

建房合同标准版 农村建房合同(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建房合同标准版篇一

房主人(甲方)

承建人(乙方)

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：

私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方

自理。

三、建房工期：

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

签订日期：

建房合同标准版篇二

11-1 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿乙方因此遭受的损失。

11-2 合同期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。 11-3 合同期间，非本合同规定的其他解约情况，甲方按计租租赁期第一年月租金的 倍向乙方支付违约金，可解除本合同，提前收回该房屋。11-4 合同期间，非本合同规定的其他解约情况，乙方按计租租赁期第一年月租金的 倍向甲方支付违约金，可中途退租。甲方可直接没收乙方的保证金冲抵乙方应付违约金，不足部分乙方应另外再支

付给甲方。

11-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，乙方应在甲方发予书面通知后七天内负责恢复原状。若未按时恢复原状的，甲方有权自行拆除未经甲方同意改建、增建的设备、设施，所引起的一切费用由乙方承担。11-6合同期间如乙方有违约情形，则如乙方未经甲方和物业同意，擅自拆除室内装修的，或自行搬离租赁单元内大宗物品（包括但不限于电脑、桌椅、各类柜具、各类机器设备等）的，则该等事项发生日视为乙方中途退租。在乙方未能付清应付款项（包括但不限于应付租金、违约金、物业管理费以及其他费用）的前提下，甲方拒绝乙方的搬离行为且有权代为保管乙方所欲搬离物品直至甲乙双方签订退租协议、乙方付清所有应付款项、办理完成所有退租手续，保管期间按30元/平米/天收取房屋占用使用费。如该等事项发生后7日内，乙方未能与甲方签订退租协议、付清所有款项、办理完成所有退租手续，甲方有权按7-4条之特别约定处理。

11-7乙方使用该房屋及场地在经营中所发生的一切税费与甲方无关，均由乙方自行承担。乙方经营所发生的所有纠纷及债权、债务均与甲方无关，甲方不承担任何责任；若因此给甲方或其他人带来损害或损失的，甲方有权提前单方面终止本合同，乙方应承担违约责任并赔偿损失。

11-8合同期间，甲方或乙方违反合同规定的其他条款的，守约方可要求违约方停止侵害、恢复原状或赔偿损失。

11-9 在乙方退租或收到甲方书面通知解除合同的七天内，乙方除根据合同支付甲方租金、物业管理费、公用事业费、违约金、滞纳金、损害赔偿金等相关费用外，还须按本合同第七条约定返还该房屋。

11-10若因乙方违约导致甲方解除合同，乙方应根据合同支付

甲方租金、物业管理费、公用事业费、违约金、滞纳金、损害赔偿金等，乙方不得以任何理由以房屋的装修及设备费用去抵扣乙方须支付甲方的上述任何费用。

11-11乙方同意，在租赁区域如发生因非甲方原因导致第三方受到损失或伤害，第三方向甲方主张权利时，乙方接甲方通知后应无条件及时出面处理解决，如乙方怠于处理，并引起第三方再次投诉的，甲方为消除影响，可先行处理，所产生的合理费用（包括但不限于赔偿费用）由乙方负担。

豁免条款

12-1 非甲方原因，若租赁单元导致水、电、通讯等公用事业服务中断的(包括但不限于：乙方未能及时缴纳费用导致供应中断、乙方开关自动保护装置的动作、外线出现故障、不可抗力和紧急避险)，乙方应当自行承担由此造成的损失并不得影响其按照本合同的规定履行义务。

12-2因租赁单元或租赁单元所在的《 》园区的电梯、自动扶梯、空调、洗手间等公共区域和公共设施设备因为火灾、溢水、冒烟或任何其他停滞或缺陷相关的甲方无法控制的原因对乙方造成的损失或损害，等其他凡非甲方原因所致，甲方不承担任何责任。乙方确认已充分评估其在租赁单元及周边环境下的或有风险并自费购买符合评估结论的、足额的商业保险以规避乙方相关风险。乙方应当将其购买的商业保险的保单复印件递送给甲方备案，如因乙方未能购买商业保险导致的乙方各项财产损失由乙方自己负责承担，与甲方无关。

12-3甲方不承担乙方发生在该房屋内的盗窃、抢劫等刑事案件造成的乙方的损失。

建房合同标准版篇三

水电安装人(乙方)： _____

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币_____元。

四、工程质量要求：

乙方必须按照国家工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建房合同标准版篇四

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

___年___月___日 ___年___月___日

建房合同标准版篇五

甲方：

乙方：

本协议适用中国法律，《根据中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方友好协商，本着长期平等合作，互惠互利的原则，达成以下协议：

一、合作基础：

甲方在刚果民主共和国(金沙萨)取得加沙公司位于 省 地区 编号为 矿区的采矿权，经乙方考察确认了资源的可尝试开发性，双方决定合伙开发此矿。

矿产名称：

所在地址：

矿权证编号：

有效期：

加沙公司全称：

加沙公司住址：

加沙公司联系人及联系方式：

二、合作模式

甲乙双方为合伙关系，双方共同投资，共同经营，利益共享，风险共担，具体分工如下：

- 1、甲方负责该矿权证书有效期内、开采期间始终得到政府允许，即始终拥有矿权，并协调好外围关系，负责为本矿开采提供炸药。
- 2、双方各安排一名财务人员负责合作采矿期间财务收支及账务处理，超过甲乙双方所有对加沙公司的经济往来等涉及经济利益事宜需双方同意方可执行。
- 3、首期计划开设一个井口，计划投资万元人民币，具体按双方合意投入资金。
- 4、双方内部按各自投入资金比例享有投资收益、分担风险。

双方可用现有所需机械设备据实作价出资，也可现金出资。首期甲方负责缴纳安全保证金万美元，计入甲方投资资金(股份)。

5、权益分配：加沙公司按采矿取得收益的30%提成，剩余70%收益由甲乙双方按投资比例分配。投资金额均换算成人民币计算比例。

6、矿区正常开采在当地所必须缴纳的相关税、费由双方共同负担(矿权资产维护税费除外)。

三、合作期限：

双方商定，本合同的合作开采期限为五年，本合同期满后经双方协商

可延长期限。

四、双方的权利义务

1、甲方保证提供给乙方关于该矿区开采的有效证件的一切资料真实、有效。提供在当地正常开采上述矿产的一切合法手续。

2、甲乙双方共同负责矿产开采的外围治安。

3、甲乙双方共同负责组织专业技术人员、管理团队，共同负责购买采矿所需的专业设备材料、生活物资等。

4、甲方负责矿区开采所涉事宜与当地政府的沟通协调工作，双方同意后费用共担。

5、为保证该项目顺利进行，有从中国内运至当地的设备及所有工作人员的相关出境合法手续由甲方协助办理。

6、矿区正常开采在当地所必须缴纳的相关税、费手续由甲方办理。

7、甲乙双方共同负责矿石对外销售工作，产品销售时甲乙双方代表在产品销售单据上签字确定价格、重量等。一方单独联系的收购方，谁销售谁负责收回全额货款，如有欠款销售方负责处理。

8、因不可抗力等原因，导致双方合作无法持续，无法继续开采，双方对各自投入的资金等自负其责，退场等事宜由双方协商处理。

五、其他约定

1、本协议双方约定在中国双方发生争议通过协商解决，协商不成的，约定在 仲裁委员会通过仲裁方式解决。

2、本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议。

3、本协议经双方签字后即生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：甲方取得加沙公司采矿权的法律文件(合同等)

甲方(手印)：

地址：

签定时间：

乙方(手印)：地址： 签定时间：

建房合同标准版篇六

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

建房合同标准版篇七

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八，违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

。2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

建房合同标准版篇八

乙方：_____

项目名称：_____

项目名称_____

建房地址_____

房屋结构_____

房屋幢数_____

建筑总面积_____m²

1、新建基地清理：建房前由甲方将基本内外的所有纤维类等杂物（碎木片、坟墓坑道支架等）应彻底清除。

2、基础毒土处理：基槽回填土基本填好，用灭蚁药物对整个墙基进行喷洒。

3、底层室内地坪处理：室内地面平整后，做水泥地面或搁置架空板前用灭蚁药物对整个地坪喷洒一次。

4、木构件处理：门框、窗框半成品或成品集中后，用灭蚁药物喷洒或涂刷处理。

5、室外地坪外理：室外地面平整后，做水泥土坪或“散水”前用灭蚁药物喷洒一次。

1、按每项处理工程项目，需要处理前三天通知乙方。如不通知乙方又无补救处理措施的，责任应由甲方承担。

2、在合同签订之后，因故改变房屋设计，增加或减少建房面积等，需要变更合同时，应向乙方提前联系，双方再进行商量另订协议。

3、应向乙方提供建筑设计总说明，总平面图、底层平面图、正立面图各一份。

4、乙方在预防施工中所需的水、电等概由甲方负责解决。

5、在合同有效期限内，如发生蚁害，应当即通知乙方进行及时处理。

1、按每项处理工程项目，接到甲方通知后，应及时实施防蚁工作，不得影响甲方工程进度（特殊情况例外）。

2、预防工程结束后，每五年进行回访检查一次。

3、在合同期内，接到甲骨文方蚁情通知十天内，及时负责防治，并不再收费。超过合同期限应按规定收取费用。

1、预防工程费按省市有关文件规定，按房屋建筑面积计收，每平方米_____元_____角整，总面积_____平方米，总金额_____元。

2、结算方法：乙方开具收据，甲方以转账方式转入乙方开户银行户内或由乙方委托代收单位（区城乡建委、各县（市）城建局有关部门）收取。

3、付款期限：办理合同手续时，由甲方一次付清。

甲方房屋中如有木地（楼）板、木吊顶、木附墙板等木饰，需与乙方协商，根据面积大小增加防蚁费用，否则乙方对此不负合同有效期内的防蚁责任。

1、本合同依法订立，双方必须严格履行。如因故需要变更或解除合同时，必须经双方协商另订协议。

2、本合同经双方盖章后生效，正本一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：_____ 乙方：_____

单位名称：_____ 单位名称：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

一、本合同文本根据《中华人民共和国合同法》和部、省、市政府等有关文件编制。

二、本合同只适用于新建房屋白蚁预防工程。

三、本合同条款仅就一般性作了规定，当事人可根据合同内容，如需增减在其它栏目内说明。

四、本合同如有与上级有关部门规定不符时，应及时调整。