

东莞出租屋合同样板(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

东莞出租屋合同样板篇一

房屋出租方□_x(以下简称甲方) 身份证号：

房屋承租方：（以下简称乙方）身份证号：

甲方将位于___3幢4-3号房屋的次卧出租给乙方使用。经甲、乙双方共同协商，就有关该房租赁事项达成协议如下：

一、出租房屋的时间及租金

出租时间：壹年，从20__年12月15日起至20__年12月14日止。每月租金为700元(柒佰元整)。付款方式为：按每季度交纳一次房屋租金2100元(贰仟壹佰元整)，并需提前5天交清一季度的租金，如到期不交清房屋租金，甲方有权收回房屋并不退还保证金。

乙方如需续租，必须提前一个月告知甲方，经甲方同意后再另签协议，另议房租。

二、此协议签订时，乙方必须交纳该房屋及室内设施不得丢失和损害的保证金700元(柒佰元整)，合同期满经甲方验审无丢失、无损坏时，甲方立即退还乙方保证金。

三、此协议签订时，乙方必须交纳租赁期间的物业管理费、水、电、气、路灯费等各种费用(和甲方按具体情况共同承担租房期间产生的各种费用)。

四、乙方在租房期间应遵守各项法律法规、不能从事违反法律法规的业务、社会公德，应讲究卫生，处理好邻居关系，按规定办好暂住人口证，按时和甲方共同交纳水、电、气等各种费用。如未按时交清上述费用，所发生的一切罚金及费用概由双方共同负责。

五、在租赁期内，甲乙双方在未经房东允许的情况下都不得转租、转让及另租给第三方。

六、乙方要爱惜该房内的一切设施(包括：冰箱、茶机、空调、热水器、燃气灶、微波炉、抽油烟机、洗衣机、电视机、床等)，如有损坏，照价赔偿。

七、在合同履行期间，双方不得任意要求提高和降低房屋租金，不得终止协议，乙方在安装设施需要改变墙体、窗户现状时，必须先征得甲方和物业管理部门的同意，如强行实施，甲方有权终止协议，收回出租房，其损失全部由乙方承担。

八、本合同甲乙双方必须认真履行，任何一方不得违约，违约方必须支付给对方一个月租金(本合同所规定的月租金为准)作为违约金。

九、此协议签订时，乙方代表必须将有效身份证复印件交甲方一份，乙方退房时一并退回。

十、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

东莞出租屋合同样板篇二

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋基本情况

房屋的坐落_____面积_____装修及设施_____设备：_____。

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物

业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：
水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为___元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式___份，甲乙双方各执___份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日____年__月__日

东莞出租屋合同样板篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

联系方式：

住址：

甲方将_____市_____路_____小区__楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自__年__月__日至__年__月__日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币) 千 百元整。 乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内

家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号——现为——度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商

不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)_____ 乙方(签字手印)_____

____年____月____日 ____年____月____日

东莞出租屋合同样板篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____号三室二厅二卫住房一套。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。租房期间乙方不准转租和买卖抵押等违法行为，如有将承担法律责任。

第三条租赁期限。

租赁期限自20_____年11月1日至20_____年10月31日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)壹仟贰佰伍拾元整，一年租金共计壹万伍仟元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金(房租三年期满后，双方可根据市场行情协商)。

第五条付款方式。

乙方在租房期，按年先支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

日常的房屋水电正常使用维修费由乙方负责，太阳能维修用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，如在该房屋发生自然灾害(地震、房屋建筑本身的质量事故)以外的事故，由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 停车费；

4. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹仟元作为押金，待解除合同后退还乙方。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前二个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付剩余的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因地震不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，乙方不承担责任。

如人为损坏因由乙方维修好或赔偿给甲方。

第十四条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 抽油机机一台；

(2) 太阳能热水器一台；

(3)燃气灶一台;

(4)天然气表一户;

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: _____度;

(2)电表现为: _____度;

(3)煤气表现为: _____度。

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

东莞出租屋合同样板篇五

订立合同双方:

出租方: _____(个人或单位),以下简称甲方;

承租方: _____(个人或单位),以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺,甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方,双方根据_____市(县)有关房产管理的规定,经过充分协商,特订立本合同,以便合同遵守。