

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同 (实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇)篇一

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

联系电话：

挖掘机工程机械概况

品牌型号：

(1) 买卖价格：元整（现金元整）

(3) 如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4) 如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(5) 如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(6) 甲方若购机时在xx按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后□xx要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成g卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(7) 甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

(8) 为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(9) 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(10) 如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

□1

1) 甲方xx收款帐号：

乙方xx转款帐号：

本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。
(加身份证原件复印件)

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇) 篇二

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

一、乙方将 式挖掘机设备，数量一台，熟练操作工人一名，租赁给乙方项目部使用。

二、租赁时间及结算方式，按甲方具体工程施工需求定。设备的租赁费按工作 时间(每小时320元)计算，有效工作时间由甲乙双方指定人员确认后，经甲方签 字为准。甲方第一批月度工程进度款到账后向乙方支付总租赁费的50% ;工程 整体完工后10日内凭发票向乙方支付剩余50%租赁费。

三、乙方拥有对租赁设备的所有权，甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥 有该租赁备的使用权。乙方确保向甲方提供合格的设备及操作人员，以不影响甲 方正常的施工进度为准。

四、租赁期间乙方操作人员及设备必须服从甲方规章制度以及工程合理的调度， 随叫随到，若无故不服从甲方调度，甲方则有权要求更换操作人员。

五、租赁期间乙方保障其设备及操作人员的安全，负责其操作人员的食宿;设备 的保管、消耗、油品、维修并承担其费用。作业过程当中乙方人员、设备等一切 安全事故均由乙方自行负责。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决，并附协议。如有纠纷或协商未果，双方均 可向异议方所在地人民法院诉讼。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。每份均具同等法

律效力，双方签字盖章之日起生效。

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇)篇三

乙方(承租方)：

一、为了确保挖机在租赁过程中正常运行，经甲乙双方就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

二、租赁期限

_____年认的进退场时间为准。

三、甲方的权力和义务

1. 提供挖机一台，工作人员壹名，确保设备工作正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超过三天，超过三天的，则按实际停工天数扣除租金，日租金按月租金____日来计算。
2. 甲方自理挖机的维修配件费用，以及业务往返的差旅费用。
3. 甲方应服从乙方的合理安排，真正做到安全高效。

四、乙方的权力和义务

1. 乙方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，以及设备的保管。
2. 乙方提供作业任务，对于岩石部分应作出相应的爆破，严禁硬性作业。
3. 乙方负责挖机作业全面管理，合理制定施工计划。

4. 乙方认为设备故障影响到其它设备施工的，可要求甲方更换设备，甲方没有设备更换的，可要求甲方退机。

五、租赁设备的使用地点和用途：

地点：梅大高速

用途：

六、租金的结算和支付：

1. 月租金元指每月用机时间为超过小时，乙方每小时补偿甲方100元。

2. 租金于次月____日结算一次，每次结算完毕，乙方应在____日内支付完当月全部结算租金，付款时甲方向乙方提供收款单据。

七、安全责任及设备保管

1. 乙方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如甲方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，有权停止施工，待消除不安全因素后再施工。如乙方强行施工，造成设备及人员伤亡，乙方承担全部赔偿。

2. 如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，乙方承担责任。

3. 属甲方挖机司机责任，造成设备损失和人员伤亡由甲方承担责任。

4. 甲方责任人员必须听从安排，积极、主动配合乙方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守乙方的作业时间和规章制度。

5. 挖机在租赁中如出现被盗或人为破坏乙方负责赔偿。

八、争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可以向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

十、综上所述，甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇)篇四

甲方(出租方：中国工商银行×××市信托部)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方根据“中国工商银行×××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向×××购进以下设备租给乙方使用。

1.

2.

.....

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于××××年××季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为××年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币×x元(包括手续费××%)，分××期交付，每期租赁金x×元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币×x元的优惠价格将设备

所有权转给乙方。

九、乙方上级单位××同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本××份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：中国工商银行×××市信托部(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号：

日期：

乙方：(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号

日期：

经济担保单位：(公章)

负责人：(公章)

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇)篇

五

九、其他约定：

- 1、乙方机械操作人员不配合甲方指挥，若有殴打辱骂甲方人员、业主、监理的现象，每次，甲方罚乙方人民币伍仟元，结算时从其机械费中扣除。
- 2、乙方机械连续维修时间超过2小时，乙方及时调整机械，以便施工，其中产生的费用由乙方负责，并扣除当天的工程款。
- 3、若由乙方机械原因造成停工，给甲方造成的损失，由乙方承担。
- 4、机械的停放由甲方根据施工需要统一安排。

十、其它未尽事宜双方协商解决，经双方认可签证的其他文件和本协议具有同等效力。

十一、本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份。自签订之日起生效，工程完工结算后失效。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、设备的使用地点：旺苍县三江镇华山村

二、租赁设备概况：包月不含破碎，用于改土工程，每月有效工作时间不超过240小时，且每月甲方有两天时间对挖机进行检修保养。设备名称：日立70一台，租赁金额(每月)小写18000元，大写：壹万捌仟元整。

三、设备的权属划分

1、本合同租赁设备的所有权属于出租方以下简称甲方，承租方以下简称乙方对租赁设备只有租赁期间内的使用权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押或转租，由此产生的一切损失由乙方承担并按违约处理。

2、甲方将一台挖掘机型号(日立70)租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

3、租赁期间租赁设备由乙方使用，乙方在使用期间设备的丢失、扣押无法交还甲方，乙方需按甲方设备折旧价格支付甲方设备赔偿金。

四、租赁付款方式

本合同设备月租金为人民币18000元(大写：壹万捌仟元整)，月租金在次月的 日付清。乙方没有按本合同规定时间交清租金，甲方可以收回设备，产生的费用和造成的损失由乙方自行负责。

五、乙方不得随意改造甲方设备，如需改造，需先征得甲方同意，并承担改造费用。

六、甲方的基本责任

1、甲方提供完好的设备交付于乙方施工场地。

2、甲方提供挖机驾驶员一名。

3、甲方承诺出租给乙方的设备属自己所有，合法有效，无他人主张权力，甲方承担购买设备相关的按揭费。

七、乙方的基本职责

1、设备维护保养由甲方负责，乙方提供使用油料必须是中石油柴油，甲方挖机驾驶员验收油票。

2、乙方租用期间造成甲方设备损坏不可复原或丢失，乙方按购机的年限折旧价额赔偿。

3、乙方租用甲方设备的期间内出现事故等责任由乙方全部承担，甲方不负任何连带责任。

4、乙方负责挖机驾驶员食宿。

5、设备运行正常使用老化而至无法恢复的，乙方不承担任何责任。

6、乙方必须购买建安险。

八、设备租赁期间乙方如需转移工地施工，必须征得甲方书面同意，擅自转移按违约处理。

九、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权。如不再租赁，乙方退还给甲方的设备确保正常运行。

十、违约赔偿：租赁期间任何一方提出终止合同，需书面通知对方，经双方协商后签订《终止合同书》，若一方强行中止合同，须向另一方支付每台违约金18000.00元(大写：壹万捌仟元整)。(注：违约金只能作为违约赔偿金不抵扣其它款项)。

十一、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，如协商不成，提交合同履行地即旺苍县法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇)篇六

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供_____式挖掘机_____台。

二、本设备仅限于在_____，用于_____施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按吨位（每吨_____元）计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字（盖章）方可生效。月

底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由_____方负担。

七、甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。

承租方（乙方）：出租方（甲方）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户行：开户行：

帐号：帐号：挖机租赁合同通用版0

供应方(甲方)：武汉xx公司

使用方(乙方)□____xx公司

一、施工范围

使用挖掘机挖掘土方。

二、承包方式

甲方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包分险系数的方式负责挖掘工作。

三、施工期限

施工时间以项目签单为准，甲方必须在施工期限内按乙方的要求保质保量完成。如按时未完成施工任务，乙方将不支付任何费用。

四、承包费用

工程计费小挖掘机【60】型号为160元1小时，大挖掘机【210】型号为300元1小时。

五、付款方式：

每月____日对单，____日清单，下月____日之前付款。

六、权利和义务

- 1、甲方自行负责设备的保管、维修、保养、辅油及其相应费用。
- 2、甲方操作人员要必须按挖掘技术要求的进行挖掘操作。

七、安全责任

甲方应及时为操作人员购买相关保险，甲方必须按正确的操作方法进行施工，乙方概不负责。

本合同一式二份。甲乙双方各执一份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

乙方：代表人：盖章：日期：_____年____月____日

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇) 篇七

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方： 乙方： 日期：

挖机承包土地开挖合同 二手挖机买卖合同(八篇) 篇八

4、乙方在用完炸药、雷管、导爆索等，余下的火工品应立即退库，如发现个人私自存放，将严罚处理，并清退出场。

5、发现洞内掌子面出现异常气体，立即停止作业，退出隧道洞内，马上向甲方汇报。

6、属于甲方原因造成的安全事故，由甲方负责承担。乙方发生安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

第七条 文明施工

1、乙方进驻施工现场后，要积极维护甲方的形象，不允许乙方人员向非甲方人员透露自己队伍的实际情况，否则给予罚款，情节严重者要驱逐出场。

2、乙方应遵守驻地生活和环境卫生管理制度。

3、乙方所有人员应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民的正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象。

第八条 单价承包方式

1、隧道正洞爆破开挖单价按设计图纸每立方米元(元);不管图纸断面大小均不做单价调整。

2、乙方所用的火工品由甲方供应，单价按项目物设部给甲方

的火工品价格清单中子目录来扣除，在每月乙方进度款中扣除该费用，详细单价见附表。

第九条 付款方式

乙方从开始开挖施工时间之日算起，甲方在第二个月尾开始给乙方计量第一个月的进度款，付给乙方第一个月进度款 %。以后以此类推均按 %的进度款来付款。爆破开挖工程全部完毕(包括仰拱出渣完)，工程结算审核完成后 天内付到工程总价的 %。(工程结算审核以乙方送达的工程结算资料给甲方之日起 天内甲方派人审核完毕)。余下的 %甲方在 天内付清全部工程尾款。

第十条 其它未尽事宜，根据中华人民共和国《合同法》有关条款进行协商处理。

本协议共一式两份，甲乙双方各执一份，从双方代表签字即日起有效，付清全部工程款后协议自行终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就望城县卡口及电子警察项目基坑开挖工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程内容、承包范围和要求

望城县公安局治安卡口及电子警察项目基坑的开挖、地笼及管道的预埋，沙井的开挖、绿化带的恢复及渣土外运，按设

计图纸要求的基坑尺寸、地笼标高尺寸及施工方案进行基坑土方开挖。

二、甲方责任及应提供的条件

- 1、按设计图纸进行测量放线，并监控开挖底标高；
- 2、提供施工所需安全设施，如：路障、路锥，闪光衣；
- 3、控制质量、进度及加强安全管理；
- 4、做好与相关单位的协调工作；
- 5、组织进行基坑开挖验收，办理竣工结算；

三、乙方的责任

- 1、提交土方开挖施工方案，报甲方工程部审查；
 - 4、施工完毕后，渣土的外运、绿化带及隔离带的恢复必须同时到位；
 - 5、按相关部门要求做好现场的安全防护及现场的文明施工工作；
- 任均由乙方自行承担，甲方不承担发生安全事故所造成的任何责任和费用；
- 7、基坑开挖、管道预埋所需要的人工、施工机械都由乙方负责。
 - 8、施工过程中由于乙方施工造成的损失概由乙方负责；
 - 9、乙方在施工过程中所发生如下问题，经甲方同意后给予一定的增补；

a□基坑开挖的过程中遇上混泥土路面；

b□开挖施工中已经挖至1米以下的，如果需移位的；

四、合同施工工期

合同总工期为20工作日历天，即：自20xx年6月9日起至20xx年6月29日止。

五、承包单价及合同金额

1、基坑开挖：人工单价包干380元/每个基坑(不含混泥土)；

2、沙井：人工单价包干150元/个(不含材料)；

3、花坛松土开挖：人工单价包干15元/米(含恢复)；

核算方式：由甲方安排技术人员和乙方共同基坑开挖的尺寸及施工情况进行核对，甲方根据核对数量进行计价。甲方根据乙方在施工过程中对项目的配合情况可以酌情考虑增加点工计价。

六、付款及结算方式

合同签订后，乙方施工队进场开挖7个工作日内，甲方付叁仟元给乙方；地笼及管道预埋完成时，甲方根据核对数量计价后，付至总金额的70%；穿线完成后未出现质量问题，余款在一个星期内一次性结清。

七、其他

1、甲乙双方如在履行合同时发生争议，应友好协商解决，和解不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12