

# 2023年叫简易征收项目 项目外包合同(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇一

一、工程名称□x综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；

3、木工(支模、拆模、打磨)；

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装)；

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

## 六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

## 七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况□(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

## 八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及

说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

## 九、甲、乙双方职责：

### (一)甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

### (二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

- 2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

## 十、安全条款

- 1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
- 2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
- 3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。
- 4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。
- 5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。
- 6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方

承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

## **最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇二**

联系方式：

借款方：

联系方式：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据\_\_\_\_\_ (项目计划批准机关及文号) 批准借款方\_\_\_\_\_ (项目名称及主要内容) 项目\_\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_\_\_万元，其它\_\_\_\_\_万元，向贷款单位申请\_\_\_\_\_ (贷款种类)，贷款\_\_\_\_\_万元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 贷款期限：

自放款日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付

的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

#### 第四条 借款方保证按照如下期限归还本金

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_万元。

1、贷款项目投产后新增加的所得税前利润\_\_\_\_\_万元，

2、贷款项目投产后新增加的税金\_\_\_\_\_万元，

4、新增固定资产折旧\_\_\_\_\_万元，

5、贷款项目交主管部门的费用\_\_\_\_\_万元。

6、其它资金\_\_\_\_\_万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得擅自变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_\_%。

#### 第七条 违约责任

1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，延期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%

作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

## 第八条 争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

## 第九条 其他事宜

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。



风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

贷款方：（公章）

法定代表人：（签章）

年月日

借款方：（公章）

法定代表人：（签章）

年月日

## 最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇三

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同起到的作用越来越大~合同是对双方的保障又是一种约束。以下小编在这给大家整理了一些项目合同范本模板，希望对大家有帮助！

甲方：杭州诚驰劳务有限公司

乙方：

1、乙方施工人员进入工地必须持有身份证。并在进工地三天内报项目部备案（项目部用于工伤保险参保及三级教育登记等）。

- 2、进入施工现场必须戴好安全帽，禁止穿拖鞋、硬底鞋和赤脚。正确使用个人的劳保用品，不违章作业。违反以上规定的罚款20元/人次。
- 3、高处作业不准往下或向上抛扔材料和工具等物品；悬空作业须系好安全带。违反以上规定者罚款50元/人次。
- 4、不准攀登脚手架或井架上下；严禁乘坐井架吊篮；使用吊篮必须使用井架停层装置；不得在垂直运输吊具下方停留或作业。违反以上规定者罚款200元/人次。
- 5、非电气人员不准拆装电气设备和敷设电线；宿舍内不准使用电炉、电炒锅等大容量电器；非开机工严禁启动机械。违反以上规定者罚款200元/人次，没收电器。
- 6、不准坐靠扶手栏杆和卧睡在脚手架上及屋面、阳台等临边处；严禁站在护栏、建筑物周边或未固定的构件上行走和作业。违反以上规定者罚款20元/人次。
- 7、严禁损坏或擅自拆除安全设施；不准在易燃易爆地点及场所使用明火或吸烟，在工地使用明火必须经过审批。违反以上规定者罚款200元/人次。
- 8、工地内不准带小孩妇女和非作业人员进场，违者罚款100元/次。
- 9、作业时不准冒险蛮干或嘻哄打闹，从事施工生产不得在膳食时喝酒，严禁酒后作业。违反以上规定者罚款100元/人次。
- 11、乙方人员的一切施工必须按照有关的规定、规范进行，不得违规操作。在安全措施不全的情况下乙方有权拒绝施工。
- 12、乙方人员在施工中不许发生打架事件如有发生不管任何原因将扣承包人（班组长）20\_\_元。严重者将送公安局处理。

13、任何人员不得在工地内，发现一次罚款20\_\_元。

14、在甲方提供的安全设施不完备的时候，乙方人员有权拒绝施工。

15、甲方提供的劳保用品已包括在合同承包价格内。

16、乙方人员进入工地后必须签定劳动合同。

## 二、工伤事故的处理

1、若发生工伤事故，因乙方未及时提交工人身份信息导致无法进行工伤认定的，一切后果由乙方负责。

2、在工伤认定及伤残鉴定期内乙方须配合甲方做好后续的理赔准备工作，如工伤人员及其家属因赔偿问题采取极端措施的，甲方有权终止理赔，一些后果由乙方负责。

3、赔偿金额由甲乙双方及工伤人员协商确定，如赔偿金额超过保险理赔金额的，超过部分由甲乙双方共同承担（班组成员首次出现工伤事故的，超过部分甲乙双方各承担50%，同一班组再次出现工伤事故的超过部分甲方负责30%，乙方负责70%，同一班组第三次出现工伤事故的，超过部分甲方负责10%，乙方负责90%，同一班组四次及四次以上出现工伤事故的，超过部分甲方不负责理赔，由乙方全权负责）。赔偿金额协商确定后须签订赔偿协议书。

4、班组出现贰次以上工伤事故的处以10000元~50000元罚款。

三、本责任书经双方签字生效。

四、本责任书履行期限：自开工至工程结束验收退场。

五、本责任书一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签订日期： 年 月 日

1. 仔猪由委托方同一提供，仔猪款由养户支付。
2. 委托方要求养户应按照国家当地土法养殖，严禁在饲养过程中使用催肥等化学饲料。
3. 委托方不负责向养户提供饲养过程中所需的药物、疫苗。如猪苗在一个月內死亡，养户应及时向委托方报告，委托方确认后，猪苗的款由委托方负责，超过一个月后所造成的损失由养户负责。
4. 收购标准：健康，不残缺的生猪，猪肉回收价格为\_\_\_\_\_元/斤，猪项肉除外，其中猪头、猪内脏回收价格按照当地回收的价格计算，屠宰工由养户自行支付，猪肉款回收日起一周內现金支付。
5. 养户如私自变卖委托方委托养殖的猪仔，委托方有权要求养户进行赔偿。每私自变卖一头生猪，赔偿合同签订时猪苗款的三倍价格的罚金。
6. 委托方违反合同，养户有权利要求委托方进行赔偿，每拒收一头生猪，赔偿合同签订时猪苗款的三倍价格的罚金。

本合同双方签字盖章之日起生效，本合同未尽事宜按照《合同法》等国家相关规定，经过双方友好协商作出补充规定附后。

委托方代理人： 养户代理人： 公司公章身份证号码： 电话：  
电话：

签订日期： 签订日期：

甲方(委托人)

联系地址：

乙方(居间人)

联系地址：

联系电话：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_省\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_元整；在正常施工的两个月内，应支付\_\_；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

### 五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际

支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_差x等\_\_费用)

## 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同编号： \_\_

委托人： \_\_ 签订地点： \_\_

居间人： \_\_ 签订时间： \_\_年\_\_月\_\_日

第一条委托事项及具体要求： \_\_

第二条居间期限： 从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条报酬及支付期限： 居间人促成合同成立的， 报酬为促成合同成立金额的\_\_%或者(大写)\_\_元。 委托人应在合同成立后的\_\_日内支付报酬。 未促成合同成立的， 居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担： 居间人促成合同成立的， 居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的， 委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务， 经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。



第六条委托人的违约责任：\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_

(一)提交\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：

\_\_年\_\_月\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_

委托方\_\_\_\_\_委托受托方\_\_\_\_\_对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订阅合同如下，以资共同遵守。

## 一、工程概况

## 二、双方权力与义务

### 1. 受托方权力与义务

(1) 受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位责任与权利。

(2) 按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制工程初步设计及概算报委托方批准。

(3) 负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4) 编制适合本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5) 负责申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6) 在公开招标原则下，受委托方委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7) 负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度记划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8) 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的高速意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9) 严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10) 定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。

(11) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12) 负责工程后保修事宜。

## 2. 委托方权力与义务

(1) 委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目行使业主职责。

(2) 合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核受托方项目建设书、可行性研究、初步设计(概算)、施工图设计(预算)、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付运载受托方项目资金专户。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6)按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7)协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8)负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

### 三、工程投资及合同价款

1. 受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规  
定额度以内。

2. 受托方项目管理费按工程结算审计后造价的\_\_\_\_\_计龠

3. 规划、城市管理和其他管理政策性各种缴费，经双方与有  
关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

### 四、工程质量

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足业主工程进度需求

本工程工期为\_\_\_\_\_，其中开工时间为\_\_\_\_\_，  
施工工期为\_\_\_\_\_。

### 六、奖惩办法

1. 受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计  
和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二  
保”的前提下，委托方给予受托方\_\_\_\_\_奖励。

2. 由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准

擅变更项目建设方案(规模、标准和内容等),超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟,委托方有权扣减管理费,并由受托方自有资金弥补损失。

## 七、其他

1. 委托方任命的本工程实施管理协调总代表为\_\_\_\_\_，受托方总代表为\_\_\_\_\_，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。
2. 现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。
3. 本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份；副本陆份，双方各执三份。正副本具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_×公司

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津\_\_×国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

一、为确保乙方投资项目的所属土地的合法性，甲方承诺承担下列义务：

1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后 日内，合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。

4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为“安徽省集体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。

5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。

6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。

7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体

建设用地有偿使用 and 使用权流转试行办法》【皖政（20\_\_）60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办（20\_\_）74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

## 二、乙方须承担下列义务：

- 1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：\_\_×农行；帐号： ）用于项目前期费用。
- 2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记手续。
- 3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。
- 4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

## 三、其他事宜：

- 1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。
- 2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

## 四、违约责任：

- 1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。
- 2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

## 五、其他条款：

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

第一条 \_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方），根据有关法律、法规，为顺利完成\_\_\_\_\_资金贷款贴息的\_\_\_\_\_项目，特订立本合同。

1. 总体目标：在本项目执行期项目内，计划总投资\_\_\_\_\_元。本项目完成时达到生产阶段，企业达到年生产能力\_\_\_\_\_，企业资产规模达到\_\_\_\_\_元，就业人数达\_\_\_\_\_人，并通过甲方的项目验收。

2. 经济指标：到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，项目实现年销售收入\_\_\_\_\_元，年交税总额\_\_\_\_\_元，年净利润总额\_\_\_\_\_元，年创汇\_\_\_\_\_元。

3. 技术指标：项目产品的主要性能指标\_\_\_\_\_。

4. 项目产品达到的质量标准：

c□项目通过的国家相关行业许可证\_\_\_\_\_。

第三条 甲乙双方确认，本合同签字时乙方计划为实施本项目寻求\_\_\_\_\_元的贷款，甲方计划为此贷款贴息\_\_\_\_\_。



元。

第四条 甲乙双方确认，自本合同签字后\_\_\_\_\_年内，如因各种原因乙方不能为实施本项目从金融机构贷款，甲方将取消向乙方的贴息计划，并中止本合同。

第五条 甲乙双方确认，乙方在规定时间内从金融机构贷款，且向甲方提供经甲方认可的贷款证明及付息的有效凭据后，甲方将安排向乙方贴息，分两次向乙方拨付贴息款。甲方首次拨款时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，金额\_\_\_\_\_元；余款\_\_\_\_\_元，待项目完成且通过验收后，再行拨付。

第六条 甲乙双方确认，本项目执行起始时间为乙方向甲方提供经甲方认可的贷款证明的时间。

第七条 甲乙双方确认，本项目实施阶段目标，是在本项目执行起始时间后：\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月，达到\_\_\_\_\_。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，其他事项协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_

聘请方：（以下简称甲方）身份证号：

住 址：

应聘方：（以下简称乙方）

地 址：

甲乙双方在友好协商的基础上，就甲方委托乙方代为管理甲方项目建设事宜，订立本合同。

一、乙方接受聘请，指定 为甲方提供代管服务。

### (一)项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体工程设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目工程设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

### (三)协助办理项目建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目建设前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同；组织消防、人防、园林、交通及节水的报批；办理市政各口(包括雨污水、供水、供电、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

### (四)对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费按工程总造价 的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的15日内另行签订监理委

托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

#### (五)对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建设工程设计与市政工程设计之间的协调。

#### (六)对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目安装工程的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间并管理施工单位履行其合同义务。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

#### (七)进度计划管理

直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，

总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

## (八) 合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调；项目的所有权已包括在相应的承包合同中；发生法律纠纷的可能性最小。

聘请方：

应聘方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2. 室内附属设施

(1) 电器：\_\_\_\_\_。

(2) 家具：\_\_\_\_\_。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天。

(4) 连续\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

## 最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇五

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津×××国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

- 1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。
- 2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。
- 3、本协议签订后 日内，合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。
- 4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为“安徽省集体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。
- 5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。
- 6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。
- 7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政〔20xx〕60

号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办〔20xx〕74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：×××农行；帐号： ）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记手续。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。



甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 最新叫简易征收项目 项目外包合同优秀篇六

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

### 一、 代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。）

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

### 二、 合作形式：

1、 项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、 合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

### 三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

### 五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

## 十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。
- 3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。
- 4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。
- 5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

## 十二、乙方义务

- 1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。
- 2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。
- 3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。
- 4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一

管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户, 由甲方统一支付), 同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约, 则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定, 则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限: 合同的续签应在本合同终止之日前完成, 合同终止之日前未续签则本合同自然终止, 甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项:

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点, 乙方如需发票应提前通知甲方, 甲方在开具发票时税点均为20%, 税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外, 甲乙双方任何一方擅自终止本协议, 并给对方造成损失的, 将赔偿受损方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行, 甲乙双方任一方有权解除协议, 但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议, 双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决, 协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_