、承包前的债权债务处理、双方当事人的权利和义务，对企业经营者的奖罚，违约责任等。今天小编要与大家分享的是：安装工程总承包合同相关范本。具体内容如下，欢迎阅读！安装工程总承包合同范本一 甲

方：_____ 乙方：_____ 依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙

双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第五条 组成合同文件及解释顺序 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 本合同附件；

3. 招投标文件；

4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，____日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的____%。所承包工程完工后付结算款的____%，余款____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；

甲方或施工场地内

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合

第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在____月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业

主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止 双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数 本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十三条 合同生效 本合同双方约定_____后生效。 合同签订时间：_____ 合同签订地

点：_____ 甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____ 安装工程总承包合同范本二 甲方：

乙方： 根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围： 施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容： 模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。

工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任□ a□ 甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工

程质量评定及验收；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

9、按合同约定进度支付工程款。 、乙方责任

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

2、本工程乙方和

第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。 1

3、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含

第三者)均由乙方负责全部责任。 1

7、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

一、保修责任： 保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。 本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。 甲方： 乙方（施工责任方）： 签约地点： 签约日期：

返

保温管道包工包料合同篇四

总包方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总包方将在扬州市广陵区城市建设投资有限责任公司中标的石塔南小区监控系统工程分包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：石塔南小区监控系统工程

二、工程地点：石塔南小区

三、工程编号：____ 施工许可证号：____ 营业执照号：____

四、分包工程范围及工程量：

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。具体开、竣工时间以大合同为准。

第二条 工程结算

工程付款采用“三、三、二、二”方式:暂定价:叁拾捌万肆仟伍佰元整(38.45万元)即为合同价,最终工程量按实并经审计后审定,工程总价款最终以审计结果为准,工程竣工验收合格后,第一年年内付工程决算价(如竣工当年审计未结束,按合同价暂付)的30%;第二年年内付工程决算价的30%;第三年年内付工程决算价20%;第四年年内付清余款(工程决算价20%)。即随建设方付款方式,建设方付工程款,总包方扣除管理费等部分除外(即按总包方与建设方签订大合同的付款方式)。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和说明书要求,精心组织施工,保证工程质量。如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损失,由乙方承担;职工工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。验收标准,以建设方为准,建设方认为合格总包方也认为合格。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底,提出明确的安全要求,并进行监督检查,乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度,严格遵守安全操作规程,施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故,其损失由乙方负全责,与总包方无关。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等,由乙方自行解决。

三、在施工过程中,乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故,由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题、住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方负责。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理；乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

第六条分包工程人工费用

一、乙方雇佣工人的所有人员工资由乙方负责，如发生拖欠工人工资的行为，由乙方解决，与总包方无关。

第七条材料供应管理

本工程所需各种主要材料、设备、辅助材料均由乙方负责采购、管理、使用，乙方在施工中应按计划使用材料，做到日见日清，活完料净，保持现场整洁，一直到工程竣工结束。

第八条施工机具

一、施工需用的中、小型机械及小型工具皆由乙方负责，保证工人正常施工。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在现场甲方负责指导组织施工，具体有关计划进度、材料供应等工作由乙方具体实施，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程总额10%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。

三、双方商定的其他条款：

1. 施工过程中如发生总包方与建设方所产生的一切事情皆由乙方负责协调、解决及履行；

2. 工程中所有材料、设备等乙方应按建设方要求的标准、清单使用；

3. 合同如有涉及本工程中未体现部分，双方参照总包方与建

设方签订的大合同执行；

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书；公司厂区部分投标报价文件、材料设备清单；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包方：

乙方：

年月日：

保温管道包工包料合同篇五

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《产品质量法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作的精神，结合本安装工程的实际情况，经友好协商签订以下条款，双方共同遵守。

第一条 工程项目

第二条 工程造价：

暂定_____元，详尽工程预算见附件。工程完工验收后按实核算结付工程款。

第三条 工期

经双方商定，核定总工期为_____个工作日，开工日期以甲方书面通知乙方之日为准。

第四条 材料、设备供应

（一）工程所需的主要设备、材料等由乙方提供，供应至合同规定的地点，甲方给予充分协助。

（二）乙方供应的设备、材料见合同附件，如甲方不同意乙方采用原设计确定的设备、材料，甲方应提前_____天书面通知乙方，由甲方另行指定产品，并提供指定产品的资料。

第五条 工程款结算、工程款支付与结算

（一）合同签订，乙方进场施工后，甲方在_____个工作日内支付工程款的_____ %即人民币_____元。因甲方原因导致的合同外的增加预算，双方应签订增补费用协议，费用由甲方承担。

（二）工程主体布线完毕，甲方向乙方支付工程款的_____%，即人民币_____元。

（三） 系统安装、调试完毕通过甲方验收合格后_____天内，甲方向乙方支付工程款的_____ %即人民币_____元。

（四） 甲方在该项工程全面验收合格并正常试运行_____个月后_____天内一次性付清余款。

第六条 施工与设计变更

（一）乙方负责图纸设计，并经甲方确认后依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

（二）施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前重新报甲方审批，并由甲乙双方签字确认，方可施

工。

第七条 验收与保修

(一) 乙方在工程完工并经自检后以书面通知甲方验收，甲方及时组织验收。

(二) 竣工工程验收，按国家颁发的施工验收规范、有关技术检验标准及施工图、说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件进行验收，乙方应在验收前_____天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录，隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录。
2. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，工程变更较大的，应出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

(三) 工程验收后，乙方对其提供材料和设备保修_____年，并负责整个系统的_____年免费及时检修。因甲方使用不当等造成的质量事故，由乙方进行有偿修理。乙方有责任对甲方有关人员进行培训，使之满足运行维护的要求。保修期满_____年后，乙方提供本工程所用材料和设备系统及软件升级有偿服务。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任：

1. 提供必要图纸及资料给乙方进行方案设计及施工。
2. 审核乙方编制的施工方案，并负责合同外工程签认及承担其增加的费用。

3. 及时组织对隐蔽工程、单项工程、工程竣工的验收和办理工程结算。

（二）乙方责任：

1. 合同签订后，编制施工组织设计和材料、设备进场计划、相关单位协作事宜并送甲方审批。

2. 按施工安全规范做好工程质量、安全管理，凡施工过程中的人员安全及施工事故均由乙方承担一切法律后果及经济赔偿责任，乙方应及时报告甲方及有关部门。

3. 施工中发现需修改设计才能进行施工时，应即发书面通知甲方，施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担。

第九条 违约责任

（一）乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

（二）乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每推迟一天，乙方应向甲方支付合同总价款_____%的违约金。

（三）甲方不按期支付工程款，每推迟一天，乙方收取甲方应付款项的_____%违约金。

（四）如因乙方质量原因无法通过验收，乙方须及时无偿返工，工期不顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第十条 争议解决方式

在本合同执行过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第_____种方式解决：

(一) 向武汉仲裁委员会提请仲裁;

(二) 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同所有的附件以及为合同履行所产生的有关补充协议，均为本合同不可分割的部分，具有同等的效力。其他未尽事宜，双方本着平等互利、友好协商的原则协商解决。

第十三条 本合同经双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结算款项后终止。本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具同等法律效力。

发包人：（公章）_____ 承包人：（公章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____