

# 外墙石材幕墙施工方案设计(大全5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 外墙石材幕墙施工方案设计篇一

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

### 1、工程概况

1.1工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程。

1.2工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设工程地。

1.3工程范围及内容：

1.

3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800m<sup>2</sup>，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

## 2、承包方式

2.1本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华化微珠保温材料。

## 3、工程工期

3.1本合同工程工期为：20天。

3.

1.1开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

3.

1.2竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误\_\_\_\_日，应向甲方支付1000元罚金。

## 4、工程质量标准及验收

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质

量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4施工质量标准：

4.

4.1保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.

4.2保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.

4.3保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.5工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

## 5、工程价款及付款方式

5.1本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为44800.00元(大写：人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4付款方式：

5.

4.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.

4.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作

日内甲方予以一次性付清。

5.

4.3本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

## 6、工程质量保修

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起。

## 7、关于安全文明施工

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3 在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

## 8、违约责任及争议处理

8.1 甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达\_\_\_\_日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3 因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

## 9、其他

9.1 本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3 本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、

规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期

## 外墙石材幕墙施工方案设计篇二

经甲乙双方商定，由乙方承包甲方的外墙漆工程。为明确双方权利、义务和经济责任。根据《民法典》、《建筑法》的有关规定。特签订本合同，且共同遵守执行。安全事故概由乙方负责，与甲方无关。

1、工程决算及付款方式：工程竣工，经甲乙双方验收合格，一月内甲方向乙方一次性付清总价款的95%。预留质保金按工程总造价的5%计算，在一年后结清。在质保期拾年内，如出现掉皮、变色、脱落、掉粉、发花等由乙方承担责任，并负责免费维修。

2、违约责任：如甲乙双方任何一方违约，应按该外墙施工工程的总造价10%赔偿另一方。

4、本合同签订后：如有未尽事宜，双方另行商定。

5、合同份数：本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，经双方代表签名后生效。

## 外墙石材幕墙施工方案设计篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼

2、施工内容：外墙涂料粉刷\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_平方米。

3、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、工程承包方式：包工包料。

6、工程总天数：\_\_\_\_天，恶劣天气条件下经双方协商可延长。

工程价款按照每平方米\_\_\_\_元计算（大写）\_\_\_\_元，（以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经甲乙双方共同认可。

2、工程验收标准：符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》的要求。



3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负；包括施工质量由乙方负责。

5、乙方要精心施工，确保颜色一致，

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

合同签订后，甲方应在工程结束后十五日内一次性付清所有工程承包款。

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由甲乙双方共同承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由甲乙双方负责赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的损失，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方盖章或签字后生效。

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙石材幕墙施工方案设计篇四

一、图纸设计及建设单位工作联系单083号要求：

采用“嘉利来”牌□w9917亚光型丙烯酸精品外墙乳胶漆面漆□d9930外墙抗碱封闭底漆□j9951耐水性外墙乳胶漆专用腻子粉。

二、施工准备

1材料要求：

根据建设单位认定的材料厂家签订购货合同，用心采购，进场材料经自检合格后报监理单位检验，申报材料务必附合格证、检验报告、自检记录以及相关材料复试报告。材料进场后务必注意防水和防潮。

2主要机具：

江苏神驰zld630电动吊兰6米四台、空中滑板10套、电动喷浆机、大浆桶、小浆桶、刷子、排笔、开刀、胶皮刮板、塑料刮板、0号及1号木砂纸、浆罐、大小水桶、胶皮管、钳子、铅丝、腻子槽、腻子托板、笤帚、擦布、棉丝等。

3作业条件：

1) 施工要求基层含水率不得大于10%□ph值小于9，表面干燥相对湿度不高于85%□24h计），干燥、无油腻和疏松。

2) 大面积施工前应事先做好样板间，经有关质量部门检查鉴定合格后，方可组织班组进行大面积施工。

### 三、工艺流程：

### 四、施工要求

1、基层处理：本工程为外墙外保温墙面涂料施工，涂料刮腻子前务必先用同保温施工的面层聚合物砂浆进行基层找平、棱角修整等。

2、满刮腻子：本工程为厂家直供成品专用腻子，腻子粉直接加适量水调至适合粘度即可使用，一般刮涂1-2遍，参考用量1-2-1-5kg/m<sup>2</sup>腻子加水配好须当天用完。每遍腻子干后应磨砂纸，将腻子磨平磨完后将浮尘清理干净。面层涂刷带颜色的浆料时，则腻子亦要掺入适量与面层带颜色相协调的颜料。

#### 3、涂刷抗碱封闭底漆

底漆为配套油漆，涂刷一遍，参考用量7-8g/m<sup>2</sup>（一遍），使用前需将底漆充分搅拌均匀。刷、喷第一遍浆：刷、喷浆前应先将门窗口圈用排笔刷好，如墙面为两种颜色时应在分色线处用排笔齐线并刷20cm宽以利接槎，然后再大面积制喷浆。刷、喷顺序应先上后下顺序进行。如喷浆时喷头距墙面宜为20-30cm移动速度要平稳，使涂层厚度均匀。

#### 4、刷、喷乳胶漆面层漆

使用的w9917丙烯酸精品外墙乳胶漆可刷涂、滚涂、喷涂、粘稠时可加10—15%自来水，参考用量5-6g/m<sup>2</sup>（两遍）。两次重涂间隔时光4小时。

5、飘窗上下底板、分户板、阳台窗台板、东西墙窗户套线及楼层腰线等部位的涂料涂刷颜色按建设单位出具的效果图为准。

## 五、质量标准

### 1保证项目：

- 1) 选用刷（喷）浆的品种、质量等级、图案与颜色，务必贴合设计和选定样品的要求及有关标准的规定。
- 2) 刷（喷）工程严禁起皮、掉粉、漏刷和透底。

### 六成品保护

- 1、已完成的刷（喷）浆成品应做好成品保护工作，防止其它工序对产品的污染和损坏。
- 2、为减少污染，应事先将门窗口圈用排笔刷好后，再进行大面积浆活的施涂工作。
- 3、刷（喷）浆前应对已完成的地面面层进行保护，严防落浆造成污染。
- 4、吊兰喷浆机等施工工具时严禁在地面上拖拉，防止损坏地面的面层。

### 七应注意的质量问通

- 1刷（喷）浆工程整体或基层的含水率：混凝土和抹灰表面施涂水性和乳液浆时，含水率不得大于10%，以防止脱皮。
- 2刷（喷）装工程使用的腻子，应坚实牢固，不得粉化、起皮和裂纹。
- 4浆皮开裂：主要原因是基层粉尘没清理干净，墙面凸凹不平，腻子超厚或前道腻子未干透紧之后刮二道腻子，这是腻子干后收缩构成裂缝结果把浆皮拉裂。

5脱皮：刷（喷）浆层过厚，面层浆内胶量过大，基层胶量少强度低，干后，面层浆构成硬壳使之开裂脱皮。因此，应掌握浆内胶的用量，为增加浆与基层的粘结强度，可在刷（喷）浆前先刷（喷）一道胶水。

6掉粉：主要原因是面层浆液中胶的用量少，为解决掉粉的问题，可在原配好的浆液内多加一些乳液使其胶量增大，用新配之浆液在掉粉的面层上重新刷（喷）一道，此道胶俗语叫“来一道扫胶”即可。

7反碱、咬色：主要原因是墙面潮湿，或墙面干湿不一致；因赶工期浆活每遍跟的太紧，前道浆没干就喷刷下道浆；或因冬施室内生火炉后墙面泛黄；还有的由于室内跑水、漏水后构成的水痕。解决办法是，冬施取暖采用暖气或电炉，将墙面烘干，浆活遍数不能跟的太紧，应遵循合理的施工顺序。

8流坠：主要原因是路面潮湿，浆内胶多不易干燥，喷刷浆过厚等。应待墙面干后再刷（喷）浆，刷（喷）浆时最好设专人负责，喷头要均匀移动。配浆要设专人掌握，保证配合比正确。

9透底：主要原因是基层表面太光滑或表面有油污没清洗干净，浆刷（喷）上去固化不住，或由于配浆时稠度掌握不好，浆过稀，喷几遍也不盖底。要求喷浆前将混凝土表面油污清刷干净，浆料稠度要适宜，刷（喷）浆时设专人负责，喷头距墙20~30cm，移动速度均匀，不漏喷等。

10室外刷（喷）浆与油漆或涂料接槎处分色线不清晰：主要原因是技术素质差，施工时不认真。

11皱折、开裂：主要原因是浆刷后未干遇雨造成浆皮皱折，应加强成品保护，并密切注意天气变化，尤其是雨施期间更要引起重视。

12表面划痕或腻子斑痕明显：主要原因是刮腻子后没认真磨砂纸找平，又不二次复找腻子所致。

## 八、施工安全

1) 本工程涂料施工为高空作业，所以务必遵行有关高空作业的规范要求。

2) 施工中使用的吊兰、滑板务必贴合安全要求。

3) 吊篮在使用过程中，严禁上下人员及物料，以防坠人坠物。严禁交叉作业。

4) 上篮人员务必系好安全带，当吊篮上下运行及停在空中作业时，作业人员务必将安全带扣在自锁器上，自锁器扣在保险绳上。（自锁器由吊篮租赁公司带给）

5) 吊篮操作人员应严格按照《电动吊篮技术交底兼安全操作规程》进行施工。

6) 在雨季，将吊篮的提升机、电箱用防水布遮盖，并在电缆和电控箱的各个承插接口处用防水胶布密封住以便尽可能的防止雨水进入。使用前，务必打开各承插接口，通风凉干。以免发生电器事故。

7) 雷雨天绝对禁止施工，并在雷雨到来之前彻底检查吊篮的接地状况。

8) 六级以上大风天气里，务必将吊篮下降到地面或施工面的最低点并固定好。

9) 安装悬臂机构同时做好成品保护工作，对安装好的门窗及做好的防水层不得损坏，搬运配重及悬臂机构应轻拿轻放，前、后支架下垫木板，不得损坏防水层。对安装人员要做到

技术安全交底。

10) 吊篮要距墙面200mm左右，操作人员面向墙遇到突起物用力推开，以避免对墙体的碰撞。

11) 电缆线及安全绳在女儿墙上转角处应当由使用方采取软材料（如塑料布、麻袋片等）包裹，防止电缆线和安全绳的磨损及女儿墙角的损坏。

## 外墙石材幕墙施工方案设计篇五

根据目前天气情况，各分公司、项目部要认真做好冬季安全生产管理工作的`预防措施，加强安全生产薄弱环节的检查和整改，防止安全、质量事故的发生，公司现将有关事宜通知如下：

- 1、必须做好民工宿舍取暖设施的配置问题，严禁采用电热毯、电炉取暖。在采用燃煤取暖时，必须做好煤烟排放措施，防止煤气中毒事件的发生。
- 2、冬季施工现场的暖棚搭设，要做到防止倒塌事故的发生。
- 3、有毒、有害、危险化学用品的管理，要防止留置人员和生产人员食品中毒事件的发生，尤其是要防止将亚硝酸钠误当食盐使用产生中毒事件的发生。
- 4、对新开工工程要认真检查基坑开挖方案，防止坍塌事故发生。
- 5、检查各类施工机械设备的运行、拆装情况，防止机械伤害事故的发生。
- 6、检查脚手架、上下人通道及模板支护的安全情况，防止滑倒坠落事故。

## 7、冬季停工工程，闲杂人员禁止进入工地。

室外日平均气温连续5天稳定在5℃以下时即进入冬季施工，为防止气温变化影响工程质量，各分公司、项目部应对正在施工的工程项目制定冬季施工方案和各工程部位防冻措施，报工程部审批。

做好冬季施工及停工期间的工地安全保卫和综合治理工作，防止各种偷盗行为和违法乱纪的事件发生。

各分公司及项目部如进行冬季施工必须做好冬季施工前的准备工作，采取正确的施工方法，对有关人员组织技术业务培训，及时接收天气预报，防止寒流突然袭击，提前组织有关机具、外加剂和保温材料进场，搭建加热用的锅炉房、搅拌站、敷设管道，并检查其安全性可靠性，做好冬季施工混凝土、砂浆及掺外加剂的施工配合比工作。

在冬季施工中，要抓好安全防护工作，加强管理，严防煤气中毒，防止烧伤、烫伤、爆炸事件的发生。要有专人保管外加剂，严防误食中毒。施工用电要设专人负责，防止漏电、触电及火灾事件的发生。

对跨年施工的在建工程，以及停建、缓建工程，进入冬季要及时做好越冬防护工作，制定措施，严禁地基和基础被水浸泡、钢筋锈蚀、混凝土受冻等现象发生。各分公司及项目部要设专人及时检查、及时落实，确保工程质量和施工安全。