

并购合同解除(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

并购合同解除篇一

甲方(转让人): (身份证号:)

(身份证号: .)

地址:

(备注: 甲方、是法定夫妻关系) 乙方(受让人): (身份证号:)

根据《_民法通则》、《_合同法》、《_土地管理法》及其它有关法律、法规之规定,在平等、自愿、友好协商一致的基础上,经过甲乙双方共同商定,就乙方向甲方受让宅基地使用权的有关事宜,双方达成如下共识,签定本协议,甲乙双方俱表示愿意永远共同遵守执行本协议所约定的如下内容:

第一条、宅基地的来源,位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户,由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米(每间42平方米)。

具体位置: 宅基地位于于xx县金华路拆迁安置小区中心,由金华路往东第一个12米主巷道东边沿起第1、2、3、4、5、6间共陆间宅基地,总面积252平方米(每间42平方米),该宅基地位于安置小区内东西走向区间路北第二排。其中:

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总金额为0000000万()元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万()元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1. 在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方所有;乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2. 房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合;乙方办理《房产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1. 鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金(该款无利息)，待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款;故，在本协

议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金(该款无利息)。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

2. 乙方所受让的宅基地总面积为126平方米(共叁间，每间面积42平方米)，乙方在修建时应遵守以下六点：

(1) 本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

(2) 建房总面积不得超过126平方米。

(3) 叁间房俱不得挖建地下室。

(4) 房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

(5) 左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房屋顶层房脊，则不限。

(6) 不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3. 如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律费用由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后，任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔，应当向乙方全额退还宅基地转让款，同时，还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十，本协议失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的

状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

如果乙方反悔，则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方，本协议同时失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

第六条. 甲乙双方签约效力的确认

(1)在签定本协议时，甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人，所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映，是双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2)甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3)本协议生效后，对甲乙双方的法定继承人同样有效，具有同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规、政策执行；法律、法规、政策未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议；依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

本协议壹式两份，每份正文共五页(每页下方俱有甲乙双方的签字和指印)，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。 甲方(签字、捺印)： 乙方(签字、捺印)：

年 月 日 年 月 日

签约地点：

并购合同解除篇二

协议双方当事人：

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

并购合同解除篇三

乙方：_____

甲方因房地产项目经营开发需要，特聘请乙方为其整个项目经营开发提供全过程的专业法律服务，要求指派熟知房地产行业又熟知工程建设行业的专业知识及专业法律规定的律师担任甲方的经济、法律顾问，以维护甲方在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益。经协商，双方达成以下条款，以资共同遵照执行。

一、甲方要求乙方指派_____律师担任甲方的特邀经济、法律顾问。乙方同意甲方的要求，指派该律师担任甲方的特邀经济、法律顾问，并配之以其他律师提供法律服务。

二、双方约定：_____受聘律师须为甲方提供如下非诉讼法律事务服务本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

并购合同解除篇四

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法规、甲乙双方本着平等、互利，协商一致的原则，就甲方(集体所有权)的自留地转让的有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、 甲方转让给乙方的自留地(集体所有权)土地使用权长期转让。

二、 甲方转让给乙方的自留地位于牛圈子沟镇水泉村云南沟口外，四至：东至郑守信房屋及墙外，西至李沛斋自留地界，南至村路上地边，北至土坎下甲方自留地边界内，东西长 米，南北长 米，共和 亩。

三、 甲、乙方已征得集体组织同意，一次性向村委会交转让费总计款数的20%管理费。

四、 甲方将此土地使用权长期转让给乙方，合同双方签字后乙方根据需要有权在受让地搭建建筑物及建附属设施，甲方不得干涉。

(1)

五、 乙方一次性支付甲方土地转让费 元，小写()。支付方式为现金支付，乙方无须向甲方支付任何费用。

六、 甲方办理土地使用证件的审批手续及其他所需的一切费用由乙方负担。

七、 甲方转让负责给乙方的土地，如遇他人干涉，由甲方出

面给予解决。

八、 土地使用权转给乙方后，乙方搭建的建筑物、附属设施及土地收益由乙方使用受益，如遇国家征用、拆迁，所得补偿款归乙方所得。

九、 乙方有权转让土地及地上附着物得使用权，甲方不得干涉。

十、 合同签订后任何一方违约，除依法承担责任外，还应向另一方支付违约金伍万元整。

十一、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，交管理部门一份，都具有相同的法律效力，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方) 受让方(乙方)

年 月 日 年 月 日

并购合同解除篇五

卖方：（以下简称“甲方”）；身份证号码： 。 家庭住址：
。

买方：（以下简称“乙方”）；身份证号码： 。 家庭住址：
。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、 甲方自愿将坐落在，

土地面积 平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格： 元人民币。
(大写：)

三、付款方式及期限：买方一次性付元整(大写：) 人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个月内将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：

甲方签字： 乙方签字：

家庭住址： 家庭住址：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日