

向乡贤致敬演讲稿(大全7篇)

演讲中的抑扬顿挫，相当于音乐中的节奏，音乐需要节拍，演讲也需要节拍，你应该让你的演讲充满节奏感，节奏就是你口头表达进度的度量。优质的演讲稿该怎么样去写呢？下面是小编为大家整理的演讲稿，欢迎大家分享阅读。

向乡贤致敬演讲稿篇一

急性出血性结膜炎是由病毒引起的，俗称红眼病。

一、急性出血性结膜炎的特点。

1、急性出血性结膜炎的特点为接触传染、主要通过眼—手—眼或眼—污染物品—眼传播。

2、本病传染性极强，发病率高，传播很快，发病集中。感染所引起的免疫力时间很短，容易再次感染，人群普遍易感、常造成大范围爆发流行。

3、多发于夏秋季、多见于成人、自然病程短。大量的致病病毒存在于眼及其分泌物中，还可存在于急性期病人的粪便和咽部分泌物中，通过直接或间接的接触传染。病毒一旦侵入眼很快发病，一般不超过24小时，表现为起病急，潜伏期短，当患者感到眼部不适后1-2小时内眼睑红肿，2-3天内红肿达到高峰。病人的感觉是眼刺痒到刺痛，眼内异物感明显并有烧灼感，怕光、流泪、眼睑沉重、睁眼困难、眼部分泌物增多，多为粘液性，重者呈血性。少数患者可有全身发热，乏力，咽痛及肌肉酸痛等症状，极个别患者可伴发脊神经麻痹的表现如下肢运动麻痹或瘫痪。

1. 根据症状和结膜下出血的特征及早发现病人诊断病人并不困难，患者和疑似病人应进行隔离，尤其在学校，患者的洗漱用品应消毒，如：洗脸毛巾每日煮沸消毒或开水浇烫，病

人接触物品用75%酒精或“84消毒液”擦拭，污染物要煮沸消毒。

2. 病人的隔离重点是眼部分泌物以及被分泌物污染的手和物品，如病人的毛巾、手帕要严格消毒，脸盆、洗脸、手的污水亦应消毒，病人的眼药、食具等均不应与健康者共用。病人不用手去抚摸公用物品，不与健康人握手，不去公共场所，如理发店、澡堂、食堂、游泳池等。

2010年9月8日

向乡贤致敬演讲稿篇二

查报告（全文）

8·2”特别重大爆炸事故震惊中外，拿他的发生原因和问题是什么的，请看小编做得调查事故。

江苏省苏州昆山市中荣金属制品有限公司

“8·2”特别重大爆炸事故调查报告

xx年8月2日7时34分，位于江苏省苏州市昆山市昆山经济技术开发区(以下简称昆山开发区)的昆山中荣金属制品有限公司(台商独资企业，以下简称中荣公司)抛光二车间(即4号厂房，以下简称事故车间)发生特别重大铝粉尘爆炸事故，当天造成75人死亡、185人受伤。依照《生产安全事故报告和调查处理条例》(国务院令第493号)规定的事故发生后30日报告期，共有97人死亡、163人受伤(事故报告期后，经全力抢救医治无效陆续死亡49人，尚有95名伤员在医院治疗，病情基本稳定)，直接经济损失亿元。

江苏省及苏州市人民政府接到报告后，立即启动了应急预案，省委书记罗志军、省长李学勇，省委副书记、苏州市委书记

石泰峰等同志迅速带领省、市有关领导及有关部门负责同志赶赴事故现场，及时成立现场指挥部，组织开展应急救援和伤员救治工作。苏州军分区、昆山人武部和解放军一〇〇医院等先后出动120余人投入事故救援和伤员救治工作。

(三) 医疗救治和善后处理情况。

地方党委政府及有关部门千方百计做好医疗救治、事故伤亡人员家属接待及安抚、遇难者身份确认和赔偿等工作，按照医疗救治、善后安抚两个“一对一”的要求，对遇难者家属、受伤人员及其家属分步骤进行了心理疏导，全力开展善后工作，保持了社会稳定。

卫生计生委高度重视事故现场医疗救助工作，面对伤员伤势严重、抢救任务十分艰巨的情况，克服困难，集中力量，调动各方医疗专家、器械、药品等，投入救治工作。

三、事故原因和性质

(一) 直接原因。

事故车间除尘系统较长时间未按规定清理，铝粉尘集聚。除尘系统风机开启后，打磨过程产生的高温颗粒在集尘桶上方形成粉尘云。1号除尘器集尘桶锈蚀破损，桶内铝粉受潮，发生氧化放热反应，达到粉尘云的引燃温度，引发除尘系统及车间的系列爆炸。

因没有泄爆装置，爆炸产生的高温气体和燃烧物瞬间经除尘管道从各吸尘口喷出，导致全车间所有工位操作人员直接受到爆炸冲击，造成群死群伤。

原因分析：

由于一系列违法违规行为，整个环境具备了粉尘爆炸的五要

素，引发爆炸。粉尘爆炸的五要素包括：可燃粉尘、粉尘云、引火源、助燃物、空间受限。

1. 可燃粉尘。

事故车间抛光轮毂产生的抛光铝粉，主要成分为%的铝和%的硅，抛光铝粉的粒径中位值为19微米，经实验测试，该粉尘为爆炸性粉尘，粉尘云引燃温度为500℃。事故车间、除尘系统未按规定清理，铝粉尘沉积。

2. 粉尘云。

除尘系统风机启动后，每套除尘系统负责的4条生产线共48个工位抛光粉尘通过一条管道进入除尘器内，由滤袋捕集落入到集尘桶内，在除尘器灰斗和集尘桶上部空间形成爆炸性粉尘云。

3. 引火源。

集尘桶内超细的抛光铝粉，在抛光过程中具有一定的初始温度，比表面积大，吸湿受潮，与水及铁锈发生放热反应。除尘风机开启后，在集尘桶上方形成一定的负压，加速了桶内铝粉的放热反应，温度升高达到粉尘云引燃温度。

(1) 铝粉沉积:1号除尘器集尘桶未及时清理，估算沉积铝粉约20千克。

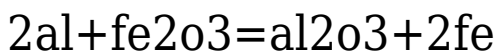
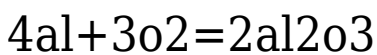
(2) 吸湿受潮:事发前两天当地连续降雨;平均气温31℃，最高气温34℃，空气湿度最高达到97%;1号除尘器集尘桶底部锈蚀破损,桶内铝粉吸湿受潮。

(3) 反应放热: 根据现场条件，利用化学反应热力学理论，模拟计算集尘桶内抛光铝粉与水发生的放热反应，在抛光铝粉呈絮状堆积、散热条件差的条件下，可使集尘桶内的铝粉表

层温度达到粉尘云引燃温度500℃。

桶底锈蚀产生的氧化铁和铝粉在前期放热反应触发下，可发生“铝热反应”，释放大量热量使体系的温度进一步增加。

放热反应方程式：



4. 助燃物。

在除尘器风机作用下，大量新鲜空气进入除尘器内，支持了爆炸发生。

5. 空间受限。

除尘器本体为倒锥体钢壳结构，内部是有限空间，容积约8立方米。

(二) 管理原因。

1. 中荣公司无视国家法律，违法违规组织项目建设和生产，是事故发生的主要原因。

(1) 厂房设计与生产工艺布局违法违规。

事故车间厂房屋原设计建设为戊类，而实际使用应为乙类，导致一层原设计泄爆面积不足，疏散楼梯未采用封闭楼梯间，贯通上下两层。事故车间生产工艺及布局未按规定规范设计，是由林伯昌根据自己经验非规范设计的。生产线布置过密，

作业工位排列拥挤，在每层平方米车间内设置了16条生产线，在13米长的生产线上布置有12个工位，人员密集，有的生产线之间员工背靠背间距不到1米，且通道中放置了轮毂，造成疏散通道不畅通，加重了人员伤害。

(2) 除尘系统设计、制造、安装、改造违规。

事故车间除尘系统改造委托无设计安装资质的昆山菱正机电环保设备公司设计、制造、施工安装。除尘器本体及管道未设置导除静电的接地装置、未按《粉尘爆炸泄压指南》(gb/t15605-xx)要求设置泄爆装置，集尘器未设置防水防潮设施，集尘桶底部破损后未及时修复，外部潮湿空气渗入集尘桶内，造成铝粉受潮，产生氧化放热反应。

(3) 车间铝粉尘集聚严重。

事故现场吸尘罩大小为500毫米200毫米，轮毂中心距离吸尘罩500毫米，每个吸尘罩的风量为600立方米/小时，每套除尘系统总风量为28800立方米/小时，支管内平均风速为米/秒。按照《铝镁粉加工粉尘防爆安全规程》(gb17269-xx)规定的23米/秒支管平均风速计算，该总风量应达到31850 立方米/小时，原始设计差额为%。因此，现场除尘系统吸风量不足，不能满足工位粉尘捕集要求，不能有效抽出除尘管道内粉尘。同时，企业未按规定及时清理粉尘，造成除尘管道内和作业现场残留铝粉尘多，加大了爆炸威力。

(4) 安全生产管理混乱。

中荣公司安全生产规章制度不健全、不规范，盲目组织生产，未建立岗位安全操作规程，现有的规章制度未落实到车间、班组。未建立隐患排查治理制度，无隐患排查治理台账。风险辨识不全面，对铝粉尘爆炸危险未进行辨识，缺乏预防措施。未开展粉尘爆炸专项教育培训和新员工三级安全培训，安全生产教育培训责任不落实，造成员工对铝粉尘存在爆炸

危险没有认知。

(5) 安全防护措施不落实。

事故车间电气设施设备不符合《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》(gb50058-1992)规定，均不防爆，电缆、电线敷设方式违规，电气设备的金属外壳未作可靠接地。现场作业人员密集，岗位粉尘防护措施不完善，未按规定配备防静电工装等劳动保护用品，进一步加重了人员伤害。

2. 苏州市、昆山市和昆山开发区安全生产红线意识不强、对安全生产工作重视不够，是事故发生的重要原因。

(1) 昆山开发区不重视安全生产，属地监管责任不落实，对中荣公司无视员工安全与健康、违反国家安全生产法律法规的行为打击治理严重不力，没有落实安全生产责任制，没有专门的安全监管机构，对安全监管职责不清、人员不足、执法不落实等问题未予以重视和解决，落实国务院安委办部署的铝镁制品机加工企业安全生产专项治理工作不认真、不彻底；未能吸取辖区内曾发生的多起金属粉尘燃爆事故教训，未能举一反三组织全面排查、消除隐患。

(2) 昆山市忽视安全生产，安全生产责任制不落实，对区镇和部门安全生产考核工作流于形式，组织安全检查、隐患排查治理不深入、不彻底，未认真落实国务院安委办部署的铝镁制品机加工企业安全生产专项治理工作；对所属区镇和部门在行政审批、监督检查方面存在的问题失察；未能吸取辖区内发生的多起金属粉尘燃爆事故教训，未能举一反三组织全面排查，消除隐患。

(3) 苏州市对安全生产工作重视不够，贯彻落实国家和江苏省安全生产工作部署要求不认真、不扎实，对国务院安委办要求开展的铝镁制品机加工企业安全生产专项治理工作部署不明确、督促检查不到位，对安全监管部门未及时开展专项治

理工作失察。对昆山市开展安全生产检查情况督促检查不力，未按要求检查隐患排查治理体系建设工作落实情况。

3. 负有安全生产监督管理责任的有关部门未认真履行职责，审批把关不严，监督检查不到位，专项治理工作不深入、不落实，是事故发生的重要原因。

(1) 安全监管部门。

昆山开发区经济发展和环境保护局(下设安全生产科)履行安全生产监管职责不到位，安全培训把关不严，专项检查不落实。工贸企业安全隐患排查治理工作不力，铝镁制品机加工企业安全生产专项治理工作落实不到位，对辖区涉及铝镁粉尘企业数量、安全生产基本现状等底数不清、情况不明，未能认真吸取辖区内发生的多起金属粉尘燃爆事故教训并重点防范。对中荣公司安全管理、从业人员安全教育、隐患排查治理及应急管理监管不力，未能及时发现和纠正中荣公司粉尘长期超标问题，未督促该企业对重大事故隐患进行整改消除，对中荣公司长期存在的事故隐患和安全管理混乱问题失察。

4. 江苏省淮安市建筑设计研究院、南京工业大学、江苏莱博环境检测技术有限公司和昆山菱正机电环保设备有限公司等单位，违法违规进行建筑设计、安全评价、粉尘检测、除尘系统改造，对事故发生负有重要责任。

江苏省淮安市建筑设计研究院在未认真了解各种金属粉尘危险性的情况下，仅凭中荣公司提供的“金属制品打磨车间”的厂房用途，违规将车间火灾危险性类别定义为戊类。

南京工业大学出具的《昆山中荣金属制品有限公司剧毒品使用、储存装置安全现状评价报告》，在安全管理和安全检测表方面存在内容与实际不符问题，且未能发现企业主要负责人无安全生产资格证书和一线生产工人无职业健康检测表等

事实。

江苏莱博环境检测技术有限公司未按照《工作场所空气中有害物质监测的采样规范》(gbz159-xx)要求，未在正常生产状态下对中荣公司生产车间抛光岗位粉尘浓度进行检测即出具监测报告。

昆山菱正机电环保设备有限公司无设计和总承包资质，违规为中荣公司设计、制造、施工改造除尘系统，且除尘系统管道和除尘器均未设置泄爆口，未设置导除静电的接地装置，吸尘罩小、罩口多，通风除尘效果差。

(三) 事故性质。

经调查认定，江苏省苏州昆山市中荣金属制品有限公司“8·2”特别重大爆炸事故是一起生产安全责任事故。

四、对事故有关责任人员及责任单位的处理建议

(一) 司法机关已采取措施人员(18人)。

1. 吴基滔(台商)，中荣公司董事长。因涉嫌重大劳动安全事故罪，被司法机关于xx年8月20日批准逮捕。
2. 林伯昌(台商)，中荣公司总经理。因涉嫌重大劳动安全事故罪，被司法机关于xx年8月20日批准逮捕。
3. 吴升宪(台商)，中荣公司经理。因涉嫌重大劳动安全事故罪，被司法机关于xx年8月20日批准逮捕。
4. 陈艺，昆山开发区管委会副主任、党工委委员，安委会主任。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。
5. 黄惠林，中共党员，昆山开发区经济发展和环境保护局副

局长兼安委会副主任。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年8月23日刑事拘留，8月29日对其取保候审。

6. 陆冠峰，中共党员，昆山市安全监管局副局长。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

7. 陆小明，中共党员，昆山市安全监管局职业安全健康监督管理科科长(副科级)。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

8. 叶锡君，中共党员，昆山开发区经济发展和环境保护局安全生产科科长、安委会办公室主任。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

9. 李江，中共党员，昆山市安全生产监察大队副大队长兼一中队队长。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

10. 王剑，中共党员，昆山市公安消防大队原参谋、现任张家港市公安消防大队大队长(副处级)。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月19日批准逮捕。

11. 尹有海，中共党员，昆山市公安消防大队原参谋、现任昆山市检察院法警。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月12日批准逮捕。

12. 宋秀堂，中共党员，昆山市公安消防大队大队长(副处级)。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

13. 张平，昆山市公安消防大队民警。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

14. 丁玉东，中共党员，昆山市环境保护局副局长(正科级)。

因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

15. 仇建军，中共党员，昆山市环境保护局环境监察大队大队长。因涉嫌玩忽职守、受贿罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

16. 姚亚明，中共党员，昆山市环境保护局综合管理科科长(副科级)。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

17. 钱军，中共党员，昆山市环境保护局环境监察大队二中队中队长。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年9月5日批准逮捕。

18. 罗明，中共党员，昆山市环境保护局环境监察大队二中队副中队长。因涉嫌玩忽职守罪，被司法机关于xx年8月24日刑事拘留，9月5日对其取保候审。

以上人员属中共党员或行政监察对象的，待司法机关作出处理后，由当地纪检监察机关或具有管辖权的单位及时给予相应的党纪、政纪处分。对其他人员涉嫌犯罪的，由司法机关依法独立开展调查。

(二) 建议给予党纪、政纪处分的人员(35人)。

1. 史和平，江苏省政府党组成员、副省长[]xx年4月至xx年2月分管安全生产工作[]xx年12月至xx年7月临时负责安全生产工作。贯彻落实国家安全生产法律法规不到位，对苏州市、昆山市及江苏省安全监管部门等履行安全生产监督管理不到位的问题失察。对事故发生负有重要领导责任，建议给予记过处分。

2. 周乃翔，苏州市委副书记、市政府党组书记、市长。贯彻

落实国家有关安全生产法律法规不到位，对苏州市、昆山市及有关部门履行安全生产监督管理责任不到位的问题失察。对事故发生负有重要领导责任，建议给予记过处分。

3. 盛蕾，苏州市政府党组成员、副市长□xx年7月至xx年6月分管安全生产。在分管安全生产期间，履行安全生产领导职责不到位，对苏州市安委办开展粉尘爆炸隐患专项治理工作中存在不到位的问题失察，组织、指导、督促全市开展工贸企业粉尘爆炸隐患排查治理工作不到位。对事故发生负有重要领导责任，建议给予记大过处分。

4. 徐美健，苏州市政府党组成员、副市长，分管安全生产。贯彻落实国家有关安全生产法律法规不到位，组织、指导、督促开展工贸企业粉尘爆炸隐患排查治理工作不深入、不彻底，对分管部门未认真履行职责的问题失察。对事故发生负有重要领导责任，建议给予记大过处分。

5. 管爱国，昆山市委书记、昆山开发区党工委书记。贯彻落实党的安全生产方针政策不力，对昆山市政府及有关职能部门未认真履行职责的问题失察。对事故发生负有重要领导责任，建议给予党内严重警告处分，免职。

24. 房林，昆山市消防大队党支部副书记、副大队长兼防火监督科科长，分管消防审核、专项整治、消防监督工作。在xx年开展非法建筑专项治理工作中，未认真履行职责，督促、检查不到位，对消防监督员没有排查出中荣公司4号厂房违规建设问题的情况失察。对事故发生负有主要领导责任，建议给予撤销党内职务、撤职处分。

(三)落实部门监管职责，严格行政许可审批。各地区特别是江苏省、苏州市、昆山市各有关部门要按照“管行业必须管安全”的要求，认真履行职责，把好准入和监督关。安全监管部門要准确掌握存在粉尘爆炸危险企业的底数和情况；加强安全培训工作，认真落实专项治理和检查，严格执法，监督

企业及时消除隐患。公安消防部门要在消防设计审核、消防验收中依法依规核定厂房的火灾危险性分类，依法对易燃易爆企业开展消防监督检查，督促企业落实消防安全主体责任，坚决依法查处火灾隐患和消防违法行为。环境保护部门要严格落实环境影响评价各项工作要求，严把除尘系统项目技术标准和竣工验收关，加强对粉尘排放情况的检查监测。住房城乡建设部门要规范厂房建设项目审查程序，严格审批和备案。有关部门要加强对中介机构的监管，确保中介机构合法合规地开展建设项目设计、安全评价、环境检测等业务，对弄虚作假和违法违规行为坚决查处，发挥好中介机构的支撑作用。

(四)深刻吸取事故教训，强化粉尘防爆专项整治。各地区特别是江苏省、苏州市、昆山市及其有关部门要认真开展粉尘防爆专项整治工作，对辖区内存在粉尘爆炸危险的企业进行全面排查，摸清企业基本情况，建立基础台账，将《严防企业粉尘爆炸五条规定》宣贯到每个企业。要与“六打六治”打非治违专项行动紧密结合，借助专业力量，采取“四不两直”的方式深入企业检查，重点查厂房、防尘、防火、防水、管理制度和泄爆装置、防静电措施等内容，及时消除安全隐患，确保专项治理取得实效。对违法违规和不落实整改措施的企业要列入“黑名单”并向社会公开曝光，严格落实停产整顿、关闭取缔、上限处罚和严厉追责的“四个一律”执法措施，集中处罚一批、停产一批、取缔一批典型非法违法企业。

向乡贤致敬演讲稿篇三

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

- 1、租金每月人民币_____元，按双方协议付叁押壹执行。物业费、水电煤等其他费用由承租方自行承担。
- 2、租金按先付后住约定。

第四条 租赁期间房屋管理

- 1、承租人在租赁期间应妥善使用房屋及设备，及时清洁、及时维护，如因使用不当造成损坏，应当承担赔偿责任。房屋

及设备如出现问题应及时通知出租人。

2、修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔一年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;

向乡贤致敬演讲稿篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或_____年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

甲方(签名或盖章)： _____

乙方(签名或盖章)： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

住址： _____

住址： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

编码： _____

码： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

_____年_____月_____日

向乡贤致敬演讲稿篇五

昆山，位于江苏省东南部，是苏州市下辖县级市，总面积927.68平方公里，其中水域面积占23.1%。昆山游记作文怎么写，看看下面的范文吧，也许对你有帮助哦。

今天，爸爸妈妈带我来到昆山亭林公园。

公园大门口的正前方有一座桥，桥下面有清澈的小溪在缓缓流动，我还隐隐约约听到了鸟儿的欢叫声！

偷偷告诉你哦，去公园的目的就是为了到游乐园玩，可是爸爸说：“我们去爬后山吧！”我失望的低下了头。爸爸又说：“怎么了，爬山可以锻炼身体呀。”我只好勉强的答应。爬了一半，我和妈妈就气喘吁吁的“太累了，太累了我们走不动了”我和妈妈异口同声的说着。爸爸在一旁为我们鼓劲加油“坚持就是胜利！还有一点路就到了”说着说着我们走出了后山，来到了我最喜欢的游乐园。

我直奔钓金鱼的地方，到阿姨那边拿了鱼食水桶，开始钓鱼喽。这下可不能做一个三心二意的小猫，我暗暗的嘀咕着。

我轻轻的放下鱼竿，等着池子里的小鱼上钩，一秒钟过去了，两秒钟过去了。。。还是没动静，爸爸在一旁指导我一定要有耐心，功夫不负有心人。终于一条小金鱼上钩了。我连连拍手，兴奋极了。最后我们一共钓上了四条小金鱼。

我跟爸爸还玩了“激流勇进”的游戏，这个游戏是在水里进行的。也很好玩！

吃晚饭的时间到了，爸爸带着我们来到一家老北京烤鸭店品尝了老北京的特色。烤鸭子特别好吃，我们个个吃的走不动路。。。。。

今天是最累又是最开心的一天。

前天,我们高二年级去了南昆山旅游,这次活动令我们受益匪浅.

前天,我们高二年级去了南昆山旅游,这次活动令我们受益匪浅.

向乡贤致敬演讲稿篇六

致：上海燃气市北销售有限公司

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2016.03.28~2016.06.27）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

一、施工时，必须保护燃气管和设备，遵守所规定间距，确保地下管线安全。

二、工程开工前，必须开挖样洞，确定管位及深度，在燃气管位两侧2m严格禁止动用机械挖土。

三、挖到燃气管时，应立即采取安全措施，不得损伤，并及时通知燃气监护人员确认。

四、燃气管暴露后、覆土前，必须由燃气监护人检查确无损伤，才可加固覆土。

五、如发生漏气应暂停施工，待修复处理后再施工。施工中双方相碍时，应根据双方技术要求、安全原则进行协商解决。

六、打桩工程，必须确保地下燃气管线设备安全，做好检测措施，依据监测数据严格控制沉桩速率。

上海普陀市政建设养护有限公司

2016年6月22日

致：上海电信有限公司线路局

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2016.03.22~2016.6.22）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

一、开工前来电，现场交底为准。

二、做好管线保护措施。

三、施工中如损坏电信设备，费用由施工单位负责承担。

上海普陀市政建设养护有限公司

2016年6月22日

致：国网上海市电力公司检修公司

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已

按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2015.06.25~2015.09.25）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

按既定方案施工。施工前先开挖样洞，摸清样洞资料，待我方现场确认后再实施开挖。

严禁在我管线上方及边线两侧1米范围内使用机械。严禁回填渣土石块。道路放样钢钎插入谨慎。

方案如有变更即刻通知，施工前通知监护。

1、电缆上设置位移监测点，密度为15---20米，直埋电缆位移量不得大于30毫米、电缆排管位移不得大于10毫米、检测报告每天寄送上海市电力公司电缆输供电公司监护人。

2、电缆保护措施见施工协议书或施工配合会议纪要。

3、人行道通行载重车应铺设过道板或对路面采取加固措施。

4、电缆保护区内确需进行挖掘、打钎、砌石灰池、立井架及堆大量笨重物件时必须征得上海市电力公司电缆输供电公司监护人的同意。

上海普陀市政建设养护有限公司

2015年9月18日

致：上海城投水务（集团）有限公司供水分公司

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2016.03.18~2016.06.30）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

- 1、施工前，必须摸清上水管线位置，开挖样洞。
- 2、施工中，请保护上水管线、设备，按施工规范及管线保护条例实施。
- 3、需上水管线配合，请及时与上水部门联系，应急抢修请拨打6205
- 4888.4、不按管线养护规范要求施工的，造成后果由施工单位自负。
- 5、由于施工因素造成上水管线损坏请及时做好赔偿手续。

上海普陀市政建设养护有限公司

2016年6月21日

致：中国移动通信集团上海有限公司网络维护中心

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2016.03.17~2016.6.30）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

- 1、涉及通信光缆的施工应提前通知我司监护人。
- 2、管位示意图仅供参考，发现不符，及时与监护人联系及复核。
- 3、机械施工必须先挖样洞，通信设施左右1米内严禁机械挖掘。
- 4、启动保护板必须得到我监护人的同意，暴露及悬空的光缆应采取可靠的措施进行保护。
- 5、覆土前必须通知我司监护人到场检查。

上海普陀市政建设养护有限公司

2016年6月21日

致：上海市信息管线有限公司

我司所承建的轨道交通十四号线东新路站市政配套工程，已按贵司要求办理了相关的管线保护手续。（有效期限为2016.03.24~2016.7.30）

现因工程原因，无法在有效期限内完成所有的工程量，特此向贵司提出《上海市道路管线监护交底卡》延期申请。

我司在顺延的期限内，仍将严格执行贵司对我工程项目的监护内容及要求：

- 1、涉及本公司信息管线施工，提前通知本公司监护部门。
- 2、管线示意图仅供参考，发现不符及时与监护人联系及复核。

- 3、开工前必须先挖样洞，信息管线左右1米内严禁机械挖掘。
- 4、挖启信息管线时，应采取安全措施，不得使之有任何损伤，并得到监护人同意。
- 5、覆土前必须通知信息管线监护人检查，证明明确无损伤后方可覆土。

上海普陀市政建设养护有限公司

2016年7月22日

向乡贤致敬演讲稿篇七

唐僧师徒一行西天取经成功后，他们决定去江南某个城市旅游一番。

这天，唐僧一行人来到了一个美丽的城市——昆山。他们刚走进去就有一大群小伙子跑过来：“欢迎来到昆山！”咦？孙悟空突然起了疑心：我们又不认识他们，他们干嘛这么欢迎我们，难道他们也是妖怪想吃师父？原来，这里的人都很好客，每当有客人从外地来，人们都会兴高采烈地欢迎新朋友。

孙悟空自报家门，向这群热情的小伙子简单说明师徒四人取经后想在昆山旅游的想法。于是，他们被领到了一个高大豪华的宾馆门前。刚一进门，猪八戒就被一股突如其来的香味给吸引住了，他随着这股香气走去。突然，八戒眼前出现了一大桌美味精美的饭菜。有鲜味无比、闻名天下的阳澄湖大闸蟹，有肥而不腻、颜色酱红的万三蹄，有弹性十足、热气腾腾的奥灶面，还有松脆绵软的袜底酥，清脆碧绿的鸡毛菜……猪八戒不管三七二十一，上去“呼啦呼啦”一桌美味被他一扫而空了。唐僧上去就问：“八戒，你怎么能吃别人

的饭菜呢？”“唐长老，没事的，这本来就是我们为您和您的徒弟准备的饭菜”。猪八戒听了这句话赶紧说：“麻烦大家再给我师父和师兄上点好吃的”！

第二天，唐僧一行被这群小伙子带到了亭林公园散步。这里绿树成荫，桃红柳绿，繁花似锦，简直就是人间仙境。散步时，一位小伙子还给他们介绍了一下在中国无人不知的昆山三贤：顾炎武，朱柏庐，归有光，还介绍了发源于昆山的昆曲。不知不觉他们来到了游乐区，孙悟空蹦蹦跳跳的跑过去和孩子们玩起来，有的玩跷跷板，有的玩荡秋千，有的玩堆沙子，有的玩老鹰捉小鸡……全场都沉浸在狂欢之中了！

回到西天之后，唐僧师徒把在昆山好玩有趣的东西全都告诉了大家，大家听了都决定去昆山旅游。看来昆山可真是个好地方！