

# 最新房屋出租合同简单(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

## 房屋出租合同简单篇一

委托人: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

居间人: \_\_\_\_\_ 签订时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第二条 居间期限: 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限: 居间人促成合同成立的, 报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的, 居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担: 居间人促成合同成立的, 居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的, 委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致;
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的;
- 4、当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实

现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租合同简单篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

1. \_\_\_\_\_□

2. \_\_\_\_\_□

3. \_\_\_\_\_□

即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字（盖章）生效。
- 9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

## 房屋出租合同简单篇三

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋(1室1厅 1厨 1卫)，期限年(从 年 月 日至 年 月 日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件(复印件)，租费：每三月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金叁仟元(包括家具物品保证金)。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守沭阳有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的

不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达十五日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起十日内搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后三日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：

#### 《常用物品清单列表》

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、备注： 。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

附租房内物品及日常费用交接清单一式 份

## 《常见物品清单列表》

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话 联系电话：

年月 日

## 房屋出租合同简单篇四

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于\_\_\_\_\_，达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

## 房屋出租合同简单篇五

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金：\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第九条出租人\_\_\_\_\_允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。



第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

监制部门： 印制单位：

## 房屋出租合同简单篇六

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_；

2. 居住面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 室内附属设施：

a□ 电器：\_\_\_\_\_；

b□ 家俱：\_\_\_\_\_；

c□ 其它：\_\_\_\_\_；

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

(4) 连续\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

## 房屋出租合同简单篇七

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议:

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于 区 面积 m<sup>2</sup>. 乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日止.

二、甲乙双方约定:该房屋租金为rmb 元/月,按 支付,具体支付方式为乙方提前 日支付下 的租金:乙方向甲方支付押金共计rmb 元,甲方应在乙方退房时确认无违约行为时,一次性无息退还给乙方.

三、甲方的权利与义务.

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为,并保证没有产权纠纷,能正常使用.且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后,甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权.

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前rmb 元违约金.

#### 四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动：否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担. 如需装饰装修，需经甲方书面同意.

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施：如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿.

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金. 逾期超过 日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋.

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意.

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间. 同时就该房屋内的有关家具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认.

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金rmb 元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分.

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费rmb 元，由 承担. 合同签订后丙方

不再对甲、乙双方承担任何责任及义务.

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决.

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份.

补充条款： 甲方： 乙方： 丙方： 武汉百居易房地产经纪有限公司

联系电话： 联系电话： 联系电话：

20 年 月 日

## 房屋出租合同简单篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币某某元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交某某元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金某某%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式某份，甲、乙双方各执某份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租合同简单篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

鉴于：

租房期间，因经济形势不景气，业绩有所下滑，入不敷出。

据此，经双方友好协商，双方于20年1月1日签订如下补充协议：

一、20月1月1日起，租赁期内房租由原房租降至元月，在租房期间房租缴纳方式为每季度缴纳房租一次。

二、本补充协议经甲、乙双方签字之日起生效。

三、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租合同简单篇十

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日