

商铺租赁续签合同 续签租赁合同(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇一

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于____年__月__日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于_____的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为三年，自____年__月__日至____年__月__日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为_____人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法

院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：

乙方签约人签字：

签约日期：

签约日期：

联系电话：

联系电话

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇二

乙方：_____

1、甲方将合法拥有产权的位于_____商业用房（以下简称租赁房屋）租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积_____平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

1、本租赁合同每三个月签订一次，如乙方需要继续租赁，则应在本次租赁终止日前15个工作日内通知甲方并进行甲乙双方协调，协商不成的，将按照本合同第六条中第2项之规定。

2、租赁期限：本次租赁自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

签约时，乙方一次性向甲方支付房屋质保金人民币贰拾万元整，作为房屋租赁使用保证金。

（一）甲方的权力与义务

- 1、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。
- 2、甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

（二）乙方的权力与义务

- 1、乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。
- 2、乙方在不破坏房屋结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。
- 3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

（1）不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

（2）甲方必须保证乙方水、电的正常供给。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方

违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。

(1) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(2) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；

(4) 乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方（属甲方的设备除外），如乙方未恢复至原状，则甲方将对租赁房屋进行装修恢复，装修恢复所产生的. 相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇三

乙方：_____。

1、在本续签协议有效期内，双方的各项权利义务关系均适用原合同。

2、本续签协议有效期为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲乙双方可于本协议到期之日前协商再次续签之有关事宜。

3、本协议只涉及对原合同有效期限的变更，原合同所涉及的费用、服务内容及甲乙双方权利义务等其它合同内容均不发生变化。本协议一式贰份，双方各执壹份，各份具有同等效力。

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇四

乙方：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20xx年11月11日至20xx年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20xx年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依

然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

北京汉唐天尚文化发展有限公司

年 月 日 年 月 日

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇五

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

2023年商铺租赁续签合同 续签租赁合同通用篇六

一是合同期内，以优质的服务树立了良好的对外形象。营业储蓄所是支行对外的窗口和门面，其主要职能就是存、取钱，特别是作为一线临柜人员，每天都要和数以十万计的钱打交道。在今年____月前，我在城北营业所上班。由于该所地处闹市，附近小商小贩多，因而存取款的人多，烂钱多，几乎每周都有烂钱要上解。

因此，上班时间工作之忙，业务量之大是可想而知的。但为树立优质服务的形象，我始终牢记贵行一样的业务，不一样的服务，我们能做得更好的服务宗旨，总是做到早上班、迟下班，耐心细致地数好每一分钱，给储户一个满意的服务。

由于我工作认真、过细，两年来不仅未发生一笔误差，未与储户发生一起争吵，而且因我的优质服务，赢得了储户的满意和信任，主动在我所存款数十万元。如县运管所原所长李春昌，在别的银行受到委屈后，将他的存款近十万元全部转入我所储蓄。

二是合同期内，以优良的作风确保了生命财产的安全。近年来，随着国家大经济环境的进一步恶化，社会治安形势严峻，金融安全不容忽视。为确保国家财产和个人生命安全，我在当班期间严格遵守省、市、县行的各项规定，现金、电脑、空调、印鉴、电源、火炉等都按规范操作，并随时检查，及时消除安全隐患。

下班揽储时，我也注意做好安全防范工作。近两年来，我在爱人的支持帮助下，争取到县交通系统下属单位县航道站、县船闸管理所、县建筑公司、县航运公司等单位在城北所开户，其中开对公户两家，开工资户两家，各项揽储都超额完成了规定任务。对于数额较大的储蓄资金，我总是要求爱人

派专车接送，确保万。两年来我当班期间没有发生一起安全事件。

三是合同期内，以顽强的毅力提高了个人的自身素质。两年来，在爱人的支持下，工作之余，我总是主动放弃休息和娱乐时间，抛开繁琐的家务，集中精力，积极主动地抓好业务学习，不断为自己充电加油，以使个人业务素质适应不断发展变化的新形势。

我在参加省农村金融职大大专班的学习后，又在家自学了电脑的基本知识。现在，五笔打字□ab操作等项业务工作我都烂熟于胸，操作。另外，对其它与工作相关的业务，我也是努力学习，尽快掌握。两年来，我个人在当班期间，没有发生一起因业务不熟而被难住、以致耽误储户时间的事件。

两年来，我虽然在平凡的岗位上做了一些平淡无奇的小事，取得了一些成绩，但与贵行的要求比，还有很大的差距。今后，如果贵行同意我续订劳动合同，我将更加努力学习，更加发奋工作，用优良的作风、一流的服务展示__人的美好形象。

此致

敬礼

申请人：_

_年_月_日