

最新房屋预售合同编号网上查询 房屋预售合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋预售合同编号网上查询篇一

甲方

将_____

住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)_____元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为一元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下:

- (1)床铺一个
- (2)柜子一个
- (3)电脑桌一个
- (5)空调一台(型号_____)
- (6)热水器一台(型号_____)

(7) 电视一台(型号_____)

(8) 房间钥匙两把

(9) 燃气ic卡一张

(10) 橱柜含灶具烟机一套

(10) 座便器、洗手盆、花洒等。

(11) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(3) 燃气户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

房屋预售合同编号网上查询篇二

乙方：_____

第一条 本合同所指标的
为_____其中_____
为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条 甲方与该房屋房东租赁期共_____个月(_____
年_____月_____日至_____年_____月_____
日)，乙方与甲方合租从_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日，乙方至少租赁__月，乙方需退房的话，应提前__天告知甲方;若发生不可抗拒的因素(如自然灾害)，乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月_____，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)。支付形式为：每三个月交付一次，提前__天交付租金。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施;公共财物有_____。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。入住时抄表，水_____，电_____，煤气_____。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方具有续租的优先权。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与

房东解除合同前_____天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本租赁合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

房屋预售合同编号网上查询篇三

委托代理人：_____

性别：_____ 出生年月：_____

委托代理人：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方预售的《_____》_____内销商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块土地使用权，并依法登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____土地用途为：_____，土地使用期限自_____年月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》(暂定名/现定名)内销商品房，主体建筑物的建筑结构为_____结构，建筑物地上层数为_____层。建设工程规划许可证号为_____。

上述内销商品房已具备《上海市房地产转让办法》规定的预售条件，经_____局批准上市预售(预售许可证编

号：_____)。

第二条乙方向甲方购买_____路_____路
《_____》_____幢号)_____层_____室(以下简称该房屋)。据甲方暂测该房屋建筑面积为平方米：其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件二；该房屋相关情况说明(抵押关系、租赁关系、相邻关系等)见本合同附件三；该房屋的使用公约或有关承诺书见本合同附件四。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元

(大写)：_____

(大写)：_____

第四条乙方购买该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

第五条在该房屋交付时，房屋建筑面积以上海市房屋土地管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

1. 暂测面积与实测面积的误差不超过+ _____%(包括+ _____%)时，本合同约定的总房价款保持不变。

2. 暂测面积与实测面积的误差在+ _____%以上至+ _____%(包括+ _____%)时，超出+ _____%部分按该房屋每平方米建筑面

积单价计算多退少补。

3. 暂测面积与实测面积的误差超过+ _____%)，甲方同意乙方有权终止本合同。甲方在收到乙方关于终止本合同的书面通知后_____天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按_____利率计算)全部退还乙方。

该房屋相应占有的土地使用权分摊面积如发生变化。该房屋总房价款保持不变。

第六条乙方应当按以下时间如期足额将房价款直接汇入甲方的预售款监管银行(预售款监管银行：_____，帐户名称：_____、帐号：_____):

1. _____年_____月_____日前/建设工程进度到_____支付全部房价款的 %，计_____币_____元。

(大写): _____

乙方在签订本合同前支付给甲方的定金_____元(大写):
_____可冲抵房价款。

2. _____年_____月_____日前/建设工程进度到_____支付全部房价款的 %，计_____币_____元。

(大写): _____

3. _____年_____月_____日前/建设工程进度到_____支付全部房价款的 %，计_____币_____元。

(大写): _____

4. _____年_____月_____日前/建设工程进度到_____支付全部房价款的 %，计_____币_____元。

(大写): _____

5. _____年_____月_____日前/建设工程进度到_____支付全部房价款的 %，计_____币_____元。

(大写): _____

6. 最后一期房价款支付日期为_____年_____月_____日前/建设工程进度到房屋竣工可交付使用支付全部房价款的_____%，计_____币_____元。

(大写): _____

甲方的建设工程进度延期，乙方的付款日期也相应顺延。乙方凭预售监管银行出具的建设工程进度证明和付款通知书付款。

第七条乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按____利率计算。逾期超过____天后，甲方有权选择下列第____种方案追究乙方的违约责任：

1. 乙方除支付逾期利息外，还应按逾期应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内按逾期付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. _____
_____ □

第八条甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计，确需变更的，应当征得乙方同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意变更该房屋的建筑设计，乙方有权退房。乙方退房时，甲方除如数退还乙方已支付的全部房价款(包括利息，利息按_____利率计算)外，还应按已付房价款____%向乙方支付违约金。

第九条该房屋的交付必须符合下列条件：

1. 经本市建设工程质量监督机构核验合格；
2. 办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房房地产权证；
3. _____
_____□

第十条甲方定于____年____月____日前将该房屋交付给乙方。但如遇下列特殊原因，除甲乙双方同意终止合同外，甲方可凭_____出具的证明文件，据实予以延期。甲方应于收到该证明文件起____日内书面告知乙方：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难或重大技术问题不能及时解决；
3. 非甲方主观原因造成，并积极争取，不能及时解决而造成的交房延期。

第十一条除本合同第十条约定情况外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方，乙方有权按已支付的房价款向甲方追索逾期利息。逾期利息自本合同第十条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按利率计算。若逾

期超过____天，乙方有权选择下列第____种方案追究甲方的违约责任：

1. 甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起____天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息，利息按____利率计算)退还乙方。甲方应按本合同约定的总房价款____%向乙方支付违约金，乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. _____
_____ □

第十二条该房屋符合本合同第九条约定的交付条件后甲方应于本合同第十条约定的期限前____日书面通知乙方办理交付该房屋的手续。乙方应在收到该通知之日起____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。在验收交接时，甲方应出示建设工程质量核验合格单和新建商品房房地产权证。甲方如不出示，乙方有权不进行验收交接，由此而产生的延期交房的违约责任由甲方承担。在验收交接后，由甲、乙双方签署房屋交接书，即为该房屋已正式交付。房屋交接书作为办理该房屋过户手续的必备文件。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

如乙方未按约定的期限办理交付该房屋的交接手续，甲方则发出书面催告书一次。乙方未按催告书约定的期限办理交付该房屋的交接手续的，则自催告书约定的交付期限之第二日起视为甲方将该房屋已正式交付给乙方，该房屋的风险责任均自该日起转移由乙方承担。

第十三条自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

乙方同意将该房屋交甲方指定的房屋管理机构进行前期物业管理，并履行本合同附件四确定的乙方应承担的义务。

第十四条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理房屋交接手续时有权要求退房或要求甲方补偿倍的装修、设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以上海市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须补偿____倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以上海市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/_____的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十六条该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及房屋使用公约约定范围内应缴付的费用则均由乙方承担。

第十七条乙方购买的房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋的房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施。

第十八条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____签订的土地使用权出让/转让合同中约定的权利、义务和责任依

法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关法律、法规、规章，并按规定交纳有关税费。

第十九条本合同项下的权益可依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十条在该房屋交付给乙方，乙方付清全部房价款后，甲乙双方应向_____办理价格申报、过户申请手续，申领该房屋的房地产权证。因甲方的原因致使乙方无法申领房地产权证的，甲方应承担赔偿责任。

第二十一条乙方在取得该房屋之房地产权证后，可依法转让、抵押、出租。如发生上述事实，本合同及附件中的一切约定对乙方之受让人或其他继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人、继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规、条文及管理规定的约束。

第二十二条乙方转让、抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法定手续，并在有关合同及文件签订一个月之内以书面形式将上述情况通知房屋管理机构。该房屋转让时，乙方在房屋管理机构接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理机构办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十三条所有办理房屋有关法定手续所需费用，包括产权过户手续费、登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲乙双方各自负责缴付。

第二十四条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款、附件及补充协议中的手书文字与

铅印文字具有同等效力。

第二十五条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白、并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十六条本合同自双方签字/_____公证处公证之日起生效。本合同生效后乙方委托_____向房地产交易管理部门办理本合同登记备案手续。

第二十七条本合同适用该房屋所在地法律。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____、_____、_____各执壹份。

附件一 房屋平面图(略)

附件二 建筑结构、装修及设备标准

附件三 相关情况(抵押关系、租赁关系、相邻关系)(略)

附件四 《房屋使用公约》或有关承诺书(略)

补充条款

甲方(签章)： 乙方(签章)：

() 代表人/代理人： () 代表人/代理人：

签署： 签署：

日期年 月 日日期年 月 日

签于： 签于：

房屋预售合同编号网上查询篇四

甲方： _____ (出租方)

乙方： _____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号层室
- 2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权所有人：_____.

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金___元，大写_____.

租金按交付。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为__.

第五条：押金

押金___元，大写_____. 该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式份，双方各执份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：__承租方：__

电话：__电话：__

地址：__地址：__

__年__月__日__年__月__日

房屋预售合同编号网上查询篇五

承租方：____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1. _____

2. _____

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）__法定代表人：（签名）__

委托代理人：（签名）__委托代理人：（签名）__

地址：__地址：__

开户银行：__开户银行：__

帐号：__帐号：__

电话：__电话：__

签约地点：__签约时间：__

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日