

2023年停车场外包协议 停车场承包协议书 (汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

停车场外包协议篇一

甲方：（出租人）

乙方：（业主）

就乙方需租赁____停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保

安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场外包协议篇二

停车场承包协议书要如何写，以下由文书帮小编推荐停车位购买协议范本阅读。

甲方：（出租人）

乙方：（业主）

就乙方需租赁____停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的`如下协议：

一、甲方向乙方提供 _____ 停车场，停车位号码： _____ ，用于停放车型： _____ ，车牌号码： _____ ，车身颜色： _____ 。

二、用期限及车位租金：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止共 _____ 个月，月租金： _____ 元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场外包协议篇三

甲方：

乙方：

以下简称甲方)本部停车场(有效车位个)承包权通过对外公开招标，确定(以下简称乙方)为停车场承包人。双方根据招标公告，并经过友好协商，签订承包合同如下：

一、承包费及其缴纳方式：

自20xx年5月1日至我院门诊大楼二期工程开工前，每月乙方须向甲方缴纳承包费。合同期内，乙方应在下月10日前向甲方财务科缴纳上月承包费。特殊情况下，按特殊约定协议执行。

二、履约保证要求：

1、签订合同时，乙方须向甲方保卫科提供本人身份证和房产证原件、复印件，并自愿将房产证(号)原件存放在甲方作履约抵押。待承包期满、交接工作完毕后，乙方如无违约发生，或无扣(罚)款，半月内甲方将房产证退还乙方。

2、履约保证金：中标者凭中标通知书在两日内完成合同签订，过期不签视为自动放弃，甲方不退还乙方投标保证金。乙方在签订承包合同时，须向甲方交纳 万元履约保证金，待承包期满、交接工作完毕后，如无违约发生，或无扣(罚)款，半月内全额无息退还。

三、相关问题说明

1、免费停放的车辆：我院公车及**市委、市府、市人大、市政协、市卫生局、公、检、法、军队、武警、救护车以及相关业务部门等车辆(含自行车、电动自行车、摩托车、汽车等)；我院及外院医护人员在休息时间到院参与急诊急救、会诊的车辆；休息时间来院处理突发事件的人员车辆，一律免费停放。我院职工(含合同工、进修实习生)自行车、电动自行

车、摩托车全部实行免费停放，不限时间。甲方已将上述免费停放车辆的车位除外在有效承包车位(个)之外。

2、乙方需在本合同签订后10天内，在停车场周边按双方约定的范围自费架设停车场隔断。隔断要求：高约1.8米左右，美观大方、结实，所用材料及规格符合行业标准。

3、停车场聘用的管理人员要尽量年轻化，男性年龄在60以下、女性年龄在55以下。

四、停车场管理者需遵守如下要求

(一)作息时间：乙方必须保证随时有足够人员值守停车场，实行二十四小时值班工作制。乙方需遵守医院的统一规章制度。

(二)乙方负责管理的区域：甲方院本部大门内收费和非收费停车区域，均为乙方应当管理的责任区域。

(三)停车场工作人员管理

1、停车场工作人员要统一着装，佩证上岗，优质文明服务。精力充沛、尽职尽责，确保医护及就诊病员停放车辆的安全。主动做好安全保卫，服从命令听指挥。

2、乙方自聘有行为能力的人员上岗值勤，其所聘人员与乙方之间构成劳动聘用关系，与我院无任何劳动关系。乙方应为本人及其聘用人员支付劳动报酬、购买养老保险、意外伤害险以及其他国家规定的各项保险。乙方及其自聘人员本身或双方之间因其引起的一切经济、法律等责任概由乙方承担，我院不负任何责任。

(四)停车场车辆管理

1、停车场管理人员必须指挥车辆停放在我院规定的停车区域内。外来车辆仅限于停放在二期工程待建空地、怀恩楼与路之间坝子内。所有车辆不得乱停乱放，确保医院消防及绿色通道畅通、环境秩序良好。

2、乙方必须保证车辆停放安全。看管好出入本院的一切车辆，不损坏、不丢失。

3、乙方应当负责停车场区域的清洁卫生打扫、保洁等工作。停车场的管理人员，不能在公众场合吸烟，同时兼任我院“无烟医院”劝导员。乙方需随时保持所管辖区域干净、整洁、卫生，各项指标必须符合创建文明卫生城市检查标准和规定。

4、乙方须办理停车、取车交接手续(如发卡、开收据、出具发票等)，凭手续取车。

5、乙方对停车场停放的所有车辆(含免费停放车辆)承担看管、保护责任，若有丢失、损坏，或人员伤亡事故，一切责任由承包方自负，我院概不承担。赔偿事宜由乙方与停车方协商解决。协商不成时，由我院保卫科按照《四川省高院关于停车场机动车辆赔偿纠纷案意见》的有关条款及公安交警、保险公司等部门有关规定进行裁决(非机动车辆参照执行)，但相关费用由承包方承担。

6、乙方必须严格执行市物价局关于寄存车辆的统一收费标准，不得乱收费。因乱收费导致的投诉、纠纷，概由乙方承担责任。

五、违约责任及违规罚则

(一)乙方在承包期间若有以下情况，将视为违约：

1、不按时交够承包管理费、电费及国家规定的有关税费；

- 2、不交足风险保证金，不按裁决赔偿应承担的经济损失款项；
- 3、单方擅自中止合同或转包给他人经营；
- 4、不按时上班，引起停车混乱、影响医院正常工作和秩序；
- 5、有违法乱纪行为，不服从组织领导及管理；
- 6、有其它损害医院形象的行为，经劝告三次以上仍不改正的。

(二) 承包方违约后的处理办法：

- 1、当即终止承包合同；
- 2、不退履约风险保证金。

(三) 其他违规罚则

- 1、车辆停放在非指定地点，或停放秩序紊乱，每发现一辆扣罚乙方20.00元。
- 2、乱收费，或收费不给票据，每发现一次扣罚乙方
- 3、管理人员脱岗，每发现一次扣罚乙方元。
- 4、停车场区域(包括院本部一楼的所有的公共区域)的清洁卫生打扫不合格、环境差，每发现一次扣罚乙方元。

六、在合同有效期内，如因市政建设、医院建设、场地改造、修建地下停车场等及其他不可抗力，承包协议可重新协商或中止，我院不承担任何责任，承包费用按协议终止时间核算。

七、特别说明

1、无论乙方是否向甲方缴纳承包费，停车场发生的纠纷或赔偿，均由承包方承担。

甲方： 乙方：

(盖章) (签字、手印)

停车场外包协议篇四

甲方:(出租人)

乙方:(业主)

就乙方需租赁____停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供 _____ 停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。

若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

甲方：广州市××公司

乙方：×××

甲方同意将天河路××、××号××大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路××、××号××大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月壹万陆仟元正。

三、承包期限:壹年(20xx年3月26日至20xx年3月26日)

四、付款方式:按月支付承包价,每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起,乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金,用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任,合同到期不再续签时,乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息),否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(陆台)、摩托车(伍台),以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的,乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务:

1. 负责车辆保管站经营许可证的申领,购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担,每月1~5号向甲方财务交付)。
2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的'消防设施。

八、乙方的义务:

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度,制定和完善车辆管理制度,应尽职尽责,保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
3. 签订承包合同后,按车场实际车位购买车位保险。

4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。
8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。
10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的,合同自动终止,保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任,乙方应自付赔偿费,甲方不予退还保证金,本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题,由双方本着诚信、公平的原则协商解决,如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

各具法律效力。

甲方(签章):广州×××公司 乙方(签章):××××

签约人:×××

停车场外包协议篇五

乙方：_____

为了充分发挥停车场的'作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

- 1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)
- 2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务性行业自主经营)
- 3、主车道一条，副车道一条。
- 4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对外，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：1、乙方需甲乙双方出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方： _____ 乙方： _____

_____年_____月_____日