

最新柜式空调出租 学校租赁合同(优秀9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

柜式空调出租篇一

甲方：

乙方：

1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。
2. 房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从xx年 月 日至 xx年 月 日止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。
3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。
4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

5. 乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。

6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元/吨。（水表示数： 大写 ）

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行)；乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。（电表示数 大写 ）

8. 乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9. 以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

柜式空调出租篇二

乙方(承租方)***

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码： 地址：
地址： 电话： 电话： 日期： 日期：

柜式空调出租篇三

甲方（出租人）： 身份证：

乙方（承租人）： 身份证：

甲方将自己位于宜城市自忠路168号美巢商业广场商住楼农贸市场一楼c100号摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

自 年 月 日至 年 月 日。

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：
元。

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

柜式空调出租篇四

签订日期：_____

出租人：_____货运公司

承租人：_____建筑公司_____队

一、出租人根据承租方需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的汽车只限于工地运沙子、水泥、砖、本料和预制板用。承租方只有调度权。行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租人应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人负责，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不但不给付出租人不能使用期间的租费，而且出租人每天还要偿付承租人_____元的违约金。

四、租用期定为一年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在5日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租人负责。

七、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则承租人有权

按租金的双倍索赔。承租人必须按合同规定的时间和租金付款。否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁，

(二)依法向人民法院起诉。

十、本合同正本一式二份，出租人和承租人各执一份，经双方签章，并由承租人担保单位盖章担保后生效。副本_____份，按需要分送有关部门备查。

出租人：(章)_____

代表：(签章)_____

开户行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

承租人：(章)_____

代表：(签章)_____

开户行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

担保单位：(章)_____

代表：(签章)_____

开户行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

柜式空调出租篇五

(甲方)出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

(乙方)承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址：____省(市)____市____
区_____。

2、该房屋用途为：(____)除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为_____。屋内设施

有_____。押
金为_____元。

4、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效()日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a 以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b 甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前()书面向甲方提出，甲方在合同期满()内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章_____乙方签章_____

授权代表签字_____授权代表签字_____

____年____月____日____年____月____日

柜式空调出租篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。规格型号：各型。数量：183 台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期1年，从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金2212386.96 元，月租金184365.58 元。租金计算方法：设备原值19407612.41 元，预计折旧年限9年，年折旧费2090706 元，加营业税、城建税、教育费附加。（租金的5.5%）=年租金，年租金/12=月租金。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给白洞煤业公司财务部。白洞煤业公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进

行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处路

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起10日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的10%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同副本二份报董事会。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

设备经营租赁合同范文2

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量：高度：

四、设备使用地点：工程名称：

五、租赁时间：年 月 日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按18000.00元包干。(费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资)。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为16500.00元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按1600.00元/月。以上费用均不含税金额。

3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金16500.00元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即9900.00元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日；乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。

为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供塔机基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间内小修超过4小时，则不收取当日租金；大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费；并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

柜式空调出租篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条 租赁期限 租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日止。

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达___个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

柜式空调出租篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁场地及其用途

3. 用途：用于乙方举办_____画展活动。

第二条 租赁期限

第三条 使用时限

1. 乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00. 在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

2. 其他

第四条 租金支付

3. 租金支付

1) 定金：乙方在 元。

(最高额不得超过总价款20%)

第五条 甲方提供的基本服务

1. 在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

- 1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明；
- 2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务；
- 3) 在入口处提供票证检验；
- 4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

5) 负责租赁区域的保险。

6) 其他

2. 如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方另行达成补充协议。

第六条 设施的使用

1. 甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的的数据资料判断场地是否满足会展需求。

因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失；因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，乙方承担赔偿责任。

2. 乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3. 乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应该按照实际使用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前 7 日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。

4. 乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的，应提前 7 日与甲方办理租用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5. 乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

第七条 展台搭建、设备安装和展品运输

1. 乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始 3 日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。

2. 乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

第八条 保险

乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

第九条 甲方权利义务

1. 甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地；
2. 甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动；
3. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动；
4. 甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

第十一条 乙方权利义务

1. 乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督；
2. 乙方按合同约定及时支付甲方租金；
3. 乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。
4. 未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售；
5. 乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为；

第十二条 违约责任

2. 乙方未按约支付租金及其他费用的，应每日向甲方支付迟延金额的一一%的违约金；
4. 其他

第十三条 合同解除

合同解除条件：

第十四条 其他约定

1. 本合同双方签字盖章后生效；
2. 本合同正本一式二份，甲乙各执一份，具有同等法律效力
(如果不是法人代表，其他人员可以要求出具授权委托书)

柜式空调出租篇九

承租方（以下简称乙方）_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

商铺使用。

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一

次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1. 本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2. 本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人（签字）_____ 法定代表人（签字）_____