

# 2023年家庭拆迁协议(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 家庭拆迁协议篇一

位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_积\_\_\_\_\_)、\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_积\_\_\_\_\_)、\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_积\_\_\_\_\_))三套房屋，因以上房屋涉及甲、乙、丙、丁四方利益，为促进社会和谐，保持和睦，防止纠纷，甲、乙、丙、丁四方就上述三套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、上述三套房屋为拆迁安路房屋，现已交付使用，但由于政策等因素，尚未办理房屋产权登记。

第二条、四方一致同意将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_积\_\_\_\_\_)、\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_积\_\_\_\_\_))两套房屋分配给丙方及丁方，由丙方及丁方共同所有。

第三条、四方一致同意将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_\_ )分配给甲方及乙方，由甲方及乙方共同所有。

第四条、由于协议所涉及三套房屋均以甲方名义签订，因此，在能够办理房屋产权登记时，甲方应配合相应其他三方办理相关产权变更。

第五条、即自本协议签订之日起，四方所分配房产的所有权、居住权、房产在本协议签订前或签订后的增值利益等所有权利均归属协议约定归属方，为其私人财产。

第六条、因协议所涉及三套房屋补差价款已由甲方全部支付，甲方放弃向其他三方追偿。

第七条、丙方及丁方放弃向甲方追索涉及拆迁安路的. 其他利益，包括但不限于搬家费、安路补助费。

第八条、其他

1、本协议发生纠纷，各方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自四方签字或盖章之日起生效。协议履行期间，四方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由四方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议壹式肆份，各方各执一份(以下无正文)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭拆迁协议篇二

被拆迁方(乙方): \_\_\_\_\_

安置方(丙方): \_\_\_\_\_

见证方(丁方): \_\_\_\_\_

为发展企业和搞好地方经济,根据国家有关法律法规和会东地方政策,经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调,就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议:

### 第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅,房屋所在地点:会东县老口乡老炉房村社,共\_\_\_\_层\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_平方米,房屋使用面积\_\_\_\_,房屋产权证号\_\_\_\_),房屋的用途:农村住宅,房屋的产权性质\_\_\_\_,房屋的结构土墙土木结构,附属宅基地及附属院落土地平方米。

### 第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口\_\_\_\_人,分别是\_\_\_\_(姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有\_\_\_\_人,分别是\_\_\_\_\_。

### 第三条补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式,实行补偿价格包干,甲方只支付补偿费用,不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人\_\_\_\_\_元包干，按乙方家庭20xx年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿\_\_\_\_\_人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。其中：.

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计\_\_\_\_\_元；

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后60日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的'场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付\_\_\_\_\_%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付\_\_\_\_\_%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付\_\_\_\_\_%，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

#### 四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

#### 五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

### 家庭拆迁协议篇三

协议人□xx□男，19xx年x月xx日出生，汉族，住。（身份证号码：）

协议人□xx□女，19xx年x月xx日出生，汉族，住。（身份证号码：）

协议人双方于年月日在人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、xx与xx自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在xxxx楼房一套，合同价人民币xx万元，现值人民币xx万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款xx万元，现尚剩余贷款本金xx万元左右。该房购买时首付xx万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款xx万元。男方给付女方的折价款xx万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币xx万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币xx万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币xx万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子xxx由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活

费、教育费、医疗费)xx元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、xx可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回xxx居住地。如临时或春节探望，可提前一天与xxx协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

20xx年x月xx日

## 家庭拆迁协议篇四

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间, \_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号, 配有\_\_\_\_\_等设备。

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整;

2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整;

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;

4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整;

5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋, 经甲方确认, 旧房由甲方拆除。

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件, 由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续, 乙方自行到有关部门申请办理, 并结清已使用的水、电、气等费用。

(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人, 授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等, 一律不负责任。



甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：素材本站

## 家庭拆迁协议篇五

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

丁方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

戊方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于甲乙丙丁戊系兄弟姐妹关系，现就父亲遗产(坐落于房屋，面积： \_\_\_\_\_)。五方经友好协商，达成以下协议：

1、五方一致确认，上述房产面积为： \_\_\_\_\_平方。每人份额为： \_\_\_\_\_平方米。

2、乙丙丁戊自愿放弃继承上述父亲遗产份额，并签订自愿放弃遗产声明书，协助将上述房产过户至甲方名下。

3、甲方有权拆除现有房屋，新建后的面积由甲方自由决定，乙丙丁戊四方无权干涉。

4、如遇城市发展等原因，该地块被划入征地拆迁范围，乙丙丁戊有权根据各自放弃继承的房产份额来对征地拆迁补偿款进行分配。（甲方实际取得每平方米的补偿款乘以平方米计算

所得数额为乙丙丁戊的征地拆迁补偿款)。

5、甲方自收到征地拆迁补偿款之日起7日内支付乙丙丁戊。迟延支付，每日支付100元违约金。

6、本协议一式5份，每方各持一份，自签字之日起生效。

7、关于本协议发生的纠纷，各方协商不成，由房屋所在地人民法院管辖。