

最新房产协议过户协议样本 夫妻离婚共同房产过户协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产协议过户协议样本篇一

转让方(以下简称甲方)□x(身份证号□x□住址□x)

受让方(以下简称乙方)：(身份证号： ，住址：)

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于x(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为 的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积x平方米，套内建筑面积x平方米，公共分摊建筑面积x平方米。

二、商品房按每平方米x元计价转让，总价折合人民币x元，乙方须于20x年5月10日前付给甲方首付款x元，截至20x年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金x元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由

乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□x□账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20x年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20x年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

房产协议过户协议样本篇二

乙方(儿方)：_____

丙方(女儿方)：_____

甲方于_____年_____月_____日注册登记结婚，夫妻感情很好，

各有一套住房。(第一套住房：_____购买时间_____，房屋产权登记人_____，房屋具体情况_____);(第二套住房：_____购买时间_____，房屋产权登记人_____，房屋具体情况_____)现有儿女各一人，儿女均已到婚配年龄，为了帮助儿女成家立业，经夫妻双方及儿女方协商，就两套房屋产权作无偿分割处分如下：

1、第二套住房于_____年_____月_____日经房产中介公司卖于第三人_____，身份证号码_____，身份证号码_____，卖房款为_____元，该卖房款全部交给儿子_____购买位于_____的房屋一套。

2、作为补偿，经协商决定将第一套住房的产权或今后因该房屋被征收拆迁补偿(或产权置换)的房屋产权无偿给予_____，_____要对上述房屋行权必须等到_____夫妻二人百年之后。除夫妻同意将产权提早过户给_____。

3、_____自愿放弃第一套住房的所有相关权利。放弃包括但不限于房屋继承，房屋被征收拆迁(或产权置换)后取得的房屋产权及与该房屋相关取得的各种利益。

4、_____放弃对第二套房屋卖房款主张的权利。

5、夫妻在签订本协议后，不能就第一套住房的产权进行处分，不能做出以下支配包括但不限于抵押、担保、产权置换等。

6、夫妻对于第一套住房的产权做出任何处置前，必须经过_____的书面同意。

7、夫妻以前及以后的债务由夫妻其他财产偿还，与第一套房子没有关系。

本协议签字生效。

本协议一式_____份，夫妻双方执一份，_____一份，_____一份，见证人一份。

协议人签字：_____

见证人签字：_____

_____年_____月_____日

房产协议过户协议样本篇三

男、女双方此前已办理结婚登记，约定本协议所称房产由双方共有，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

一、标的财产

1、兹有男方婚前购买登记在男方名下位于房产一套，房屋产权证号：_____，建筑面积_____平方米，尚有银行贷款_____元未结清。

二、权利义务

2、本协议签署后，双方对该套房产的所有权形式为共同共有；

3、男方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权；

4、若届期男方不配合女方办理本协议所称增名手续或因物权法定的原因女方未能取得该套房产的约定份额，则女方有权直接要求男方赔偿该套房产的市场价值的一半。

三、其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，

除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付_____万元的违约责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)： _____

_____年_____月_____日

女方(签字、捺印)： _____

_____年_____月_____日

房产协议过户协议样本篇四

身份证号码： _____

身份证号码： _____

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限： _____

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

房产协议过户协议样本篇五

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的`权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐落房屋规格房屋面积备注：该房屋已于xx年x月x日赠予给使用。

第二条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。第六条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人：(签名)

签订时间：

xx年x月x日

签订地点：