

# 热力管道安装技术交底 热力管道施工合同热力管道施工合同(汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 热力管道安装技术交底篇一

根据《中华人民共和国合同法》和《国家有关安全条例》的原则，结合本工程具体情况，双方友好协商达成协议，希共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及合同期限

1.1工程名称：通讯工程

1.2工程地点： 市内

1.3工程范围： 安装通讯的配套设备等项目。

1.4合同期限： 根据施工段另行议定。

第二条 工程施工要求

2.1按国家通讯施工的有关验收规范要求及甲方的相关要求，产品均为：合格产品，(须提供产品检验证书、合格证已及相关资料)。

2.2乙方在施工中发生质量问题，未经甲方现场技术负责人研究做出处理方案前，乙方不得擅自处理，如因乙方原因出现

的工程质量问题，一切整改全部由乙方承担。

2.3乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，另选施工队伍，乙方立即退场，并无权要求支付任何附加费用。

2.4工程在验收前乙方必须提供详细的竣工图纸及相关资料以便甲方制作竣工验收文件，验收后甲方必须1个月内进行工程送审计；如甲方资料不完整造成无法审计，乙方有权要求甲方按设计工日支付所有工程款。

### 第三条 现场材料的提供、保管及施工后的成品保护

3.1现场材料由甲方提供领料单给乙方，乙方自行在电信部门指定点领取施工材料。如甲方的材料造成乙方延期及超期及自购材料，均于甲方负责。

3.2乙方领到材料后必需清点数量、保管好现场材料、防止材料的损坏、被盗、浪费。施工时，在保证质量的前提下，认真计算材料的配比及用量。不得浪费，做到成品清洁卫生，直至交工为止，剩余的一切材料，由乙方负责人清点后交给甲方材料(库管)员核实后入库统一保管并开收料清单给乙方。

### 第四条 甲方责任

4.1工程在验收时主业提出竣工资料不完整，所有事项由甲方负责。

4.2负责整个工程施工生产技术、质量、安全进度，管理施工过程中的质量检查及

4.3甲方必须保证乙方在施工材料调配供应，不得无故拖延。

4.4负责办理工程结算，支付工程款。

## 第五条 乙方责任

5.1按照电信施工规范进行施工，施工完毕后提供的图纸准确明了。

5.2对施工器具自行准备。如施工车辆、光缆熔接设备及其它相关测试设备。

5.3在工期内做到保质保量施工完毕。如无特殊原因不得耽误工期。

5.4在验收时必须有具体施工人员参与验收。

## 第六条 付款方式。

6.1施工费按审计后综合工日 元/个工日计算；

6.2生活费按乙方施工量的 %计算支借；

6.3在过春节时为结清乙方工程款，甲方需保证工人工资回家过年；

6.4质保金待工程质量缺陷责任期满后，支付给乙方。

## 第七条 施工安全条例。

7.1乙方应配穿安全背心，配戴安全帽、上岗工作证及安高空作业时的安全带。

7.2乙方必须按照“国家安全法”之规定安全文明施工，不得违反安全规定，如(酒

## 第八条 违约条例

8.1甲方必须遵守本合同协议的有关条款，如违返条例之规定，

按合同金额的3%

8.2乙方必须遵守本合同协议的有关条款，违反条例规定，按合同金额的3%违约金付给甲方作赔偿费，同时甲方可随时终止合同。

8.3若其中一方违约另一方可向人民法院申诉调解决。

第九条 其他事项。

9.1在施工中，如遇自然灾害，人力不可抗拒下等，甲、乙双方及有关部门应共同

9.2乙方如提出与甲方终止施工，乙方需在三个月前提出，以便甲方安排后期工作。

9.3乙方在签合同期一周后向甲方提供人员清单及身份证复印件。

9.4以上合同协议希望双方共同遵守，甲、乙方不得无故终止合同。

9.5未尽事宜，经双方共同协商，协商条文、作本合同补充协议具有同等法律效力。

9.6本合同责任期满后，结清工程价款后自行失效。

9.7本合同自双方签字盖章后生效，合同协议共壹式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，各执为凭。

9.8合同订立时间： 年 月 日

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

地 址： 地 址：

法定人或代表人： 法定人或代表人：

电 话： 电 话：

## 热力管道安装技术交底篇二

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容： 空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点： 济南欧亚大观商都工程部

三、安全： 在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求： 乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司(甲方)的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算： 以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格： 本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

### 热力管道安装技术交底篇三

乙方(广告主)：\_\_\_\_集团

合同编号：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲、乙双方根据《广告法》及《广告管理条例》就内容广告发布有关事项签定本合同并共同遵守：

一、广告形式：路牌

二、广告位置：\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号

三、广告规格□6\_10m

四、广告期限：自\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，共计\_\_年。实际

发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

## 五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计\_\_万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计\_\_万元。

## 六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如

因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

## 七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

## 九、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_广告公司 乙方：\_\_\_\_\_集团

代表：\_\_\_代表：\_\_\_

银行：\_\_\_\_\_银行 银行：\_\_\_\_\_银行

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

# 热力管道安装技术交底篇四

发包方：

承包方：

发包方开发的盛世豪庭二期场外热力工程施工拟发包与承包方施工，依据国家《合同法》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规，为保证合同工程顺利进行，为维护合同双方权益，经双方协商一致，特制定如下施工合同：

一. 工程名称：盛世豪庭二期热力管道安装工程。

二. 工程地点：位于沂水县城长安路东，正阳路以北，盛世豪庭小区内。

三. 工程承包内容：发包方提供的热力工程设计施工图(土方、安装、砌井、安装井盖、回填、打压试验等)所有工程内容。

四. 承包方式：包工、包料(主材直管由发包方提供，管道接头、弯头保温由发包方负责)、包管理。

五、质量要求：承包方所使用材料必须安装国家标准和合同要求选用合格产品，必须具备产品生产许可证和出厂合格证、符合合同要求，并经发包方现场抽样检查的合格产品，未经发包方认可的材料不许使用。隐蔽工程须经发包方检查验收合格，并签署验收意见后方可进行下步施工，否则对其质量不予认可。竣工验收以前，承包方必须进行管道打压试验，向发包方提报工程质量自检报告，经发包方代表检查技术资料合格后，方可进行竣工验收。

六、工程价款计取及支付：承包方向发包方采用合同单价(详见单价明细表)和总价方式，经发包方认可后，作为合同款额(已包括税金和各项费用)，合同总款额(约计)为壹拾伍万

贰仟元(1520xx.00元)。结算时承包方向发包方提供税务相应专用发票。

工程包括的土方为坚土，如遇开挖石方，按照山东省相关工程定额计算石方开挖工程款。工程竣工验收计量工程量与合同签订时不符，按照实际发生所增减的工程量参照工程预算相应分项结算。

七、合同工期：自发包方通知具备施工条件之日起30日内完成合同工程内容。

八、发包方责任：

- 1、为承包方提供施工图纸三份以及技术要求。
- 2、提供施工场地条件以及地下管线情况。
- 3、提供水电条件。
- 4、对承包方提报的验收、计量报告给予及时回应。
- 5、按照合同约定支付工程款。

九、承包方责任：

- 1、向发包方提报施工组织设计，经发包方批准后，按照批准后的施工方案组织施工。
- 2、施工重要技术和安全管理岗位，必须具备相应岗位资格证书。
- 3、服从发包方管理，按照要求向发包方及时提交工程质量和进度报告。
- 4、遵守国家有关工程质量和施工安全方面的各项法律法规，

杜绝质量和安全事故隐患。

5、做好相邻专业工程协同，不得借故妨碍其他单位施工。

6、如果因承包方责任原因损坏其他施工单位工程产品，承包方应及时予以修复或赔偿。

十、其他约定事项：

1、对发包方供货材料，承包方负责送检、领取并保存试验报告，检测试验费由发包方支付。对于发包方提供的管道材料由双方协商卸货地点，由承包方卸货，双方签署验收文件，承包方负责保管。如果发生丢失损坏，承包方承担赔偿责任。

2、如果发包方需要增加工程量，需书面提前通知承包方，双方按照(不高于)工程市场价格和所发生增加的工程量据实计量结算。

3、施工中发包方予以协调水电使用，其水电费用由承包方向供给单位支付。

4、承包方应遵守当地政府或城管部门管理规定，与政府相关部门协调关系，如果因承包方原因造成相关部门处罚，由承包方负责。

5、承包方应做好施工安全管理，严格遵守安全施工相关法规制度，因承包方原因造成的安全事故，发包方不承担责任。

6、如在合同工期内因承包方原因未能完成施工内容，发包方将按拖延时间实施处罚，每拖延一天按照合同款额千分之三处罚。处罚款从工程款中扣除。因发包方原因未能提供施工条件，由承包方向发包方提报工期顺延报告，由发包方代表签字认可后，作为允许工期顺延凭据。

7、签订合同以前，承包方向发包方缴纳10000.0元合同保证金。当承包方完成合同工程50%时，经验收合格，发包方返还50%，完成合同工程后，5日内返还剩余工程保证金。

8、设计图纸内11#、12#、13#楼范围的热力管道安装工程安装作为盛世豪庭一期工程合同内容，本合同不再包括。

十二、争议的解决方式：如果发生合同外事项，出现争议问题，双方应本着友好合作的态度协商解决，如协商不成，提交合同履行地有管辖权的法院诉讼解决。

十三、合同生效与解除：本合同自双方签字盖章之日生效，双方合同责任履行完毕后，该合同自然解除、失效。

本合同一式四份，发包方、承包方各执二份。

发包方： 承包方：

(盖章) (盖章)

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

合同签订日期：

## **热力管道安装技术交底篇五**

甲方：

乙方：

地址：

地址：

传真：

传真：

电话：

电话：

联络人：

部门：

联络人：

部门：

根据《xxx民法典》及《xxx建筑法》及其它国家法律、法规，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承揽甲方工程等事宜，同意签订本合同并愿忠实履行如后条款：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_（下称“本工程”或“工程”）

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：\_\_\_\_\_（详如本合同图说附件一）

第四条：工程期限：本工程的开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（下称“开工日”），并自开工日起计\_\_\_\_\_个日历天内完成并通过甲方验收。

第五条：工程总价：人民币\_\_\_\_\_元

第六条：付款办法

乙方银行账户：

户名：

银行名称：

账号：

本合同总货款按下列约定支付：

签订合同，甲方应付乙方总工程款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_；

工程全部完工并经甲方验收合格，同时乙方办妥保修证并签署保证书予甲方后，甲方应支付乙方工程总价之\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_。

保修金条款

本工程不需要缴纳保修金。

乙方同意工程总价之\_\_\_\_\_%作为保修金。该保修金待保修期满且乙方已履行全部保修义务时，乙方可向甲方申请无息领回。

本工程按国家法律、法规规定工程承包方或施工方应在工程的合理使用年限内履行保修义务的，乙方在未缴纳保修金或领回全部保修金后仍需履行保修义务，承担相应法律责任。

经乙方申请，甲方应当于收到申请3日内核对本工程进度款，七日内核对保修金，并于核对完毕后20日内拨付到乙方银行账户，逾期仍未付款，由此影响之工期予以顺延。

乙方请领各项工程款应付全额合法发票，并经甲方指定的监理工程师(下称“监理工程师”)会签证明。

## 第七条：工程价款

本合同第五条工程总价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、工程查验费，以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用，甲方应按照规定向政府缴纳的一切相关费用除外。

乙方确认并同意本合同工程总价系属确定价格，乙方不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。

## 第八条：图说附件

本合同附件、议价纪录表、图样、估价单、施工说明书、工程项目书、工程进度表和乙方的执行计划，暨甲方提供的各项工程图说及规格(下统称“图说附件”)，经甲方认可者均为本合同的内容，对双方具有法律上约束力。

乙方已详细审阅、了解本合同及其图说附件，并经检视工程地点，已充分了解工程位置现状及地质等，并已研判可能影响本工程的各项情况后，乙方同意依照本合同的规定，按甲方核准的图说附件，提送执行计划，包括工程质量管理计划和品质保证计划等，并提供各项工作所需的一切人力、监督、物料、供应品与设备，以完成本工程并提供其它各项服务。

如遇图说附件均未载明，而按相关政策、同行业技术标准及国家强制性规定为应做的工作的，乙方应按照甲方或监理工程师通知施工，不得借故推诿或要求加价。

乙方应依本合同暨有关法律、法规规定执行本工程，并负责

取得甲方所要求的一切证照交付予甲方。

图说附件和执行计划的提供日期：甲方将于合同订立时或约定日期，交付其图说附件予乙方。乙方应于合同订立日后三日内交付本工程执行计划予甲方。

图说附件的保密要求：甲方提供的图说附件及本合同其它条款规定之文件或信息及乙方在履行本合同过程中所了解的有关甲方的商业信息为甲方商业秘密，乙方应维持其秘密性，并采取保密措施，而不得泄露、交付、或以其它方法提供给任何第三人。

第款所述的所有相关数据，乙方应妥善保存，工程执行阶段甲方及监理工程师若有需要，乙方均应随时提供。

(本条中关于图书附件的约定要注意：1、认真核实工程范围，核算工程量，特别注意工程范围是否在图纸上有明确的标注和说明；2、甲方提供的图书附件(尤其是标注工程范围的图纸)应为甲方签章的原件(必须有甲方签章并注明附件一字样，请注意8.1中“经甲方认可者均为本合同内容”)，该原件应在签约同时作为合同附件由我方收管。)

## 第九条：工程及材料监理

乙方依本合同执行的一切工程，应随时与甲方和监理工程师协调，并接受其指导监督与管理，同时应避免本合同与乙方其它进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括图书附件、规格及相关文件的解释。监理工程师所做成的裁定与解释不得违反本合同的规定。

履行本合同之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用，如甲方认为不合格，乙方应在监理工程师见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，

乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其它一切费用均由乙方负担。如材料品质或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。

甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

乙方与甲方间的一切函件的正本应送交甲方，副本抄送监理工程师。

#### 第十条：工程变更

本工程所需材料如有未尽载于图说附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方绝对不得要求变更本合同工程总价。

甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量之增减者，其变更工程之价款的计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合同签订时市场料价计算之。

乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

#### 第十一条：履行进度

乙方应于第四条开工日前，以大图样与样品提交甲方核定。

乙方应在第四条开工日前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作与目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工

程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约，定期由甲方验收，且应按照本合同第四条规定的工程期限，完成符合图说附件所述的每项工作以及全部工程。

乙方应于每周的次日送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期，以及如有迟延者，其迟延原因与乙方赶工计划。

凡因天候或其它因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其它方式赶工弥补，在任何情况下不得延长或逾期，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人数及设备赶工，乙方不得拒绝。

(此条约定过于苛刻，如确实因气候、停水停电，甲方或第三方原因等非我方原因导致的工期延误，我方应有权要求工期顺延，如系甲方原因造成的延误，我方甚至享有追究甲方造成窝工、停工损失的权利。再者，因甲方原因造成的延误，其提出以夜工或其它方式赶工时，应考虑劳动法对于加工工资方面的约定。建议与对方就此条提出协商，尽量减轻我方责任和成本)

## 第十二条： 施工管理

乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上下的水电及通讯管线、或私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

乙方应派富有工程经验的监工人员常驻于工地，依照工程施工进度时间表，切实执行并遵照甲方的指示照图施工；甲方或监理工程师认为乙所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换之，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

乙方所雇的工人必需具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内，予以撤换，且不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

乙方负责所有工人的管理、安全、劳动保护、保险及给养，如有违规行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备和新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照规定图说附件及材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

凡与本合同工程有关的其它工程及临时设施，经由甲方交由其它承包商办理时，乙方与该承包商，有互相协调合作的义务；如因工作不能协调，而致发生错误、延期、或意外等事情，其一切损失乙方愿接受甲方裁决，并负责赔偿。

本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已做工程以及存在于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防，或意外损坏，皆由乙方完全负责。

(乙方依照本合同约定向甲方提出验收申请的，甲方应在7日内作出回应并安排验收，超过15日甲方未作出回应或安排验收的，视为工程验收合格，已完工工程同时视为已移交甲方接管，乙方不再承担保管及防护责任)

乙方或其人员因施工之过失，造成第三者及甲方或其人员身体或财产上的损害，应负损害赔偿责任。

乙方应遵守甲方制定的相关管理规则之规定。

乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

乙方保证施工队使用的区域，应维持环境清洁，并负保安责任。

乙方各项施工应符合本合同约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

乙方不得基于任何原因就本工程之一部或全部，包括已进场的或使用中的材料、设备主张任何抵押权、质权及留置权。

乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方责任造成的罚款由乙方自行承担。

### 第十三条：工程验收

工程全部完工，乙方应将所有设备，一律迁移工地外，并清扫工地始得申请甲方验收。工程验收时，如甲方认为有开挖或拆除一部分工作，以作检验者，乙方不得推诿，并负责修复，涉及之费用比照第十二条、第十四条规定执行。乙方应保证工程完工质量符合施工图说附件、国家颁发的施工验收规范和质量标准及其与工程质量相关的文件标准。如工程或

工作须经政府有关部门检验的，应当由政府有关部门检验合格。工程验收时如有与图说附件及其它文件不符或未经政府有关部门检验合格者，乙方应在甲方指定期限内无偿完成修理或者返工、改建（“修理或者返工、改建”本条“整改”），该工程经过整改后，造成逾期交付的，乙方承担违约责任，除依第十五条规定给付甲方违约金外，并赔偿甲方所遭受的损失。对该工程的无偿整改，乙方如有任何迟延，甲方可将该工程的整改另行委托其它施工方承担，乙方不得有异议，乙方除承担该其它施工方整改工程费用外，承担违约责任，并赔偿甲方所遭受的损失。该整改工程费用和违约金及赔偿甲方的损失，甲方可在乙方未领工程款内扣除，乙方不得有异议，如有不足，乙方仍应负责清偿。

#### 第十四条：品质条款

乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

乙方必须实施工程品质管理制度，符合国家工程品质管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律、法规和其它专业的质量检验评定标准。

乙方应设专门负责的工程品质管理组织，其负责人须具有品质工程师训练合格及相关权利范围。

乙方于每一细部工程完成后应由其品质管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及其监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如在限期内未完成，甲方有权根据本合同第十九条解除或终止合同。

乙方应保证工程品质符合健康、安全、可靠度等标准。

乙方应每年办理一次全面性稽查，负责已完工程的成品保护

工作，保护期间发生自然损坏，乙方自费予以修复。

### 第十五条：违约罚款

乙方如违反第四条、第十一条、第十三条、第十六条或第十九条第二款规定期限的，每逾期一日应按照工程总价千分之\_\_\_\_\_计算，给付甲方违约金，此项违约金，甲方得在乙方未领工程款内扣除，如有不足，乙方仍应负责清偿。

(3、如甲方变更或增加工程范围、工程量的，甲乙双方除另行协商变更或增加工程量的工程款计价方式外，对于该部分工程款的支付期限也应另行协商确定，甲方如延迟支付的，按照上述第1条向乙方承担违约责任。)

### 第十六条：保修期限

甲方有权要求乙方另行签订保修协议，乙方应按照保修协议提供保修服务。如未另行签订保修协议，本工程的保修期限自甲方正式验收合格之日起为期\_\_\_\_\_年，另关于电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的保修期为\_\_\_\_\_年，供热与供冷系统，为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期，工程屋面漏水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗漏的保修期为\_\_\_\_\_年。于保修期限如本工程一部分或全部漏水、走动、裂损、坍塌或发生其它损坏时，乙方应于甲方通知期限内按照图说附件，负责无偿修复，如有迟延，依第十五条的规定给付违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失。

### 第十七条：工程保险

乙方应依法为其从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并自付保险费，并于本合同签订之日起七日内交付该保险的保险单复印件予甲方存查。另关于本工程的保险约定如下：

本工程未约定保险条款。

本工程由甲方向国内保险公司办理工程一切险及第三人意外责任险。出险时，乙方需保护现场、拍照留存、及时通知甲方；并应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证，全力配合甲方处理理赔事宜。

#### 第十八条：税捐条款

因本合同所发生的税款，由甲乙双方依法律规定自行负担。

#### 第十九条：解约条款

乙方有下列情事之一者，甲方得解除或终止本合同的一部分或全部：

乙方有破产之虞、进行破产或破产和解的程序。

乙方有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形者。

违反本合同任何条款规定，经甲方限期改正而未改正者。

工作草率、偷工减料或不听从甲方的指示者。

乙方违反其它任何条款或图说附件说明，甲方认为其不能履约者。

如本合同经甲方解除或终止时，乙方应立即停工，负责遣散工人，清理现场，并于甲方通知后，五日内撤离工地。且任凭甲方以任何方式，将全部或划出一部分工程，改交他人承揽或施工，对此乙方不得异议，且应积极配合甲方办理工程报建等相关项目的变更登记手续。

如本合同经甲方解除或终止时，甲方因此所受一切损失，乙方应在甲方指定期限内负责赔偿。

(如因甲方延迟支付任何应支付款项超过日的，乙方有权解除或终止本合同的一部分或全部，乙方并可以撤回已运至工地之材料和设备及人员，由此造成本工程的一切损失，由甲方负责，乙方因此所受一切损失，甲方应负责赔偿)

## 第二十条：不得转让条款

乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料均不得转卖、转让或贷与第三者，或以供抵押及其它担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

乙方对本合同、本工程及由本合同所生的权利，除经甲方事前书面同意，并有下列情形之一者外，不得将本合同及本工程的全部或一部分转让予第三者：

由甲方指定之一部份专门工作，或必须持有某种机具使能完成施工的工程。

一部份专门工程转包后显然对工程有利者。

## 第二十一条：合同期限

本合同自签订之日起生效至乙方依第十六条或法律、法规的规定履行保修责任止。在本合同期限内所生的权益，于合同届满日或解除或终止后，仍为有效。

## 第二十二条：管辖条款

甲乙双方同意由本合同所生的争议，应协商解决，如协商不成，以甲方营业所在地的法院为第一审管辖法院。

(如甲方营业所在地不在本地的，此条款不能接受)

## 第二十三条：通知条款

双方通知可以电话、电报、传真、电子邮件[edi]信差、挂号或快递等形式进行。各方书面委派的工地代表可为签收通知之受送达人。

接收通知地址以合同前述所列地址或双方书面确认的地址为准。以邮寄方式通知的，自通知交邮第三日即视为已送达并发生送达之效力。

本合同壹式份，甲方执份，乙方执份。

第二十四条：附则

投标文件或图说附件若与本合同有抵触时，以本合同为准。

立合同人：

甲方：

乙方：

有权签字人：

有权签字人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 热力管道安装技术交底篇六

甲方：

乙方：

甲方因原自来水管道大量漏水，需对原供水管线排查及维修，

并对部分区域重新安装。甲方委托乙方给该项目的. 实施，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本协议。

一、乙方对甲方原供水管线排查及维修，并对部分区域需重新安装，含土建。时间十天。

二、本安装工程所需的原材料，由乙方按工程实际情况，由乙方指派人员参与甲乙双方对安装材料的采购，安装材料须符合国家标准。

三、经双方协商本工程造价约万元。施工结束经验收按实结算。

四、施工结束验收合格，正常使用二个月无异常后一次性结清工程款。

五、甲方负责提供工程的施工场地；负责施工期间与供水单位及相邻单位、住户的协调工作。负责对施工质量、进度监督。

六、乙方负责本协议约定的要求，抓紧时间完成给水管道维修、安装；工程质量符合国家规定，承担工程质量的全部责任；应做好施工现场的安全生产管理工作，因乙方原因发生安全事故或管理不当造成的危及自身及他人的安全事故和工伤事故，由乙方承担全部费用及责任。

七、因乙方原因致水管泄漏返工，其材料及实际损失一概由乙方负责。

八、未尽事宜协商解决。本协议签定之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（代表）：

日期:

乙方（代表）:

日期: