

最新房屋租住合同掉了办 房屋租住合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租住合同掉了办篇一

甲方(出租方):

住所:

邮编:

(本人)(法定代表人):

联系电话:

(委托)(法定)代理人:

联系电话:

乙方(承租方):

省(市)/地区:

性别:

出生_____年____月____日:

住所(址):

邮编：

(身份证)(护照)(营业执照)号码：

联系电话：

(委托)(法定)代理人：

联系电话：

住所(址)：

邮编：

乙方的其他承租同住人共_____人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号

姓名

居民身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》、《_____市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1. 甲方将座落在本市_____ (区)(县) _____路_____ (弄)(新村) _____ (号)(幢) _____ 室(部位) _____ 的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋(建筑面积)(使用面积)为_____ 平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙

方出示(房地产权证, 编号: _____)(_____, 编号: _____), 并已告知乙方该房屋(已)(未)设定抵押。

2. 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为居住使用, 并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3. 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求, 现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

1. 甲、乙双方约定, 甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋, 租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2. 租赁期满, 乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前___个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后, 双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

1. 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米(建筑面积)(使用面积)租金为(____币)_____元。月租金总计为(____币)_____元。(大写: ___万___仟___佰___拾___元___角整)。上述租金在租赁期限内不变, 如需变动, 则应由甲、乙双方重新协商, 并达成书面协议。

2. 乙方应于(每月___日前)(_____)向甲方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则乙方需按日租金的___%支付

违约金。

3. 乙方支付租金的方式_____。

第四条保证金和其他费用

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由(甲方)(乙方)承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2. 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提

前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由(甲方)(甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期(届满之日)(届满后____日内)返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元/平方米(建筑面积)(使用面积)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2. 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

1. 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2. 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条解除本合同的条件

1. 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

□6□_____□

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；
- (3) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (6) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；
- (7) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

第九条违约责任

1. 该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
2. 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
3. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
4. 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
5. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状)(赔偿损失)。
6. 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条解决争议的方式

1. 本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十一条其他条款

1. 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2. 本合同自双方(签字之日)(签字后第____日)生效。双方约定，自合同生效之日起____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3. 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

6. 甲方联系地址：_____， 邮

编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

7. 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____（区）（县）房地产交易中心或农场局受理处一份（办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交），以及_____各一份，均具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

甲方（名称）： 乙方（名称或名字）：

房屋租住合同掉了办篇二

甲方（出租方）：

住所：

邮编：

本人法定代表人：

联系电话：

委托法定代理人：

联系电话：

乙方（承租方）：

省（市）/地区：

性别：

出生年月日：

住所（址）：

邮编：

身份证护照营业执照号码：

联系电话：

委托法定代理人：

联系电话：

住所（址）：

邮编：

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号

姓名

居民身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》、《市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1、甲方将座落在本市区县路弄新村号幢室（部位）的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为平

方米，房屋类型为，结构为，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示房地产权证，编号：，编号：，并已告知乙方该房屋已未设定抵押。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3、该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

1、甲、乙双方约定，甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁日期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积使用面积租金为（币）元。月租金总计为（币）元。（大写：万仟佰拾元角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

2、乙方应于每月日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为个月的租金，即（币）元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、、费用由甲方乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日届满后日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（币）元/平方米建筑面积使用面积向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

1、租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2、租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(4) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

(5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

□6□□

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(3) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(7) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

1、该房屋交付时在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的. 租金的倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状赔偿损失。

6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另

行支付。

1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2、本合同自双方签字之日签字后第日生效。双方约定，自合同生效之日起日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

6、甲方联系地址：， 邮编：； 乙方联系地址：， 邮编：。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

7、本合同连同附件一式份。其中：甲、乙双方各持一份，区县房地产交易中心或农场局受理处一份（办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交），以及各一份，均具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

甲方（名称）： 乙方（名称或名字）：

日期： 年月日 日期： 年月日

房屋租住合同掉了办篇三

身份证号码：

承租方（乙方）： 男/女

身份证号码：

经甲、乙双方就房屋租赁事宜协商一致，签订本合同：

一、甲方将位于淄博市张店区南定镇街西楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋月租金为人民币700元（含10mb宽带费、闭路电视费），先交后住，按年结算，水费、电费、物业费按月结算，冷暖风费按年结算，不得拖欠。租期内，如乙方拖欠房租及其他费用过期3天不交，甲方有权终止合同收回出租房屋，

并扣除押金，后果由乙方自负。居住期间，乙方不得将房屋转租。

三、租房押金：1000元，先交后住，乙方到期不租，费用结清甲方视情况将押金退还乙方。

四、房租费和押金以收据为准。

五、甲方屋内配备的.家具及各种生活用具，乙方在租赁期间不得损坏，若有损坏乙方照价赔偿。乙方租赁期间，水费、电费、冷暖风费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方在承租期间要爱惜使用房屋设施及家具，如有损坏，甲方可酌情从押金中扣除。乙方须提供身份证复印件一份给甲方。

七、室内配套附属设施：双人床两张，沙发三人座一个，单人座两个，大茶机一个，小茶机两个，电饭煲一个，微波炉一个，冰箱一台，冷暖风机一个，液化汽罐一套，双火燃气炉具一套，抽油烟机一台，桌子两张，电加热淋浴器一个。

八、租赁期满后，乙方必须费用结清，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租住合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金500元。双方在承租过程中应本着互相尊重，互相体谅的原则配合好，不得出现拖欠租金等费用的情况，否则，甲方有权收回房屋，由此而引发的不利后果由乙方承担，甲方在提前告知乙方情况下，可不定期查看房屋

使用情况。乙方在租房居住期间，应自觉遵纪守法，不做违法事情或存放危险物品，影响公共安全；乙方入住该物业应保持周围环境整洁，注意邻里关系，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。若不认真执行而由此引发的一切不利后果，由乙方全部自行承担。

十、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方。

十一、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

水表底数：吨；电表底数：度；天然气表底数：

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年月日

房屋租住合同掉了办篇四

甲方（出租方）：

身份证号：电话：

乙方（承租方）：电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达

成以下协议：

一、租房地产点：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自年月日起至年月日止。

四、租金：每月元人民币；押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费物业费。

六、甲方义务：按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的.时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人

八、违约处理：

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间： 年月日

房屋租住合同掉了办篇五

出租方：（简称甲方）

租用方：（简称乙方）

乙方为发展外语教育事业，租用甲方的住宅四楼，经双方协商达成如下条款：

1、甲方的四楼整体面积租给乙方使用，由乙方自行装潢成教室，其安装费乙方自理，装潢好的设施期满后不能拆走，应移交给甲方。

2、甲方协助乙方搞好小便卫生间，其装潢费用由乙方负责。

3、甲方提供联系水电搭接方便，其一切费用由乙方负担，缴纳给主管部门。

4、租期暂订5年，即20xx年11月20日至20xx年11月20日止，期满后乙方如续租双方协商解决另订。

5、租金订为每月400元，即全年4800元，乙方应从20xx年11月20日起一年一度一次性缴纳给甲方。

6、乙方租用甲方的.房屋后，师生应注意安全防范工作，如出现大小安全事故与甲方无关，乙方负全部责任。

7、乙方在租用期损坏甲方的建筑及设施应照价赔偿给甲方，双方尽量做到维护学校的公物及甲方的建筑设施。

8、未尽事宜双方协商解决。

9、双方应按照协议条款执行，不得反悔，可作法律依据，签字生效。

10、此协议一式两份，各执一份。

特此协议

甲方签字：

乙方签字：

年月日