

# 2023年甘肃农村建房多少钱一平 农村建房合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 甘肃农村建房多少钱一平篇一

签订时间：

签订地点：

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权\*登记在名下。

三、该交易房屋由\*方全

## 甘肃农村建房多少钱一平篇二

\*方：\*号码：电话：乙方：\*号码：电话：\*方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，为明确乙方在承揽建筑\*方房屋中的权利和义务，根据、的有关规定，结合

房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1、承包方式：包工包料。
- 2、工期：工程从 天 。
- 3、合同价款(\*\*大写)： 元。

## 二、双方权利和义务

- 1、开工前，\*方向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。\*方保\*

## 甘肃农村建房多少钱一平篇三

\*方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经\*、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1、工程结构：砖混结构，楼层，样式
- 2、建筑面积：平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：屋面处理方式为：层高为：门窗材料：尺寸：

### 第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积\*方每平方米付乙方\*\*元(大写：)，房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，\*、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；\*方不承担一切责任。

### 第三条：工程工期

1、\*方规定动工时间为年月日到年月日，乙方不得提前和推后。

2、在保\*工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，\*方有权扣除乙方施工费。

### 第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按\*方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付\*方使用后双方结算，\*方一次\*付清工程余款(质量保\*金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付\*方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次\*付清质量保\*金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到\*方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到\*方满意，否则\*方请人处理，工时及材料从保\*金中扣除。

\*、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

\*方(字盖章):乙方(签字盖章):

年月日年月日

农村联合建房协议合同范文篇二

\*方:

乙方:

\*方在\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_房屋，该房屋位于\_\_\_\_\_，并拥有其土地\*及房屋建设施工规划许可\*，土地\*编号\_\_\_\_\_。该房屋实施改建成\_\_\_\_\_房屋一幢，占地面积大约\_\_\_\_\_平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经\*、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将\*、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

### 一、\*方负责

- 1、\*方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。
- 2、\*方原房屋土地使用\*、建设施工许可\*等该房屋的一切有效\*件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由\*、乙各得一半所有权。
- 3、\*方保\*有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。
- 4、在建时\*方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

### 二、乙方负责

- 1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。
- 2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。
- 3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。
- 4、严格管理，规范\*作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。
- 5、\*方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

### 三、改建新房分配如下

- 1、\*方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。
- 2、不管此房建至五层或六层，除\*方所得两套外，其余均为乙方所有，\*方不得干涉。

未尽事宜，由\*、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，\*、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

\*方签字： 乙方签字：

年月日

## 甘肃农村建房多少钱一平篇四

发建房主方（甲）：地址：电话：手机：

身份证号码：

承揽建筑方（乙）：地址：电话：手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢（内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖；主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。），为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

## 一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

## 二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、

砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

### 三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

### 四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

#### 五、工程造价：

- 1、全部工程造价合计人民币作价格调整。
- 2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

#### 六、建房工期：

建房工期为天，自年月日起，个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

#### 七、付款方式：

开工付款（基础圈梁浇筑结束）后付元；主体结构封顶屋面瓦盖好付元；工程竣工验收合格后付元，一年质保金元（竣工验收满一年后支付）。

#### 八、违约责任和争议的解决办法：

- 1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工



期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

#### 九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

#### 十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

见证方签字（盖章）：

年月日

**甘肃农村建房多少钱一平篇五**

甲方：

乙方：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的`施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

主体完成后付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的\_\_\_\_\_ % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_