

2023年场地租赁免责协议书下载 场地租赁协议书(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

场地租赁免责协议书下载篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约20xx年xx元，(大写)。

二、场地出租期限为xx年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

场地租赁免责协议书下载篇二

乙方： _____

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

1. 2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

2. 1租期限为____年，即从____年____月____日起
至____年____月____日止。

3. 1租赁费用为每年____元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

4. 2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4. 4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9乙方保证经营的合法性；

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

6.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

6.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

6.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

场地租赁免责协议书下载篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议：

一、租用时间：天（即 年 月 日至 年 月 日）。
若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、租用地点：本次广告在拍摄，如乙方需要对工作地点做出调整时，应事先与甲方沟通，由双方协商确定。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币 元（人民币 万元整）作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币 元（人民币 元整）作为场地使用保证金；乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字（盖章）：
章）：

签字（盖

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

场地租赁免责协议书下载篇四

甲方：

营业执照号：

乙方：

乙方同意甲方在区域设立临时摊（展）拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

一、甲方的权力、义务、责任

- 1、甲方须提供其具备合法经营的证明、从事与其相适应的经营范围的相关文件，交乙方备份相关资料的复印件。
- 2、甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位（展）拉、广告拉。正常的营业时间为早上至晚上。

3、甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、出场。进场促销人员的着装及柜台展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。甲方人员必须遵守小区的安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、修缮责任。

4、甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区，需严格按照物资搬动程序办理相关手续。

5、甲方有义务按规定及时交纳场地租金。

6、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：

1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。

2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。 3) 不得将承接的业务转包给第三方。

4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。

5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。

6) 其他禁止的行为。

二、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。

2、乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。

3、乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、

意见或建议，提供优质服务。

4、根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。

5、因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位（展）位，甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。

6、乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。

7、乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。

8、当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时交公安机关等部门处理。

9、其他：

三、场地租赁费及风险保证金（履约保证金）

1、本协议自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、依据本协议，甲方进场前需向乙方交纳场地租金，进场期间按照人民币元/天计收。协议签订时即交元。

3、为维护辖区客户的正当权益，根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险保证金（履约保证金）人民币元，协议期结束，无违约时即行退还。

4、其它协议费用：

四、其它

1、甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，并且不承担赔偿责任。

2、其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

3、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

场地租赁免责协议书下载篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了规范安全管理，明确双方在深圳市XX区XX工业城XX路XX厂房XX层（以下简称：租赁场所）上的安全生产的责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专（兼）职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。（亲子活动安全协议书）

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料
场地租赁安全协议书
场地租赁安全协议书。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规定，对乙方安全生产工作评价，并视具体情况扣除部分或全部安全生产保证金
2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制

性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

3.3、乙方为自己生产经营活动中安全管理的主体，要遵循“安全第一、预防为主”的方针自觉遵守国家有关安全生产的法律、法规，做好安全生产管理工作。

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。

3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。

3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。

3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。

3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。

3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性性质；不得擅自转租场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施（消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施），不得堵塞消防疏散通道。

3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。

3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》
[wi094001附件8)到物业管理处办理《××作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县（区）安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责（包括扣除部分或全部安全生产保证金）：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

4.1、本协议生效后3个工作日内，乙方将向甲方缴纳人民币元作为安全生产保证金，

交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方。

4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)： 法人代表:法人代表：

委托代理人:委托代理人：

签定日期： 年月日

场地租赁免责协议书下载篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于20xx年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、 乙方的经济损失，由xx市（xx□转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

四、 乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无关，由乙方自行解决；

五、 乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、 本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、

乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

太原市（阳曲）转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方（盖章或签字）： 乙方（盖章或签字）：

场地租赁免责协议书下载篇七

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

1. 2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。
2. 1租期限为叁年，即从 年4月5日起至 年4月5日止。
3. 1租赁费用为每年17万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。
4. 2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；
4. 4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；
4. 5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；
4. 8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；
4. 9乙方保证经营的合法性；
4. 10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4.11如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

5.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

5.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法人代表 法人代表

身份证号： 身份证号：

场地租赁免责协议书下载篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协调一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约20xx年元，(大写)。

二、场地出租期限为年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔

偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的'一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方：

乙方：

日期：