

# 茶楼经营租赁合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 茶楼经营租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_ 租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_ 共有固定资产\_\_\_\_\_ 万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，经营面积\_\_\_\_\_ 平方米，货架\_\_\_\_\_ 个，柜台\_\_\_\_\_ 节，保险柜\_\_\_\_\_ 个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_ %的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_ 元。

三、\_\_\_\_\_ 属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_ 左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_ %作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_ 元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，

未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

负责人签章：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (章)

监证机关：\_\_\_\_\_ (签章)

负责人：\_\_\_\_\_ (签章)

## 茶楼经营租赁合同篇二

甲方：

乙方：

签定地点：

签定时间：

甲乙双方就乙方租用甲方商业用房事宜达成如下协议：

第一条 甲方将 平米有偿租赁给乙方使用。租赁年限 年（ 年 月 日至 年 月 日）

1、房屋地址；

2、房屋用途；

3、房屋面积计算：现有面积 平米，按套计算。

第二条 租金与支付办法

一、租金

1、 ，按现状年租金 元整（不含物业费、管理费、卫生费、水电费、燃气费等相关费用）

2、租赁费用每 年调整一次。调整幅度为按上一租赁期年租金上调10% ，即 年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整； 年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整； 年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整………。

二、支付办法

本合同正式签定后 日内乙方向甲方支付年租金50%，计 元人民币，一个月付清全部租金共计 元整。

第二年及以后为每年 月 日付50%， 月 日付50% 。

如果乙方不能在本协议限定日期交付租金，本协议将自行终止。

第三条 甲乙双方的义务

## 一、甲方义务

- 1、甲方有协助乙方同 物业公司办理入住手续的义务。
- 2、甲方有配合乙方做好工商、相关手续的义务。

## 二、乙方的义务

- 1、乙方必须在合同签定地进行和税务登记。
- 2、乙方必须在合同规定的时限交纳租金。
- 3、乙方必须优先安排管庄地区本地劳动力，而且必须完善各种社会保障。

## 第四条 其他应约定的条款

- 1、对所租用的商业房屋乙方不能转租，对现有房屋结构不能擅自改动。乙方在承租期间负有维修、保管该租赁物的责任，并承担由此产生的费用。
- 2、乙方租赁此商业用房必须合法经营、合法纳税，必须注意各项安全。在经营过程中所发生的安全事故、债务及一切民事、责任均与甲方无关。
- 3、在承租期间，乙方由于自身原因提出应提前三个月通知甲方并向甲方支付。
- 4、在承租期间，由于乙方未能交纳各项税费或者违反法律法规而无法正常经营的，因此而产生的一切损失和后果由乙方承担。
- 5、在承租期满或解除合同后，乙方在租赁物上添附的附属物，无偿交与甲方。

6、双方合同期满后，如甲方继续出租，在同等条件下优先考虑乙方承租。

## 第五条

1、乙方不能按时交纳租金，每延期一天应按当期应付款的万分之五交纳违约金。

2、乙方如果违反上述第四条的各项约定或不按期交纳租金，甲方有权。

第六条 遇市区有关政策调整双方必须终止协议，如果政府及相关部门对经营损失进行补偿，补偿费用归乙方所有。

## 第七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任何一方均有权向协议签定地人民法院提请诉讼解决。

第八条 未尽事宜双方另行签定补充协议予以确定。

第九条 本合同双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份。

甲 方： 乙 方：

签约人： 签约人：

二0 年 月 日 二0 年 月 日

## 茶楼经营租赁合同篇三

出租人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_元，由甲

方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 茶楼经营租赁合同篇四

受让方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公\*、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

## 第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

该项目原由某某镇人民\*和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

该项目现在的物业管理由甲方负责。

本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。



### 第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写) 元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据,并估算投入成本,适当考虑双方利益。)

#### 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户,剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

### 第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保,并另签担保合同。

### 第五条 转让标的的交割事项

自本合同生效起十日内,甲方应将转让标的的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方,由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

### 第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工

方等)，并由合同相对人予以确认。

## 第七条 合同各方的违约责任

本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

## 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：

## 茶楼经营租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

为明确权利义务，经甲乙双方充分协商，就土地租赁经营事宜达成以下协议，以供双方遵守。

- 1、甲方将具有承包经营权的位于 ，四至分别为：西至 、东至 、北至 、南至 的约 亩土地出租给乙方用于莲藕种植经营。
- 2、租赁期限自年 日起至年月止。
- 3、租赁费为元，于本合同签订时以现金形式一次性付清。
- 4、承租期间，未经甲方同意乙方不得将所承租土地全部或部分转租于他人，不得改变土地约定用途，不得破坏性使用土地，不得为他人设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。
- 5、承租期间，未经甲方同意乙方不得在所承租土地上建设长久性房屋，但可搭建临时性看管房。
- 6、承租期间，因自然因素所致双方损失，各自承担。
- 7、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉土地，同等条件下乙方有权优先承租。
- 8、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉土地或乙方不再继

续承租本合同所涉土地，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

9、承租期间，若本合同所涉土地财产所有人依法与甲方终止承包经营关系，本合同终止。合同因此终止后，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、承租期间，若国家或当地政府征用本合同所涉土地，本合同终止。因本合同所涉土地被征用而得一切补偿均为甲方享有。

11、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金 元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

13、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 茶楼经营租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方同意就下列房地产租赁事宜签订本合同，并共同遵守。

甲方同意将位于区路街（巷、巷）的房屋（连同土地，下同）出租给乙方使用，建筑面积平方米。

一、乙方愿意出租。

二、甲乙双方应遵守国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，接受当地房地产主管部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的租赁期限为\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起计算。月租（币）十万元。租金由结算，乙方每月1日前向甲方支付当期租金。

四、乙方应向甲方支付人民币元的保证金，甲方应在租赁期满或合同终止之日将保证金退还乙方或冲抵租金。

租赁期内，甲方应承担以下责任：

- 1、按照合同约定将房屋及设备交付给乙方使用。
- 2、负责房屋的定期安全检查，承担除乙方应承担的房屋维修费用外的其他维修费用；因甲方维修责任导致房屋维修延误造成人身伤害或财产损失的，应当承担赔偿责任。
- 3、转让房屋应提前3个月书面通知乙方。
- 4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。
- 5、租赁期满需要收回租赁房屋的，应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续出租的，在同等条件下，乙方可以优先租赁。

租赁期内，乙方应承担以下责任：

- 1、按照合同按时交房租。
- 2、将房屋转租、转让或转租，与他人交换房屋使用，或与他人合作或共同经营，甲方应事先取得书面同意并订立书面协议，并按规定重新协商租金。
- 3、如需对房屋进行扩建、改建、改建（包括改变间隔时间）

或室内外装修，甲方应取得书面同意并签订书面协议，并按规定重新协商租金。甲方有权委托他人对项目进行监督和管理。

4、因使用不当或人为原因造成房屋损坏的，应当负责修复或赔偿。

5、负责下列项目的房屋维修费用：

(1) 排水管、厕所、化粪池；

(2) 饮水池、垃圾池的清洁；

(4) 内墙粉刷和天花板粉刷；

(5) 水泵设备的维护和更换。

因乙方维修责任造成的建筑维修延误给他人造成人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿。

6、协助甲方检查房屋安全，因不移动或妨碍施工造成房屋维修延误，造成人身伤害或财产损失的，负责赔偿。

8、不要储存危险、易燃和违禁物品。

9、乙方在租赁期内如需提前解除合同，应事先征得甲方同意。

10、租赁期满或合同终止时，乙方应将租赁房屋及设备归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商，双方另行签订合同。

五、租赁期内，如乙方因房屋破旧维修需要临时搬迁，甲方应与乙方签订搬迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索要任何费用。

六、租赁期限届满或合同终止时，乙方不得拆除房屋结构或墙体内预埋的所有设备和装修，甲方不予补偿。

七、租赁期满或合同终止时，双方应共同检查交易所的房屋和设备。如有损坏，从乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

八、如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应免除违约责任。

九、违约责任：

1、任何一方不履行本合同的规定或违反国家、省、市有关房地产租赁管理的规定，另一方有权提前终止本合同。

2、乙方未支付租金的，每延迟一天，甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3、租赁期内，任何一方未经另一方同意单方解除合同，另一方有权要求赔偿损失，并按租赁期内租金总额的百分比收取违约金。

4、租赁期满，甲乙双方未续签或终止租赁，且乙方未在期限内移交租赁物的，乙方除限期迁出并支付占用期租金外，无权按占用期内每月租金总额收取违约金。

十、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内支付，否则，按多付租金条款处理。

十一、因履行本店铺租赁协议范本而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地房产管理局申请调解或裁决，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、上述房屋在租赁期间应缴纳的税费由甲乙双方按规定分别承担。

十三、本店铺租赁协议样本未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议由双方签署，并经房产管理局登记，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 茶楼经营租赁合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方将位于的茶楼转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一、甲方将位于的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼\*方米租赁使用权及茶楼所有配套设施的所有权。

二、甲方将年月至年月的茶楼房屋租金及原一租赁合同中房屋押金元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务。

三、茶楼转让金额为\_\_\_\_\_元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时。

四、转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利。

五、乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东签订的租房合同，或在原合同的基础上与房东另签订合同。

六、如房东在与乙方签订合同时，提出超出原租房合同的条



件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交。如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份。签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 茶楼经营租赁合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为壹仟元。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方柒仟元。

2、自乙方接收钥匙起一次\_清年全部房金。合同期内依此类推，每年\_\_\_\_元\_\_\_\_月\_\_\_\_日交上半年房租。到\_\_\_\_月\_\_\_\_日交下半年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生

费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 茶楼经营租赁合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

地址：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就乙方向甲方承租的办公设备达成如下协议：

第一条：租赁设备名称、型号、用途

设备型号：施乐dc400数码复印机(双面自动复印等功能)计数器读数：零

设备用途：乙方内部使用

使用地点：乙方公司内

如需改变使用地点，需提前一周书面通知甲方，同意后由甲方安排租赁设备的拆装。

## 第二条：租赁期限

租赁期共1年，甲方从20\_年月日起将租赁设备交付乙方使用至20\_年日收回。

## 第三条：租金及交纳期限

每月租金为人民币元，乙方可

## 第四条：设备的保养、维修、耗材及零配件

1、甲方每月定期对租赁设备进行

3、甲方

4、下列情况修理及更换零配件费用由乙方负责：

(1)由甲方雇员以外人士进行改造、维修而造成的故障或损坏。

(2)人为的操作不当造成的故障或损坏。

## 第五条：保证金

本合同生效时，乙方应一次性支付人民币3000.00元(大写：叁仟元)给甲方，作为承租机器的保证金，合同期满，甲、乙双方清算完所有应付款后，甲方一次性无息退还该保证金给乙方。

## 第六条：违约、赔偿金

1、甲方未按合同规定履行义务或提前终止合同(非乙方原因)收回租赁设备，除退回乙方所交纳的租赁保证金外，另应赔偿保证金50%的金额给乙方作为违约金。

2、乙方提前终止合同(非甲方原因)，甲方可即时收回租赁设备，并在乙方的保证金中扣除50%赔偿给甲方。

3、合同期内乙方不得将复印机转租给他人，合同期满后，乙方退还复印机给甲方。

### 第七条：其它

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具同等法律效力。如有争议，应通过友好协商解决，如经协商仍无法解决争议时，则可向合同签订地法院提起诉讼。

2、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，经

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日