

2023年按揭购房合同协议书(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

按揭购房合同协议书篇一

乙方(买受人)：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

一、各方及保证

甲方并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方并保证：将诚信履行本合同书的'项下的合同义务。

二、标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

三、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，

本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

四、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

五、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

六、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

按揭购房合同协议书篇二

乙方(买受人)：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

1、各方及保证

甲方并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

2、标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

3、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

4、交付与支付

(1)本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

(2)本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

5、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

6、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

7、违约责任

(1)因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

(2)甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务,应继续履行该项义务并承担违约责任。

(3)乙方不能依约承担本合同书第三条义务时,应承担违约责任。

(4)甲方双方违反本合同书其他约定的,依法承担相应的违约责任。

8、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷,应提交仲裁委员会仲裁,其裁决对双方具有约束力。

9、杂项规定

(1)本合同书未尽事项,由双方依诚信、公平原则另行商定。

(2)本合同书一式六份,由甲、乙、各执一份,另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时,各方得另行签订用于登记,但各方权利义务以本合同书为准)。

(3)本合同书在各方签字后生效。

按揭购房合同协议书篇三

乙方: _____

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋

为_____

所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币_____元整(\$_____元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

按揭购房合同协议书篇四

乙方(买受人): _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

1、各方及保证

甲方并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项
所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕
疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

2、标的物

甲方自愿转让的房屋座落
于_____。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

3、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，
本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履
行过程中产生的税费由乙方承担。

4、交付与支付

(1)本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用
权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话
等交费证件。

(2)本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，

乙方向甲方支付所有房款_____。

5、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

6、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

7、违约责任

(1)因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

(2)甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

(3)乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

(4)甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

8、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

9、杂项规定

(1) 本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

(2) 本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

(3) 本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

_____年_____月_____日

按揭购房合同协议书篇五

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

需方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

经供需双方协商同意，由供方组织生产，需方负责收购下列商品，为保证协商的条款严格履行，特签订此合同，共同遵守。

1. 本合同总产值、具体品名、规格、分期、分批交货计划详见附表。供方要根据合同要求，组织生产，按时、按质、按量交货；需方也要根据合同要求按时、按量接货，并及时支付货款，不得影响供方的生产。

2. 产品的质量标准 and 数量详见附表

以供方检验为主，需方配合抽验，如有异议，写出抽验记录，双方签字备查。生产中的质量和保修期出现的问题由供方负责，交货后由于保管不善造成的问题由需方负责。

(1) 产品交货前，供方应严格检验，附合格证，装箱单，以示负责。

(2) 抽验，如有不符合标准，有关调换、挑选降价等损失，由供方承担，接受罚则。

3. 产品价格规定

根据国家的有关物价政策。按上级物价部门规定的价格执行，详见附表。对于副品、次品、以及低于标准的，本着合情合理、以质论价解决。

4. 产品交货结算

产品实行送货制。供方将货送到需方指定仓库，运费由需方负责，点验入库签章后，当即在需方财会股付款。

5. 包装规定

(1) 产品包装应符合现行包装标准规定执行，以保证商品的存放和运输安全为前提，以符合运输规定要求为准绳。

(2) 如因包装不当，在运输中造成的损失由供方自负。

(3) 包装完整，原件数量短少或规格品种不符，经需方查询供方应给予解决。

6. 罚则

(1) 供方无故延期交货或提供产品的品种、规格、质量不符合合同规定，由此造成延误交货时间，每天应付需方延期货款总值____%的违约金（可由双方约定）。

(3) 由于计划不周，安排不当，或无正当理由造成延期收货付款影响供方资金使用，向需方索赔罚金_____ %。

(4) 需方中途退货，应付给供方退货部分货款总值_____ %的违约金。违约金及其他损失赔偿额总和应当相当于用违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约金过高或过低的，当事人可请求有关机构予以适当调整。

7. 附则

(1) 如因自然灾害或国家政策、法律变更不能履行合同，应于15日内通知对方。由双方协商解决，变更或解除合同。

(2) 双方于_____年____月____日
在_____省（市）签订，自签订之日起生效，至合同规定的有效期结束止。本合同正本一式两份，供需双方各一份，副本若干份，送有关部门。

(3) 本合同条款如有未尽事宜，由双方协商修订。在执行中如有争议，报仲裁机关解决。

供方(签章)：_____ 需方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____