

# 2023年粮田种植租赁合同 土地种植租赁合同(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 粮田种植租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙方友好协商，达成以下土地租赁协议：

一、乙方租用甲方位于 镇 村 组土地 亩，租金按每亩 元计算。租用合同期为 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方于每年 月向甲方交纳土地租金，合同期内甲方不得以任何涨租金。

三、乙方在生产经营过程中，所涉及到的电费由乙方自行承担，水费计算方式再行商议。

四、在租用期内甲方向乙方提供免费住房一间，约 平米，材料堆放间一间，约 平米。此为甲方免费向乙方提供，甲方不得以任何理由及借口收取相关的费用。（住房及材料堆放间家具家电等设施设备由乙方自行准备）。

五、在合同期内，乙方有完全自主经营的权利，甲方不得干涉。

六、在乙方租用期内，如果当农民与甲方之间因土地等问题发生纠纷，直接或间接导致乙方经济损失，甲方需负责向乙方赔偿。

七、在乙方租期内，如果因土地征用等原因，土地内的青苗赔偿费用为乙方所有。

八、如果甲方因为自身原因导致无法执行本租赁合同，由此造成的乙方损失，甲方需赔偿乙方的经济损失。

九、在租赁期内，乙方只负责自己租赁土地的工作及耕作行为，对于甲方固定财产及甲方的生产经营行为不承担任何责任。

十、本协议未尽事宜双方友好协商确定。本协议一式两份，每份效力相同，双方签字生效。

双方签名：

年 月 日

## 粮田种植租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将所属的\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩耕地整体承包给乙方，负责种植、田间管理、收获。

从种植到收获为一个完整的田间作物管理承包周期；

二、甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、甲方每亩地支付给乙方\_\_\_\_\_元田间管理费。

管理费分三次支付, 苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%, 农作物进入采摘期支付田间管理费的35%, 农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

五、乙方种植甲方提供的种子或者苗木要求成活率85%以上, 成活率低于85%甲方拒付管理费, 并收回管理承包权, 追究乙方给甲方造成的经济损失。

七、双方约定枸杞亩均参量为\_\_\_\_\_斤, 三年生甘草亩均参量为\_\_\_\_\_斤, 超产部分, 甲方按照市场价的10%奖励乙方, 低于约定亩产要求, 甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣除。

八、按照以上约定, 乙方按照甲方要求, 完成种植、农作物成活率在85%以上。

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方田间管理承包费的45%, 计\_\_\_\_\_元。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 粮田种植租赁合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利, 共同发展的原则, 经过友好协商, 决定充分利用双方各自的优势, 就葛-根种植项目合作事宜达成共识, 特订立本协议。

1、项目名称

2、合作地点

3、占地面积：\_\_\_\_\_亩

4、合作期限

本协议期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

5、合作方式

6、双方职责

7、违约责任

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 粮田种植租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田（两补资金仍由农户享受）租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包

田30亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业种植。
2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

## 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。
2. 每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权、所有权。
3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。
4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：（盖章） 法定代表人：（签字）

承租方：（签字）

签约日期:

签约地点:

## 粮田种植租赁合同篇五

种植是耕种田地。指以务农为生。对于土地种植租赁合同你有多少了解呢?以下是在本站小编为大家整理的土地种植租赁合同范文,感谢您的欣赏。

根据《合同法》和《关于深化兵团农牧团场改革的意见(试行)》的规定,为了明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,在平等、自愿的前提下,签订本土地种植租赁合同书,具体条款如下:

一、租赁土地面积 亩,条田号 ;

二、租赁土地等级 等;

三、租赁种植年限 年,即从二00 年 月 日至二 年 月 日止;

四、租赁土地收费标准: 年至 年为一个收费段,每年每亩地收缴土地租赁金 元,年合计租赁金 元, 年至 年为一个收费段,每年每亩地收缴土地租赁金 元,年合计租赁金 元。

五、土地租赁金交纳时间:乙方必须在每个租赁年度的三月一日前一次性交清合同约定的当年土地租赁金。愈期不交,按当年应交租赁金总额的日千分之五交纳滞纳金。当年四月一日前未交清土地租赁金时。甲方有权终止合同,收回出租的土地,由此而造成的损失概由乙方自负。

六、双方的权力和义务。



1、乙方按合同约定自主经营，义务接受甲方(包括甲方的上级部门)组织的各类培训和学习、监督、指导和服务。

2、在租赁期内，乙方种植的、需交甲方统一组织销售的产品，必须另签订《产品购销合同》在收获季节保质保量及是时上缴。

3、乙方的生产、生活费用完全自理，甲方不予垫付任何资金。农业税和特产税由甲方代收代缴。

4、乙方可以根据种植的作物情况，参加农业保险，享受保险赔款。

5、合同履行期间，甲方如将土地种植使用权转让给第三方，应告知乙方，征得乙方的同意。

6、乙方如工作上的需要，将土地种植转让第三方承租使用的，必须事先征得甲方的同意，取得土地使用权的第三方成为本合同的主体，乙方享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

7、乙方在土地种植活动中，应当保护自然资源。不得破坏地力，不得改变土地用途(建房、掘土、取沙、建渔塘)等，不得污染土地。合同终止时，乙方必须恢复所租赁土地原状。

8、在本合同规定的租赁期届满前 日内, 双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，应优先乙方并重新签订合同。

9、土地种植租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。合同未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

七、违约责任。

1、土地种植租赁期内，如乙方违约将承担年全部租赁费付18%的违约金，并偿付所欠的各项费用。如果甲方违约给乙方造成种植损失，也将承担同等的赔偿责任。

2、合同履行中，如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可以向劳动仲裁部门请求仲裁，也可依法向当地人民法院起诉。

3、本合同正本一式三份，出租、承租双方各执一份，农场场办一份。

4、本合同甲、乙双方签字并经场司法办审核后生效。

出租单位：（公章） 代表人：

承租单位：（个人）

地 址：

身份证号：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，达成以下土地租赁协议：

一、乙方租用甲方位于 镇 村 组土地 亩，租金按每亩 元计算。租用合同期为 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方于每年 月向甲方交纳土地租金，合同期内甲方不得任意涨租金。

三、乙方在生产经营过程中，所涉及到的电费由乙方自行承担，水费计算方式再行商议。

四、在租用期内甲方向乙方提供免费住房一间，约 平米，材料堆放间一间，约 平米。此为甲方免费向乙方提供，甲方不得以任何理由及借口收取相关的费用。（住房及材料堆放间家具家电等设施设备由乙方自行准备）。

五、在合同期内，乙方有完全自主经营的权利，甲方不得干涉。

六、在乙方租用期内，如果当农民与甲方之间因土地等问题发生纠纷，直接或间接导致乙方经济损失，甲方需负责向乙方赔偿。

七、在乙方租期内，如果因土地征用等原因，土地内的青苗赔偿费用为乙方所有。

共2页，当前第1页12

## 粮田种植租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_东侧  
的\_\_\_\_\_ (4)、\_\_\_\_\_ (5)、\_\_\_\_\_ (6)、\_\_\_\_\_ (10)、\_\_\_\_\_ (11)  
共\_\_\_\_\_ (亩(净面积)土地种植管理承包给乙方,经甲、乙双方  
协商,特订立以下协议:

一、甲方提供土地及种子、农药、肥料等农用物资。

二、乙方负责栽插后补秧、水浆管理(含灌水、开沟、排涝)、施肥、打药、中后期人工拔草和收割机械准备、粮食运输、晒粮、进仓等各类农事活动,所需各类农用器械均由乙方自行解决,各种农事活动要及时,按要求,保证质量或效果。

三、甲方负责技术指导,乙方应及时准确上报田间病、虫、草

情及苗情动态。

四、甲方有义务检查、督促各个管理环节的进度和质量,发现问题及时安排乙方整改(附管理成本核标表)。

五、收获前一周甲、乙双方验收管理质量并进行测产,合格后甲方于收获后一周内付给乙方\_\_\_\_\_元/亩管理费用。(收获费用由甲方承担)

六、乙方确保最终产量不低于\_\_\_\_\_斤/亩。

七、甲、乙双方必须恪守协议条款,若一方违约,所造成的一切损失均由违约方承担。

八、合同一式两份,甲、乙方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_(盖章)乙方: \_\_\_\_\_(盖章)

代表: \_\_\_\_\_(签字)代表: \_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 粮田种植租赁合同篇七

“民以食为天”，饮食是人类本能的需求，也是人类文明的体现。在21世纪的中国，生活水平在不断提高，绿色、环保消费理念在不断转换，这给果树种植业的腾飞创造了更加难得的机遇，率先推出干净卫生、绿色环保的无公害水果，顺应消费潮流，既占领市场空白，满足市场需求，也能获得巨大的经济效益农业水果种植创业计划书范文农业水果种植创业计划书范文。

## 一、基本情况

新野县苗圃林场位于新野县白河桥东300米，土壤肥沃，气候温和，事宜桃树的生长。

## 二、产品原则和目标

桃树是果树品种，以鲜食为主，提前采收者一般选择极早熟、早熟和中熟品种，延迟采收者则应选择晚熟品种或易多次结果的品种，同时，要选择树体紧凑矮化、花芽形成快、促花容易、座果率高、易丰产、适应性强且自然休眠期短(低温需求量低)、易为人工打破休眠的品种，另外，同一设施内，应选择同一品种(或品系)，并按要求严格搭配好授粉品种。实行立体种植，树下套种花生、西瓜等经济作物。

## 三、发展项目和资金

桃树前三年不结果，约需管护费用500元/亩，计10000元。运输车1台，30000元。

耕种用拖拉机及配件35000元。

深水井2口，灌溉机械，21000元。

修剪、喷药、耕种设备，10000元。

免责声明：本文仅代表作者个人观点,与本网站无关。