

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇一

承租方(乙方)_____

原合同租赁期计至____年____月____日。

从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

. 乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

. 原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

. 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：____年____月____日

房屋租赁续签合同范本2

承租方(乙方)_____

原合同租赁期计至____年____月____日。

从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4. 原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

本协议自双方盖章或签字之日起生效。

. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：____年____月____日

房屋租赁续签合同范本3

甲方(出租人): 身份证号:

乙方(承租人): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 未明确甲、乙双方的权利义务等关系, 经双方协商一致, 续签本合同。

1. 甲方愿意将坐落于 的房屋, 面积 平方米, 继续出租给乙方, 乙方也愿意继续承租该房屋。

乙方承租甲方房屋作居住使用, 续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整, 缴租方式为 支付一次, 计人民币 , 下次付款提前 天支付, 如不支付, 即属违约。

. 租赁期间, 甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约, 如有特殊情况需要终止合同, 必须提前一个月通知对方, 双方协商解决。

乙方在使用房屋期间, 不得擅自改变房屋结构和用途, 如乙方对房屋设施故意造成损害的, 应负修缮恢复原状或赔偿经济损失, 如要对房屋进行装修, 应征得甲方同意, 费用由乙方自行负责。

5. 租赁期满前, 乙方是否续租, 甲方是否出租, 都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同, 不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走, 不得故意拖延时间, 未经甲方同意, 过期五天后还未搬走, 甲方有权自行处理并收回房屋。

乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情, 如有发生甲方有权收回房屋。在房

屋内进行的活动与甲方无关。

. 租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇二

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

- 1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____%的股权。
- 2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。
- 3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。
- 4、甲方指定收款账户信息开户
行：_____。
户
名：_____。
账
号：_____。
- 5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

- 1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。
- 2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。
- 3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为

第_____年期)项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方(代扣所得税)。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益(包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等)或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

- 1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。
- 2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。
- 3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

- 1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。
- 2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。
- 3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。
- 4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇三

甲方：_____

乙方：_____

鉴于：

甲方是依照《中华人民共和国公司法》设立的有限责任公司。

乙方是根据_____市政府【_____】_____号、
【_____】_____号、【_____】_____号文件
和_____市工商局【_____】_____号、
【_____】_____号文件依法从事国有、集体性企业
股权转让挂牌交易、鉴证，其他有限责任公司股权转让见证
以及非上市股份有限公司股权登记托管业务的机构。

第一条 释义

除非特别说明或文意另有所指，以下词句和表述在本协议中应按如下解释：

- 1、股份制改造：甲方作为有限公司由目前的有限责任公司状态变更为股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。或者甲方作为发起人发起设立股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。
- 2、股权转让见证：为配合股份制改造，乙方可根据甲方需要为甲方出具《股权转让见证（鉴证）书》（详见附件1乙方《股权转让见证业务指南》）。
- 3、股权登记托管：完成股份制的改造后，甲方为乙方办理股份有限公司股权登记托管，以促进乙方的股权交易和融资渠道顺畅（详见附件2乙方《股份有限公司股权登记托管业务指南》）。
- 4、工商代理变更登记：乙方根据甲方授权，代为办理甲方股份制改造过程中的所有相关工商变更登记。

第二条 股份制改造服务的目的

为充分利用非上市股份有限公司法定注册资本门槛降低的外部形势，进一步完善公司内部的法人治理结构，内外结合疏通公司的融资渠道。甲方委托乙方作为其本次股份制改造的服务机构（代理权限见授权委托书）。

第三条 股份制改造服务的期限

甲方自_____年_____月_____日起至股份有限公司设立并在乙方交易所登记托管之日止。

第四条 股份制改造服务的内容

1、本合同签订后，乙方参与甲方关于股份制改造的股东会，根据甲方各股东的具体要求起草关于股份制改造的股东会决议并由甲方各股东签字确认。

（2）拟设股份有限公司的章程、创立大会股东会决议的起草；

（3）代理股份制改造中可能涉及的股权转让见证事宜；

（5）代理股份制改造中可能涉及的相关工商变更登记事宜；

3、甲方完成股份制改造后，乙方为新设的股份有限公司提供登记托管服务。

第五条 股份制改造期间双方权利义务

1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权决定采取何种股份制改造方案；

（2）甲方有权监督乙方的工作并提出合理要求；

(5) 本合同签订后，甲方不得中途解除合同，否则所交服务费用乙方概不退还。

2、乙方的权利与义务

(3) 本合同签订后，乙方不得中途解除合同，否则应退还甲方所交服务费用全部退还，但因甲方原因造成合同无法继续履行除外。

第六条 股份制改造的费用及其支付方式

2、在完成新的股份有限公司工商变更登记之日起30日内，甲方应向乙方支付当年的股权托管服务费人民币_____元。以后每年度的股权托管服务费，甲方应在本合同每年度期满后的十个工作日内向乙方一次性足额支付。

3、甲方股份制改造并在乙方交易所登记托管后，由乙方统一在指定的报纸上按照规定的格式发布股份制改造及登记托管信息的公告，甲方承担公告费用_____元。

4、甲方没有在规定时间内向乙方支付股权托管服务费的，乙方有权停止向甲方提供服务，并按照未付金额日千分之三的标准向甲方收取滞纳金。

5、本合同生效后，如果乙方主管机构或其它政府有关部门对以上标准进行调整，则以新颁布的收费标准为准。

第七条 合同终止情形

1、甲方的股份制改造事宜全部完成并在乙方交易所登记托管；

2、甲乙双方的协议解除本合同。

第八条 合同争议解决

本合同未尽的事宜及在履行本合同的过程中所产生的争议由双方协商解决；协商不成的，依法律程序解决。

第九条 其他的事宜

本合同签订时间：_____年__月__日

本合同签订地点：_____

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇四

法定代表人：

乙方：

居民身份证号码：

根据《_劳动法》，经甲乙平等双方协商，自愿订立本合同，并共同遵照履行。

一. 合同期限

本合同由 年 月 日起生效，至 年 月 日止。

二. 受聘职位

1. 甲方聘请乙方从事的工作为职务：

2. 甲方有权因业务需要或乙方的能力及表现作出适当的职务及岗位调动，乙方应服从甲方的调动安排。

3. 乙方需按照甲方确定的岗位责任，按时、按质、按量完成工作。

三. 劳动报酬/年终奖金

1. 甲方对乙方实行基本工资+绩效工资制度。乙方的基本工资每月税前为人民币 元。(大写: *元整)。绩效工资根据公司对乙方的绩效考核情况确定。乙方应遵守公司关于“工资标准”不公开的制度。
2. 甲方在每月
3. 乙方年终奖金由甲方根据乙方的工作成绩发放。
4. 乙方劳动报酬所需缴纳的税收金额,由甲方按_个人所得税法,代乙方扣缴。

四. 工作地点

工作地点一般为北京市内,如因业务需要,甲方有权分派乙方到其它地区/国家工作或实习。

五. 工作时间

乙方工作时间按《劳动法》规定执行。乙方可实行弹性工作制度。

六. 工作纪律

1. 乙方应遵守甲方制定的以下规章制度,甲方并有权解释之:
 - 1) 公司员工手册;
 - 2) 公司颁布的各项管理规章制度;
 - 3) 其它各项规章。
2. 甲方有权根据其经营管理需要,单方面合理地、随时地变

更以上规章制度及守则。

3. 乙方须严格遵守国家法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。

4. 对于乙方违反甲方劳动规章与纪律的行为，甲方有权按照其规章制度的规定办理，给予乙方纪律处分、经济处罚直至解雇乙方。

七. 劳动保护和劳动条件

为保障乙方的身体健康、生命安全以便顺利完成工作任务，甲方根据国家有关劳动安全卫生法规、标准，提供劳动保护设施和必要的工作条件。

八. 员工福利

1. 乙方每年可享有国家法规规定的有薪假期、事假、病假、婚假、丧假、工伤假、产假及其他假期。

2. 带薪年假：

3. 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定按比例缴纳职工养老、失业、工伤、生育和医疗保险及住房公积金费用。

4. 乙方试用期届满，转为公司正式员工后，方可享受本节之福利待遇。

九. 劳动合同的变更、解除、终止及续订

1. 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同

无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

3. 甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

1) 在试用期内，表现未能符合录用条件的；

2) 故意不服从合法而又合理的命令的；

3) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

4) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

6) 被依法追究刑事责任的；

7) 隐瞒个人真实情况，一经发现的；

8) 泄露公司机密，并发现造成严重后果的。

3) 双方不能依据本节第2条规定就变更合同达成协议的。

6. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后可以解除本合同。

1) 患病或负伤，在规定的医疗期内的；

2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；本合同期限应自动延续至医疗期、孕期、产期、哺乳期期满为止。

8. 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方；在试用期内，应当提前七天以书面形式通知甲方。

9. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1) 甲方以暴力、威胁、监禁或者其它妨害人身自由的手段强迫劳动;

2) 甲方不履行劳动合同或者违反国家法律、行政法规,侵害职工合法权益的。

10. 本合同期限届满,甲、乙双方又未能协议续签的,本合同自动终止。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇五

承租方: _____, 以下简称乙方

根据《xxx经济合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务等关系,经双方协商一致,续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋____栋____间,建筑面积____平方米,出租给乙方做____使用,乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月,甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者,甲方有权终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;
- 2、利用房屋进行非法活动的,损害公共利益的;
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后,如继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月_____日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方

仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇六

乙方(员工)：

地 址：

性别：

户籍：

法人代表：

联系人：

身份证号码：

现住址：

电 话：

联系电话：

第一条：原劳动合同续定期从 年 月 日起至 年 月 日止，合同期限为三年。

第二条：除上述重新确定之条款外，原劳动合同的其它条款仍然有效，双方同意一并履行。

第三条：本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇七

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大全篇八

乙方(承租方):

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地地点:甲方同意把 罗湖区龙园山庄13栋808 室的房屋租借给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为 住宿 所用

三、租期:自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满,乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金:每月 元rmb[]大写: 仟 佰元整

五、租房押金:本次合同不再另外支付押金,按上次的协议继承租房押金,租房终止后,凭甲方所开具的押金收据,将上次的租房押金退还乙方,不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜,一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,每份均具有同等法律效应。

2023年企业与企业之间续签合同申请书 续签合同大

全篇九

乙方：

第一条、保洁服务期限

保洁服务合同期为一年。年月日起至年月日止。

第二条、服务费用及支付方式

1、年保洁服务总费用为人民币大写：整。每个月支付人民币大写：（

2、支付方式：乙方于每月日前按双方确认的实际数额出具正式的税务发票，甲方在个工作日内予以支付上月保洁费用。（如遇节假日付款日期顺延）

第三条、乙方应为员工供给贴合国家要求的劳动保护和劳动用品。

第四条、乙方应对保洁服务人员进行专业培训，择优上岗。

第五条、保洁时间上午7：30—18：00)

第六条、保洁服务范围：

1、桃花潭公园西岸以及南广场的日常保洁工作。

2、室外的标识标牌、等公共设施的保洁服务工作。

3、配合甲方做好各种接待活动的环境卫生清洁工作，完成临时性的卫生突击任务，必要时派外援支持。

第七条、双方的权利与义务：

(一)、甲方的权利与义务:

- 1、甲方对乙方的工作成果进行监督与检查，对存在的问题进行签字确认，甲方有权按照保洁标准对乙方提出整改意见和承担违约职责。
- 2、甲方在确定乙方完全按合同履行后，按月按时支付乙方保洁服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方供给保洁服务过程中所需水、电，并供给办公室和物料库房共计2间。(乙方严格按照职责承诺所使用，不得违规在办公室和物料库房内使用大功率电器和使用明火)
- 4、甲方负责协调周边关系，使乙方工作不受外界干扰。
- 5、遇到下雪天、下雨天和极端恶劣天气，乙方应及时清除积雪、积水和杂物。所使用的沙袋、沙子、工业盐、消雪剂等均由甲方负责供给，乙方只负责具体实施和使用。
- 6、甲方有权提议乙方调换管理人员和不适应岗位的员工。

(二)、乙方的权利和义务:

- 1、乙方应当进取采纳甲方在保洁方面的合理化提议，协助甲方处理有关投诉。
- 2、严格按照保洁服务的程序及标准所列之资料进行程序化服务，按时保质完成甲方要求的保洁服务工作。
- 3、乙方员工要统一着装，整洁、得体、仪容自然、大方、端庄、举止文雅、精神饱满，遵守法律法规和甲方的规章制度。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。也不得将合同下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方解除合同。

4、乙方对工作人员要加强管理，在作业中应严格要求工作人员做好各种防护措施，安全生产，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。乙方用工应签订劳动合同及承担社会保险义务，如用工不当给甲方造成损失由乙方承担。

5、乙方应安排适宜的人员进行保洁服务工作，对甲方不满意的管理人员和和保洁员，要及时沟通调换，确保工作正常运行。

6、乙方有义务配合、保障甲方的大型检查和接待活动，特例可协商费用。

第八条、服务管理承诺：

1、严格履行公司的服务职责，到达甲方的服务要求。

2、严格遵守各项服务承诺，服从甲方管理，在保证工作质量的前提下，时刻节俭每一份能源，杜绝”长明灯、长流水”现象。

3、乙方保证所使用药剂的专业性、针对性，均无毒副作用。

4、乙方所用员工均应办理合法手续，签订必要的劳务协议，合同期间产生的一切劳务纠纷均由乙方自行解决和甲方无关。

5、乙方员工在工作期间，因自身操作不当或未按操作程序、规范和规程导致的伤亡、伤残及当班期间突发病故由乙方和当事人，依据有关规定自行解决，与甲方无关。

第九条、服务约定：

1、合同到期前三十日甲乙双方应协商续订合同事宜，合同到期双方未续订合同的，视为未续订，本合同自动终止。

2、若遇不可抗力的原因，使合同无法履行时，可提前终止合

同，对次双方互不承担职责和经济赔偿。

3、如遇国家政策性调整，人员工资及其他相关费用发生变化，由甲乙双方根据政策变化协商调整相关服务费用。

第十条、争议和违约处理：

1、在履约过程中对本协议条款有异议时，应本着平等互谅原则，协商解决。

2、合同期内，双方任何一方要求提前终止合同，提出一方必须提前30天书面通知对方，否则，提出方向另一方赔偿年合同额5%的违约金。

3、乙方因合并、分立、歇业、注销等事项导致不能履行合同的，甲方有权解除合同并要求承担相应的损失。

4、经协商仍未到达应尽事宜，任何一方均可向被告所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____