

2023年集体宿舍租赁合同 员工集体宿舍 租赁合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

集体宿舍租赁合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出

部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

水：

煤气：

平：

电：

谷：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

集体宿舍租赁合同范本【范本四】：集体宿舍租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____

—

居民身份证：_____

地址：_____电话：_____

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共____间，房屋结构为钢混筒装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转让；
2. 擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达12个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1. 甲方延迟交付房屋达30日的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

甲方委托代理人（签章）：_____乙方委托代理人（签章）：_____

年____月____日____年____月____日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

集体宿舍租赁合同范本【范本五】：员工宿舍租赁协议合同

甲方（公司方）：

乙方（承租方）：家庭住址：

身份证号：

乙方因自身原因需要向甲方租赁宿舍，地址为，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

一、共同遵守事项

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及宿舍管理规定。

3、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位。未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。

4、不得破坏宿舍房屋家具结构(如：墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。

5、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作

(1) 个人棉被、垫被、床单等起床后须叠放整齐。

(2) 不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

(3) 脏衣服应及时清洗，个人物品摆放整齐。

(4) 衣服清洗完毕后应及时将洗衣机外部盖板放下，以维护和保证设备的正常使用时限。

(5) 宿舍内设施设备如有损坏应及时报修，确实无法维修的应做报损处理不得将废弃物品随意堆放。

(6) 洗晒衣物需按指定位置统一晾晒。

(7) 电视、收音机的音量应适宜，不得妨碍他人休息。

(8) 污秽、废弃物、垃圾等应放置在垃圾桶内，并及时倾倒。

(9) 各房间的清洁工作由房间内的住宿者负责，公共区域（卫生间、客厅、走廊等）采取包干或轮流值日打扫，浴毕应及时清理卫生间。

(10) 不得浪费水、电、煤气，养成节约的良好习惯。离开宿舍，应及时关闭空调、电灯等。

(11) 不得在宿舍内赌博、打麻将或者其他不良、不当行为发生。

(12) 严禁在宿舍区燃放烟花、爆竹。

(13) 宿舍内的客厅、通道、阳台灯公用部位禁止堆放杂物及自行车等。

(14) 室友之间相互关心，相互帮助，保持和睦友善的关系，不得在宿舍内发生任何不愉快的争执或吵闹，严禁发生打骂斗殴等行为。

(15) 不允许发生小区物业严禁禁止的行为。

(16) 未经甲方人事行政办同意，不得留宿酒店以外的人员，包括家属、亲戚、朋友等。如发生此情况一次则立即被取消住宿资格。

(17) 未经允许，不得使用其他员工的物品。

(18) 宿舍是酒店员工生活、休息的场所，所以我们不提倡员工在宿舍区接待外来访客，尤其是禁止接待异性访客。如有访客的，不得影响室友休息，并且必须在20:00前离开宿舍。

6、乙方应注意自己的人身、财务安全问题，个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。如乙方租赁期间发生人身意外伤害，由乙方自行承担责任。

7、为确保宿舍的消防安全，乙方不得在房间内使用明火、不许炒菜，不得使用电炉、电熨斗等。不得在床上吸烟，以防火灾发生。不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

8、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得私拉电线，不得在宿舍内从事非法活动。严格遵守社会公德，禁止一切不良行为发生。

9、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方有权终止协议收回乙方宿舍。

10、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

11、宿舍由甲方的人事行政办统一管理。

二、费用收取：

1、乙方入住时，使用该宿舍所有的物管费用由甲方公司承担，且乙方同意每月支付给甲方100元，作为宿舍租赁费用以及分摊的水、电、气费，甲方开具相应的收据给乙方。

2、乙方入住甲方宿舍，由乙方向甲方公司财务缴纳入住押金1000元，甲方财务开具收据，由乙方自行保管，待乙方离宿结算完毕后，甲方如实返还乙方。

三、协议的解除或终止

1、双方协商一致可以解除或终止本协议。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方有权立即解除或终止本协议，由乙方自行承担相关责任：

（1）乙方逾期不交纳宿舍租赁等费用，经甲方催收2次后仍不按时交纳的；

（2）乙方违反本协议中的规定，经甲方提出整改后仍不整改的；

（3）乙方其它原因造成甲方较大损失的行为。

四、争议解决；

本协议未约定事项或在履行过程中发生的争议，协商解决，以补充协议明确约定。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。补充协议与本协议，具有同等法律效力。

五、其它约定

1、签约时，乙方须提供身份证复印件交甲方审核，并把该复印件交甲方备存。

2、本协议由双方签字、盖章后发生法律效力。本协议一式贰份，各执一份，具有同等法律效力。本协议自签订日起生效。

甲方： 乙方：

日期：年月日日期：

年月日

集体宿舍租赁合同篇二

身份证号码：_____

为明确甲、乙双方权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就单身职工宿舍租赁事宜，达成以下合同，共同遵守执行。

第一条 租赁条件

本合同所指宿舍是甲方为聘任的外地未婚青年或配偶在外地的已婚青年集体生活宿舍。为解决上述职工的实际困难，甲方为其提供租赁住房，进行统一管理。

第二条 租赁宿舍、用途及设备

1. 甲方将位于_____、租住面积_____平方米的宿舍租给乙方用于居住。

2. 租赁宿舍现有如下设备：_____。

第三条 租赁期限

1. _____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租期届满，乙方可以申请续租，但双方应重新签订租赁合同。

3. 乙方具备本合同所列的退房条件的，经办理退房手续，租赁期限提前结束。

第四条费用及支付方式

1. 宿舍租金为每月人民币_____元整，由甲方按月从乙方工资中扣取，扣取时间为工资发放日。

2. 卫生费为每月人民币_____元整；水、电、气等费用按每月实际用量计算，乙方应于每月_____日前自行向物业管理部门缴纳卫生费及水电、气等费用，逾期未缴纳的，责任自负。

第五条甲方的权利义务

1. 甲方的权利

甲方有权按照本合同规定收取租金。

甲方有权按照《_____单身职工宿舍管理规定》对宿舍进行管理。

2. 甲方的义务

甲方应保障租赁宿舍符合居住条件，承担租赁期间租赁宿舍的修缮工作及费用。

甲方应按合同约定及《_____单身职工宿舍管理规定》配备及维修室内家具、电器等设备。

甲方应按照《_____单身职工宿舍管理规定》配备管理员并维护好公共区域的卫生。

第六条乙方的权利义务

1. 乙方的权利

乙方有权按照合同约定居住甲方的单身宿舍。

乙方有权合理使用甲方单身宿舍内及公用的家具、电器等设备。

2. 乙方的义务

严格遵守《_____单身职工宿舍管理规定》，服从甲方管理。

爱护室内及公用家具，电器等设备，如有损坏，照价赔偿。

不得转租宿舍，具备退房条件时应及时退房。

第七条退房

1. 乙方在甲方单位工作期间结婚或配偶调入，应在_____个月内办理退房手续，无正当理由拒不退房的，甲方将按租金的_____倍核定月房租费，从工资中扣除，直至退房为止。

2. 若乙方调离甲方单位，应当及时办理退房手续。甲方在乙方办理退房手续后方可协助甲方办理有关离职手续。

第八条违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行或未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

1. 甲方未按照合同约定对宿舍进行必要修缮或未及时维修室内家具、电器等设备的，应承担违约责任，按违约程度扣减租金。

2. 乙方有如下行为的，甲方可终止合同，收回宿舍，并要求乙方承担相应的责任：

未按合同规定用途使用宿舍，在宿舍内进行非法活动的；
破坏宿舍及室内家具、电器等设备又不赔偿，屡教不改的；
私自转租宿舍，或应退房而拒不办理退房手续，情节严重的。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的用人单位；

其有权进行本合同规定的出租行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

其符合本合同规定的承租单身职工宿舍的条件；

本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务；

第十一条法律适用与纠纷解决

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 除法律本身有明确规定外，本合同生效后的立法或法律变更对本合同不应构成影响。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

授权代理人：_____授权代理人：_____

集体宿舍租赁合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，甲方现将位房及现有现状的配套设施租赁给乙方用作职工集体宿舍，双方就租赁期间的有关事宜达成协议如下：

一、租赁期限

租赁期限为个月，自_____年___月___日至_____年___月___日止，具体时间以双方房屋交接单为准。合同期满后在同等条件下，乙方有优先续租权。

二、房屋租金及付款方式

租金及物业管理费每月每间元，房间间，合计月租金元。付款方式：乙方收到甲方提供正式的税务发票于半月内转账给

甲方，由乙方承担税费，房租半年一付。

三、水电费用结算

水电费按计量合格的水电表计费。水电费用均由甲方统一代收，乙方应敦促本单位住宿职工每月底结清费用需乙方确认由乙方收集后到甲方财务总部交款。

四、甲乙双方权责：

1、甲方对所出租房的合法性负责。房屋及设施配置标准按甲方现有现状，以双方现场交接签字为准。

2、承租期内，乙方对室内设施及资产等负有爱护、保养责任；对乙方人为原因造成损坏或遗失，乙方承担维修及赔偿的责任。

3、租赁期内，乙方对安排在本公寓入住的本单位职工，负有员工关系管理和安全教育的责任，对本单位职工在公寓发生的突发事件，负有及时派专人处理的责任。乙方职工在公寓产生的一切后果，甲方不承担任何责任。

4、租赁期内，乙方应配合托管的物业单位做好本单位职工的管理和服务，乙方与物业单位的权利和义务须在签订的物业托管合同中明确。双方产生的一切纠纷与甲方无关。

五、因不可抗力如遇地震、洪水、雷电、台风等自然灾害造成损失，甲乙双方互不承担任何责任。

六、合同解除的条件

1、有以下情形之一，甲方有权解除合同且剩余房租不退：

(1) 乙方在租赁期间不按期交纳租金及水电费，甲方将有权终止合同，并停水停电，由此造成的损失均由乙方负责。

(2) 乙方擅自改变房屋结构的，若给甲方造成损失的由乙方赔偿。

(3) 乙方在承租期间利用房屋从事违法活动的。

(4) 乙方在承租期间对经甲乙双方确认是由乙方引发的且存在重大安全隐患乙方不予整改的。

2、一方在合同期内提出全部或部分解除合同，应提前一个月以书面形式通知对方。甲方对已缴纳的剩余月份房租退还。

3、乙方在承租期间，若遇政府部门规划或甲方房屋出售、转让等原因需终止协议的，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，对已交的剩余月份房租退还。

七、其他事宜

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将房屋更改约定用途，否则造成的一切后果由乙方承担。

2、协议到期前若双方未能达成续签，乙方应在协议终止之日搬出公寓。

3、甲乙双方在合同签订三日内办理房屋及设施的承租交接手续。合同终止办理退租交接手续时，应对甲方交付使用的房屋及设施负有完好责任，若有缺损须负赔偿和维修责任（乙方在正常使用过程中出现非人员原因的损坏乙方不承担任何责任）。

4、本合同未尽事宜，届时由双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人（签字） 合同经办人：

合同审核人：

日期：

集体宿舍租赁合同篇四

身份证号码： _____

为明确甲、乙双方权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就单身职工宿舍租赁事宜，达成以下合同，共同遵守执行。

第一条 租赁条件

本合同所指宿舍是甲方为聘任的外地未婚青年或配偶在外地的已婚青年集体生活宿舍。为解决上述职工的实际困难,甲方为其提供租赁住房,进行统一管理。

第二条 租赁宿舍、用途及设备

1. 甲方将位于_____、租住面积____平方米的宿舍租给乙方用于居住。

2. 租赁宿舍现有如下设备：_____。

第三条 租赁期限

1. ____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 租期届满，乙方可以申请续租，但双方应重新签订租赁合同。

3. 乙方具备本合同所列的退房条件的，经办理退房手续，租赁期限提前结束。

第四条 费用及支付方式

1. 宿舍租金为每月人民币_____元整（大写：____），由甲方按月从乙方工资中扣取，扣取时间为工资发放日。

2. 卫生费为每月人民币_____元整（大写：____）；水、电、气等费用按每月实际用量计算，乙方应于每月_____日前自行向物业管理部门缴纳卫生费及水电、气等费用，逾期未缴纳的，责任自负。

第五条 甲方的权利义务

1. 甲方的权利

（1）甲方有权按照本合同规定收取租金。

（2）甲方有权按照《_____单身职工宿舍管理规定》对宿舍进行管理。

2. 甲方的义务

（1）甲方应保障租赁宿舍符合居住条件，承担租赁期间租赁宿舍的修缮工作及费用。

（2）甲方应按合同约定及《_____单身职工宿舍管理规定》配备及维修室内家具、电器等设备。

（3）甲方应按照《_____单身职工宿舍管理规定》配备管理员并维护好公共区域的卫生。

第六条 乙方的权利义务

1. 乙方的权利

(1) 乙方有权按照合同约定居住甲方的单身宿舍。

(2) 乙方有权合理使用甲方单身宿舍内及公用的家具、电器等设备。

2. 乙方的义务

(1) 严格遵守《_____单身职工宿舍管理规定》，服从甲方管理。

(2) 爱护室内及公用家具，电器等设备，如有损坏，照价赔偿。

(3) 不得转租宿舍，具备退房条件时应及时退房。

第七条 退房

1. 乙方在甲方单位工作期间结婚或配偶调入，应在_____个月内办理退房手续，无正当理由拒不退房的，甲方将按租金的_____倍核定月房租费，从工资中扣除，直至退房为止。

2. 若乙方调离甲方单位，应当及时办理退房手续。甲方在乙方办理退房手续后方可协助甲方办理有关离职手续。

第八条 违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行或未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

1. 甲方未按照合同约定对宿舍进行必要修缮或未及时维修室内家具、电器等设备的，应承担违约责任，按违约程度扣减租金。

2. 乙方有如下行为的，甲方可终止合同，收回宿舍，并要求乙方承担相应的责任：

(1) 未按合同规定用途使用宿舍，在宿舍内进行非法活动的；

(2) 破坏宿舍及室内家具、电器等设备又不赔偿，屡教不改的；

(3) 私自转租宿舍，或应退房而拒不办理退房手续，情节严重的。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的用人单位；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其符合本合同规定的承租单身职工宿舍的条件；

(2) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务；

第十一条 法律适用与纠纷解决

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 除法律本身有明确规定外，本合同生效后的立法或法律变更对本合同不应构成影响。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

集体宿舍租赁合同篇五

地址：电话：

承租方

地址：电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将市镇村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约_____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收

租金。正式起租时间为____年__月__日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月0日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

合同签定时间：年月日