

户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇一

本合同当事人

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条委托事项

房屋权属：_____ 其他条件：_____ 乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

自____年__月__日至____年__月__日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证_____等真实的身份证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的___%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。佣金的支付方式：现金；支票；_____。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

签约代表：

委托代理人：

房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托_____律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇二

乙方：

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，签署本协议。

一、租赁地点：

甲方转让提供现已装修好的(乡下烧菜馆)、并在经营的红谷新区红谷中大道348号海航白金汇花园15号(109号)商铺给乙方经营使用。

二、租赁期限及起止时间

本商铺租赁期限时间签订之日起至**年10月14日止。

三、现甲方与原出租方熊一荣于**年10月15日签订租赁协议中的权利和义务等约定事宜，随本店转让移交给现在接管经营使用的乙方承担履约。与甲方无关联。

四、自双方签字移交之日(年 月 日)止，之前本店发生的一切费用由甲方承担并结清。自 年 月 日之后所发生的一切相关费用，均由接管理经营的乙方承担负责。

五、经双方协商评估认可，乙方按人民币：(小写： 元整)一次性付清给乙方，作为本店内财物经营移交费用。店里的

财物使用归熊江涛所有和支配，甲方不得干涉乙方今后的经营。

六、本商铺的每年租金由现经营方乙方自行交纳给原出租方熊一荣。与甲方无关联。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇三

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1. 每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4. 承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得

破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
 2. 水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）
 3. 维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。
 4. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。
1. 必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
 2. 监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
 3. 不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
 4. 违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
 5. 不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
 6. 不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1. 不得超出核准登记的经营范围。
2. 必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
3. 不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
4. 文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
5. 不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
7. 禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
8. 自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
2. 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1. 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
2. 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。
3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1. 承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。
2. 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

1. 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

2. 双方通过书面协议解除本合同；
3. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7. _____ □

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇四

居间人（乙方）：_____

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：_____；楼房为____室____厅____卫；平房为____间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第三条现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三) 应对乙方提供的房屋资料保密；

第五条乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(二) 应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%(此比例不得超过00%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时____日内)支付。佣金的支付方式：现金；支票。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的.看房成本费抵作佣金。

第八条转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

第十条违约责任

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。委托人：(章)

居间人(章)：住所：

住所：法定代表人：

法定代表人：营业执照号码：

营业执照号码：合同签订时间：

合同签订地点

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇五

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：___年___月___日

第二条居间期限：从___年___月___日至___年___月___日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的___%或者(大写)___元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)___元。

第五条本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致；2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未

履行;5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

委托人(章)：

居间人(章)：

鉴(公)证意见：

居民身份证号码：

居民身份证号码： 经办人：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章)账号：

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇六

光伏发电系统安装地点确定之后,其发电量主要受到光伏组件安装倾角和节距的影响。光伏安装合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的光伏安装合同范文,欢迎参考阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)

1、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包内容：支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等,不含太阳能发电板调试工作。

1.4承包方式：

包工不包料(含装卸费)

1.5工期：

开工日期： 年 月 日

实际施工天数： 天

1.6工程质量：合格

1.7合同价款(人民币大写)：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算，材料装卸费按 元计算。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.2 指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规

定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.2.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

3.1 根据甲方提供的施工图纸功率为 万瓦，安装费用为元(不含装卸及搬运费)。

3.2 安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

3.3 本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

4.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

4.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

4.3 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

5、附则

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位(以下简称甲方):

施工单位(以下简称乙方):

经双方协商,甲方将黄淮学院大学生创新创业园光伏发电项目能源系统安装工程按《200kwh循环能源系统技术规范书》及设计图纸等的要求,承包给乙方安装、调试。根据中华人民共和国《合同法》要求,为了确保工程质量和工期,明确双方责任、权利和经济关系,经双方协商,签定本合同,双方共同履行。

第一条:工程范围和内容

工程范围和内容(包括但不限于此):

1. 光伏项目能源系统工程的安装及相关实验。
2. 与光伏发电系统的对接及相关实验。
4. 所有电气设备的卸货,搬运,安装及试验。
5. 能源系统工程安装材料的采购,制作及安装。甲方提供:安装场地及办公场所。除合同中规定以外,其他工程辅材均由乙方自行负责采购,采购费用已包括在工程报价中,不在另外核算。

第二条:建设工期

本工程自 年 月 日开工,至 年 月 日完工

达到验收条件,乙方完工并达到甲方验收要求后,将工程相关施工资料和竣工资料移交给甲方。

第三条:工程承包方式

设备、材料、辅材由乙方采购并负责安装完成。

第四条：工程质量

达到供电部门的验收供电标准和行业验收标准，乙方根据《GB 50430-2007 光伏发电工程施工技术规范》进行工程施工，甲方依照有关施工规程和验收规范，设计要求进行总体验收。工程中所用的材料、设备均必须符合设计规定、国家规范要求的合格产品。

共2页，当前第1页12

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇七

1 引言

光伏发电系统简介

太阳能光伏发电技术的开发始于20世纪50年代。随着全球能源形势趋紧，太阳能光伏发电作为一种可持续的能源替代方式，于近年得到迅速发展。随着全球经济和科学技术的飞速发展，世界许多国家将光伏发电作为发展的重点，光伏产业的技术进步已经使太阳能应用成为可能，并首先在太阳能资源丰富的国家，如德国和日本，得到了大面积的推广和应用。在国际市场和国内政策的拉动下，中国的光伏产业逐渐兴起，并迅速成为后起之秀，涌现出无锡尚德、南京中电、江苏林洋、常州天合和天威英利等一大批优秀的光伏企业，带动了上下游企业的发展，中国光伏发电产业链正在形成。

太阳能光伏发电系统主要由太阳能光伏电池组，光伏系统电池控制器，蓄电池和交直流逆变器是其主要部件。其中的核心元件是光伏电池组和控制器。太阳能电池主要使用单晶硅为材料。用单晶硅做成类似二极管中的p-n结。工作原理和二

极管类似，就是通常所说的光生伏特效应原理。目前光电转换的效率大约是单晶硅13%—15%，多晶硅11%—13%。

光伏发电特点

光伏发电的优势充分体现在充分的清洁性、绝对的安全性、相对的广泛性、确实的长寿命和免维护性、初步的实用性上资源的充足性及潜在的经济性上等。但太阳能能量密度低，稳定性差并受到地理分布、季节变化、昼夜交替等影响光伏发电，主要包括以下几个方面：时间周期局限、地理位置局限、气象条件局限。、容量传输局限、光能转换效率偏低。

太阳能光伏发电之所以发展如此迅速，是因为其具有以下优点

(1)取之不尽，用之不竭。地球表面所接受的太阳能约为 $\times 10^{14}$ gwh/年，是全球能量年需求的35000倍，可以说是一种无限的资源。

第 1 页

(2)无污染。光伏发电本身不消耗工质，不向外界排放废物，无转动部件，不产生噪声，是一种理想的清洁能源。

(3)资源分布广泛。不同于水电受水力资源限制，火电受到煤炭资源及运输成本等影响，光伏发电几乎不受地域的限制，理论上讲在任何可以得到太阳能的地方都可以利用太阳能进行发电。

(4)建设周期短，建造灵活方便，运行维护费用低。光伏发电系统可以按照需要将光伏组件灵活地串并联，达到所需功率，所以其建设周期短，扩容方便；安装于房顶，沙漠，还可与建筑相结合，从而节约占地面积，节省安装成本；太阳能光伏发电所消耗的太阳能无需付费，一年中往往只需在遇到连续阴

雨天最长的季节前后去检查太阳能电池组件表面是否被污染，接线是否可靠以及蓄电池电压是否正常等，因而太阳能光伏发电的运行费用很低。

(5) 光伏建筑集成。光伏产品与建筑材料集成是目前国际上研究及发展的前沿，这种产品不仅美观大方，还节省发电站使用的土地面积和费用。

(6) 分布式。光伏发电系统的分布式特点将提高整个能源系统的安全性和可靠性，特别是从抗御自然灾害和战备的角度看，更具有明显的意义。

3 光伏发电系统的发展前景

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇八

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 20xx 年 4 月 12 日起，至 2043 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，

如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

最新户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇九

签订地点：

甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。