

最新职工公寓租赁合同 公寓租赁合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

职工公寓租赁合同篇一

出租人(甲方)：

联系电话：

地 址：

承租人(乙方)：

身份证号：

联系电话： 工作单位：

单位地址：

经甲、乙双方实地看房后，在自愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商签订如下协议：

第一章 总则

第一条 甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第_____层_____号房间(家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用，建筑面积 平方米。

第二条 甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条 甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条 甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 该房屋每月租金 元。（人民币大写： ）

第七条 自起租日开始，乙方向酒店支付 叁仟元整 押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条 从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前，承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算，如拖欠逾期20天，则视为承租方单方终止合同，甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条 甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条 乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第十二条 在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条 出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条 在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条 在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条 允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内

进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条 除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条 不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条 任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条 不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条 不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条 合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条 酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条 在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

第二十七条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、

安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第四章 协议的转让、终止、解除和续签

第三十条 未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条 协议自动终止的免责条件： 1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第三十二条 有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条 在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。

第三十四条 本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第三十五条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

第五章 违约责任

第三十六条 甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

第六章 附则

第三十八条 甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第三十九条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条 双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不

符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

第四十一条 本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

出租方(甲方)代理人：

(盖章)

联系电话：_____

20__年__月__日

职工公寓租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲方自_____年_____月_____日起，将_____号公寓_____套租给乙方作住宅之用。双方兹订立租赁合同如下：

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金甲方_____元，乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之_____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲

方将酌情减收相应的费用。

第三条甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》（另发）中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年____月____日在____签订，一式两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

职工公寓租赁合同篇三

4、甲方利用现有管网向乙方提供学生生活等正常的水，电供应。乙方每月按时向甲方缴纳实际使用的电费(按表计量)，价格为____元/度，水费已经包含在使用费用内，不再另付。

5、甲方须向乙方提供房屋的平面图及其它有关资料。乙方可以根据使用需要进行水，电及建筑设施的改造，装修，但不得自行改变房屋主要结构。改造，装修费用和零星维修费用由乙方自行承担，大维修由甲方负责。

6、学生生活所需的洗浴，饮食供应均按照甲方有关规定办理，价格实现市场化。甲方保证学生宿舍的开水供应，价格为____元/瓶。

7、甲方为整个学生公寓单独开门。学生管理、学生公寓保洁、安全等工作由乙方负责。

8、任何一方欲延长使用期或提前解除合同，须提前三个月通知对方，由双方诚意协商，友好解决。但如乙方仍要继续租用，甲方只能提供学生公寓____层房间，使用价格不变。

职工公寓租赁合同篇四

- 1、任何一方违反本合同的约定，应向对方支付本合同总租金的20%作为违约金。
- 2、在租赁期间，乙方不得将该房屋转租、转借他人使用，否则甲方有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租金及押金。
- 3、在租赁期间，由于该房屋为单身公寓，乙方保证仅乙方个人居住，否则甲方有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租金及押金。
- 4、在租赁期间，乙方不得提前解除本房屋租赁合同，否则甲方将扣除乙方支付的全部租金和押金。
- 5、在租赁期间，乙方不得利用该房屋进行违法活动，损害社会公共利益，否则甲方有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租金及押金。若不足以赔偿甲方损失，乙方需另行向甲方支付赔偿金。
- 6、租赁期限届满，乙方归还该房屋时，应确保该房屋及附属设施和物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价从押金中扣除。押金不足以赔偿的，乙方需另行向甲方支付赔偿金。
- 7、乙方因其他行为对甲方造成损害的，应向甲方支付损害赔偿金。

职工公寓租赁合同篇五

合同编号：

房屋租赁合同

出租方：_____

承租方：_____

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量 第二条 租赁期限

租赁期共_____年零___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3、承租人拖欠租金累计达___个月的。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

第十条 本合同未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本___份，送_____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章):

经办人

____ 鉴(公)证机关

(章)