

# 2023年桩基协议 桩基机械租赁合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇一

承租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_吨吊车，\_\_\_\_\_台。

二、施工内容和地点：\_\_\_\_\_

### 四、财务结算

1、计收费标准：\_\_\_\_\_元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费：\_\_\_\_\_元(汽车吊即路途台班\_\_\_\_\_个班)由甲方支付。

4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付\_\_\_\_\_元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付\_\_\_\_\_

天\_\_\_\_\_元的预付款，以后每\_\_\_\_\_天付一次，预付款\_\_\_\_\_元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

- 1、超过额定负荷不吊。
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊。
- 3、吊索和附件\_不牢，不符合安全要求不吊。
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- 5、歪拉、斜吊不吊。
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊。
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方

指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由\_\_\_\_\_方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由\_\_\_\_\_方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由\_\_\_\_\_方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇二

### 3、质量

3-1、乙方必须严格按照规范要求控制好产品质量关，要求成品制作精细，原材料资料齐全、合格。

3-2、乙方管理人员在每道工序施工前应向施工班组进行详细交底，并跟踪检查监督和做好现场记录。

3-3、乙方管理人员在每道工序完成后进行自检，自检合格后按备案表格报甲方验收，验收合格后方可进行下道工序。

3-4、乙方负责对所施工工程的成品保护，并不得破坏其它成品。

### 4、进度

4-1、施工进度必须满足甲方总体进度安排并及时作出调整；工期滞后时，乙方必须立即加派人手，进场设备和材料以加快进度。

4-2、若乙方无法配合甲方相关工程进度或预定工期时，甲方可以书面通知乙方改善，若24小时内未见成效，甲方可进行雇工协助乙方赶工，乙方不得有异议，且乙方须支付赶工费用。

### 5、技术

5-1、在合同生效后的第 2 天完成编制施工方案(包括人员配置及人员进场计划表、施工进度计划表、施工方法、质量和安全保证措施、职业健康和环境保护措施等)报送甲方审核。甲方在收到报告后，开工前一天将审核后的施工方案签字确

认后交乙方。

5-2、做好施工原始记录。每周末 1 天向甲方报送当周完工报表和下周施工计划。

## 6、安全

6-1、乙方必须严格执行国家、省、市及甲方的安全施工有关规定，指定安全、防火责任人，加强安全管理和教育，安全器材、设施配备齐备，严格按有关规定做好施工前安全检查和交底工作，施工中规范操作，若施工期间因乙方原因发生施工安全事故，其责任由乙方负责，同时乙方必须及时报告甲方及有关部门。

6-2、乙方必须执行国家及省市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用工人，确保劳动者的合法权益。否则，乙方必须承担法律及经济等一切责任。

6-3、乙方雇请的施工人员的安全生产保险由乙方负责。

## 7、材料管理

## 8、工具管理

所有施工机具由乙方自备，乙方不得因施工机具不足而借故拖延工期。

## 9、管理承担

9-1、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9-2、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9-3、对甲方提出的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后三天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生的费用由乙方承担；情节恶劣的，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担。

## 第八条 工程验收

(一)工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。执行的主要验收规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]

(二)隐蔽工程在乙方自检后填制记录表(范围、数量、质量等)，持表通知甲方检查。甲方接通知后 1 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后进行下一道工序的施工。甲方有权在任何时间提出复查，若复查合格，则复查费用由甲方承担，工期顺延；若复查结果不合格，复查费用由乙方承担，工期不予顺延。

(三)乙方必须负责将桩基础工程验收合格，在竣工验收后十五天内，向甲方提交完整技术归档资料并组卷，由甲方统一送至南沙区档案馆审核，如档案馆对桩基础工程技术资料提出整改意见乙方必须无条件整改至符合档案要求，并自行送至南沙区档案馆。

## 第九条 违约责任

(一)甲方未能按照合同的规定履行，出现下列情形的，其导致乙方的损失由甲方承担，工期顺延。

- 1、不按期交出施工场地、提供水、电源；
- 2、因工程设计变更，使已完成的工程拆改；

(二)乙方未能按照合同的规定履行，出现下列情形的，甲方有权立即解除合同，无须对乙方的损失进行赔偿，甲方同时有权要求乙方赔偿由此而引起的甲方的损失。

- 1、不按期进场施工的；
- 2、因乙方原因影响工程总体或桩基础工程进度；
- 3、因乙方原因而导致乙方承包工程延期竣工；
- 5、其它乙方原因造成的。

(四)因乙方违反有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致工地或甲方受到行政处罚和承担责任，由乙方承担一切经济损失。

(五)遇不可抗力的损失，报有关部门裁定。

## 第十条 争议解决方式

- 1、向 广州市 仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向 甲方公司所在地 人民法院起诉。

第十一条 本合同正本两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

工程承包人(甲方)：

法定代表人：

住 所：

专业分包人(乙方):

法定代表人:

住 所:

资质证书号码:

发证机关:

资质专业及等级:

复审时间及有效期:

营业执照号码:

安全生产许可证号码:

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称:

分包工程地点:



分包工程承包范围：

## 二、分包合同价款

暂定合同总价： ， 大写：人民币 元。

固定单价金额： ， 大写：人民币 元。

## 三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 年 月 日完工；

合同工期总日历天数为： 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： ， 并要求达到 质量奖项的评定标准。

## 五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1 本合同协议书
- 2 本合同专用条件
- 3 本合同通用条件
- 4 中标通知书
- 5 本分包工程招标文件

- 6 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- 7 标准、规范及有关技术文件
- 8 图纸
- 9 工程量清单
- 10 工程报价单或预算书
- 11 甲方提供的各项管理制度
- 12 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇三

在整个建筑工程的施工过程中桩基工程是其中最为关键的工程和施工中最重要的一环, 桩基工程施工合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的桩基工程施工合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：平陆县西街初中迁建项目一标段
- 2、 工程地点：平陆县西韩窑村，砥柱广场北侧。
- 3、 工程内容：载体桩施工
- 4、 工程范围：图纸范围内桩基工程

### 第二条 承包方、合同价款及支付方式

- 1、 承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。
- 2、 合同价款：

按实际施工桩数，以 65 元/米按有效桩长进行结算。

### 3、 合同价款支付方式

(1) 工程进度款：1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1) 甲、乙双方代表确认的工程量增减；

2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

### 第三条 工期

施工现场达到“三通一平”，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

### 第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

### 第五条 甲方的权利和义务

1、 甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、 甲方负责在开工前施工现场达到“三通一平”，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、 甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

- 4、 对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。
- 5、 甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。
- 6、 严格按合同约定及时支付工程款项。

## 第六条 乙方的权力和义务

- 1、 乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线
- 3、 保证施工机械正常工作；
- 4、 乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。
- 5、 负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20xx装订，装订完成后交付给甲方。

## 第七条 双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

## 第八条 违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条

款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

工程发包方：(甲方)

工程承包方：(乙方)

### 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二、 工程承包范围

承包范围：

### 三、 合同工期

1、工程施工日期 年 月 日机械进场。

2、打试桩结束时间 月 日。

3、正式施工全部工期为 天有效工作日，正式施工为 年 月 日，正式施工日期有提前或退后业主提前 天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物

及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。(发包签证为准)。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

#### 五、合同价款

合同总价：施工费用约 元( 元)，管桩材料费用约 元( 元)，结束后按实调整。

#### 六、双方权利和义务

##### (一) 发包方的权利和义务

1、施工现场三通一平(路通、水通、电通电源至施工现场100米内、施工现场平整)，由发包方在机械设备进场前3日内完成，并能满足桩机运输车辆正常通行，提供地下管网平面图并负责清理现场障碍物(便道位置由乙方指定，甲方负责实施)。

2、负责在开工前3日提供施工图，场地地质勘探报告各二份，并组织图纸会审，形成书面纪要。

3、负责协调建筑物主轴线的定位，确定现场水准点和坐标控制点。

4、负责管桩的及时供应且运至桩机施工地点的30米范围内。

5、有权监管承包方施工过程中的一切生产活动，但不得强行

干涉或违背可观规律去乱指挥，否则造成一切安全生产质量事故由发包方承担。

6、有义务协调解决施工现场四邻关系。

## (二) 承包方的权利和义务

1、按照国家验收规范完成工程桩基设计图纸及相关变更内部内容。

2、提交承包方有效的资质文件。

3、做好开工前的各项准备工作，包括场内定位放线，设备进场并调试完毕做好施工人员的组成工作。

4、编制施工组织设计，提交开工报告于开工前报业主或监理，经审批后方可正式开工。

5、现场施工必须按照设计图纸、国家规范及安全操作规程，按章操作。

6、应对施工人员进行安全教育后再上岗，做好文明施工，确保无安全质量事故。

## 七、工程量确认

1、工程量计算办法：

(1) 桩长度计算方法：按设计图纸及相关设计变更有效桩长以延长米计算。

(2) 施工综合单价[phc600(130)ab] 元 / 米综合单价中包括机械进出场费、压桩费、截桩费、电费、自然地面至桩顶变更间的送桩费等，如设计桩长有变更价格另定。



(3)材料单价□phc600(130)ab□ 元 / 米

2、工程桩检测合格，甲方在接到决算报告30天内，按图纸核定已完工程量。若发包人在收到承包人决算报告30天内未进行计量或以各种理由不计量，则从第31天起报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付依据。

共2页，当前第1页12

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇四

承租方（甲方）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司三  
亚迎宾路项目部 租赁方（乙方）

### 第一条：租赁设备期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月日。若租赁期限已满，为保证工程顺利施工，甲方要求延长租赁期限，应在租赁期限之前至少 天以书面形式通知乙方，乙方接到通知后，应同意延长租赁期限，租赁费按承租费用的月均算。

### 第二条：租赁设备租金及相关费用

2、 桩机进出场费用由方负责；

3、 桩机维修费用由方负责。

### 第三条：误工及处理办法

施工工期如因甲方或是不可抗拒原因（天气、征地）而耽误工期，所造成的工期损失由甲方承担；如机械需要修理或保养，所耽误的工期则自动从当月扣除。

### 第四条：司机事宜

- 1、 甲方为乙方桩机司机提供住宿，其他由乙方自行解决；
- 2、 文明、安全施工，如发生人身伤亡、机械损坏，乙方自负责任并承担相关费用。

#### 第五条：协议的解除

- 1、 本协议期限满后；
- 2、 本协议有效期内双方达成终止协议；
- 4、 乙方将设备擅自转租、转让、转借给第三人，甲方有权终止协议。

#### 第六条：违约责任

款造成另一方的损失，需由违约方赔偿损失。

#### 第七条：争议解决方法

协议履行中发生的争议，由双方协商或报三亚市人民政府有关部门解决。

#### 第八条：附则

本协议一式两份，甲乙双方各一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年月日 年月日

### **桩基协议 桩基机械租赁合同篇五**

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

## 第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

## 第二条 付款方式

2.1本工程无预付款

## 第三条 合同工期

3.1计划开工日期：本工程计划 以进入现场的日期 为开工日期。

3.2本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付 元作为违约金。

3.3本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

#### 第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

#### 第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

#### 第六条 双方责任事项

6.1甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3 现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条 质量与验收

7.2 整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的`损失由责任方负担。

7.4乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。

7.5桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条 安全施工

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

## 第九条 合同约定

9.1与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇六

承包人(全称)：

依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—2019)》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(\_\_\_\_)》 /

《玻璃纤维制品实验方法》(176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—2019)》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人



责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

# 桩基协议 桩基机械租赁合同篇七

承包方(乙方):

依照《xxx合同法》和《中华人民共和国建筑法》及国家对基本建设管理的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,经双方协商一致,现就明确相互权利、义务关系达成如下条款,以兹共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

1、本合同中,桩型为,砼强度等级为,桩基固定单价 元,米,该单价已综合考虑商品砼充盈系数和税金、3米以内空桩费、机械设备一次进出场费、机械设备场区内移机费等。

2、工程量:本工程为 桩,共 根,桩总长 米;该工程量为图纸设计工程量,在设计工程量不变更的情况下,该合同为固定总价合同,除合同中工程总施工费用:有效进尺费用:元+空桩费用 元。

4、工程造价:本工程合同总造价: 元,大写:人民币 元整。

5、水电费用:本工程所需水电费用由乙方自行承担。

1、本工程总工期为年日起至月 日结束。

2、设备进场后,由于甲原因(如地下障碍物、停电、夜间不让施工)不能正常施工时,经甲方和监理签证确认后,竣工日期可相应顺延(仅顺延工期,无其他任何经济索赔)。

2、桩基工程全部完工并提交完整工程资料后付至合同总价款的80%;

3、经检测合格并出具报告后一个月内付至结算总价款的95%;

5、每次支付工程款时，乙方需提供全额正规工程发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供合格发票时止。

1、如果施工过程中未发生甲方设计变更，则合同工程量按照图纸设计工程量计算。

2、因甲方设计变更造成的工程量增减，增减部分的工程款按照甲方实际核实的工程量和合同单价据实调整。

3、结算价格调整方法：

(1)合同固定单价已综合考虑3米以内的空桩费用，实际施工空桩长度超过3米的，超过部分的空桩按 进行结算。

(2)如因甲方变更，导致乙方机械设备二次进场移机的，每台次增加10000元。

4、工程结算时，乙方必须如实提供经监理、甲方现场负责人签认的打桩记录、实际施工时间和打桩前的场地标高以及工程验收单，否则，甲方有权不予结算直至其提供完整结算资料时止。

(一)甲方权利和义务

1.甲方向乙方提供下列图纸、资料：

施工现场工程地质勘察资料、设计技术资料、总平面图各一份，工程桩位施工图两份，并保证资料准确。

2、按照合同要求支付工程款。

3、组织设计单位和乙方进行图纸会审。向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

- 4、提供施工放线用坐标控制点和标高水准点，并以书面形式交给乙方，并进行现场校验，待复核无误后，签证存档。
- 5 负责施工现场与外界连接道路的畅通，满足施工运输的需要。
- 6、负责施工现场的三通一平工作，负责地下障碍物的处理及周边其他关系的协调处理，为乙方的正常施工创造条件。
- 7、甲方负责乙方施工期间的一切影响正常工作的各种阻工因素，创造良好施工环境，确保乙方正常施工。
- 8、甲方应遵守双方达成共识的工程款拨付方式。保障到位，确保工作又快又好开展。
- 9、甲方应负责补偿因甲方原因造成的误工，而影响乙方的利益。损失双方协商而定。（因天气、地震等不可预料以及正常监理规范引起的误工不计）
- 10、如遇特殊情况需变更的，甲方有提前告知的义务，以便乙方作好配合现场工作的准备。

## **桩基协议 桩基机械租赁合同篇八**

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

## 五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 桩基协议 桩基机械租赁合同篇九

为贯彻《^v^治安管理处罚条例》，本着谁主管，谁负责的原则，将治安保卫工作落到实处，确保不发生治安责任事故，制定本协议。

分包单位应履行如下条款：

1. 认真落实《^v^治安管理处罚条例》分包、外协单位保卫部门应对施工现场治安保卫工作负全责，保证实现无重大治安责任事故。

2. 接受总包单位对治安保卫工作的监督，接受公安机关的监督检查，对指出存在的治安方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。

3. 分包、外协单位须制定相应的安全制度和措施，并指定专人负责治安保卫工作. 结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。

4. 分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关治安法规等方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

5. 分包、外协单位应定期将所属外来务工人员状况向地区派出所申报，及时办理暂住证件，并将有关材料上报总包单位保留备查。

6. 分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《劳务分包队伍治安保卫协议书》并监督执行。

总包单位应履行下列条款：

1. 在上级公安机关的指导下，协助分包、外协单位保卫部门做好治安防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好治安保卫工作。

2. 对在联合检查中发现的治安方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

3. 对违反治安条例等问题造成不良后果的有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

年 月 日

更多资讯

# 桩基协议 桩基机械租赁合同篇十

乙方：（打桩方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

## 第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容： 桩基工程
- 4、 工程承包范围： 打桩

## 第二条：工期

本工程开工时间 年 月 日，具体以甲方书面通知为准，施工日历年 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

## 第三条：合同价款及支付方式

- 1、 预制桩型号、规格、数量、单价
- 2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。
- 3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。



#### 4、工程款的支付方法

- a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计 元。
- b. 桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。
- c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满一年后付清。
- d. 每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

#### 第四条：各方的责任

- 1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。
- 2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。
- 3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。
- 4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙

方承担。

5、 乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、 为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。

7、 乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、 在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、 乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到上海市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、 如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲

方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、 对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 % 的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、 管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、 乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与中华人民共和国及上海市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生

的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元/次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

## 第五条：施工质量与验收

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽

和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

## 第六条：保修条款

### 1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

### 2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

### 3、 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和

财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应免费修复。

#### 第七条： 违约、索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 0.3 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超过 10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后3日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部

分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_