

买卖合同终止协议书 终止买卖合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买卖合同终止协议书篇一

致：

三河成功房地产开发有限公司：

陈永和(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：

____年__月__日

买卖合同终止协议书篇二

乙方：_____ 性别：_____ 身份证号码：_____

因_____原因，乙方向甲方申请终止劳动合同，经双方协商，订立本协议，以便共同遵守。

一、劳动合同终止期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

二、劳动合同终止期间，乙方不在甲方的工作时间不计算本企业的工作年限。

三、劳动合同终止期间，乙方不享受甲方的工资、奖金、专业技术职务津贴等薪酬福利待遇。

四、劳动合同终止期间，乙方的社会保险关系(含养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险)仍在甲方，所有费用由乙方自行承担，由甲方代收代缴。有关缴费标准及时间约定如下：

(一)各年度缴费基数确定：乙方可根据甘肃省统计局当年7月1日公布的上年度甘肃省在岗职工的平均工资60%-300%之间自主选择缴费基数，作为当年缴纳社会保险费的缴费基数。

(二)缴费费率：养老保险28%、失业保险3%、医疗保险8%、工伤保险(按一市人力资源和社会保障局核定的当年费率计算)、生育保险0.5%、公共设施建设维护费2%(按照747元标准计算)。

(三)缴费标准：缴费标准等于缴费基数乘以缴费费率。

(四)缴费时间：按照一市人力资源和社会保障局的规定，每年的缴费分为上半年一次，下半年一次。乙方依照上述标准在当年的5月31日以前缴纳一次(核定数额)，在11月30日前缴

纳一次，两次缴纳的数额等于缴费标准。逾期不缴纳，甲方可以对乙方作出自动离职处理。

五、劳动合同终止期间，乙方必须遵纪守法，如从事非法活动或发生对甲方造成严重影响的行为，符合《劳动合同法》规定的甲方解除劳动合同条件，甲方有权按规定解除与乙方的劳动合同关系。

六、劳动合同终止期满，乙方愿意回甲方工作，须在一个月前提出申请，以便甲方及时安排工作。劳动合同终止协议期满后一个月内，乙方未回原单位的，甲方可按自动离职予以处理。

七、劳动合同终止期满，乙方若提出继续签订劳动合同终止协议，须经甲方同意后重新签订协议。

八、本协议在履行期间，如遇政策调整等客观因素发生变化时，可以依照相关政策执行。

九、本协议自劳动合同终止期限之日起生效，在协议执行期间，双方不得随意变更或解除协议，本协议未尽事宜，应由双方根据国家的有关政策规定进行协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人：_____ 委托代理人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

买卖合同终止协议书篇三

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的金地格林花园车库（下称“车库”）事宜于 年 月 日签订一份《商品房买卖合同》（编号： ，下称“购房合同”），现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

- 一、甲方同意乙方退房。乙方在本协议生效之日起 天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。
- 二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款 元（大写： ），并无须支付任何利息。
- 三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。
- 四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》（编号： ）的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。
- 五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》（编号： ）终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。
- 六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。
- 七、本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向广州仲裁委员会(东莞分会)申请仲裁。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 签约日期：

买卖合同终止协议书篇四

开发商(甲方)：

法定代表人/委托代理人：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲方与乙方于 年 月 日签订了购买位于株洲县 商品房的《商品房买卖合同》，合同约定建筑面积□ m2□购房总价：(大写)，已于 年 月 日在株洲县房产管理局产权监理处(下称产权处)办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

- 1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。
- 2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。
- 3、本协议一式三份，甲乙双方、产权处各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人/委托代理人：（签章） 法定代表人/委托代理人：（签章）

年 月 日

买卖合同终止协议书篇五

发展商： 法定代表人/委托代理人： 买受人： 身份证号码：

1, 甲方与乙方于_____年___月___日签订了购买位于商品房的《中山市商品房买卖合同》，合同约定建筑面积：

2, 购房总价：元，已于_____年___月___日在中山市房地产交易登记管理所办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经友好协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。

2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。

3、终止上述商品房买卖合同备案的手续费由方承担。

4、本协议一式二份，由交易所留底存档。

甲方： 乙方：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人： _____年___月___日