

美业合同 美业劳动合同免费版(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇一

根据《劳动合同法》和私营企业劳动治理实施办法，结合本美容院经营的具体所需今制订此劳动合同书。

双方根据“同等自愿”、“协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

#美容院（以下简称“甲方”）同意聘请女士（以下简称“乙方”）为美容院合同工，负责美容护理、销售工作，身份证号码：_____。

一、合同有效期：_____年，从年月日至年月日止，劳动合同期满，在双方同意的条件下，可续签合同。

二、职责要求：_____

（1）乙方必须接受甲方的安排和指挥，按其工作要求及美容院的制度，努力做好本职工作。

（2）根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位。

（3）乙方必须严守美容院规章制度。

（4）乙方每天工作时间由甲方安排，当工作需要乙方加班时，

乙方应无条件服从。

三、劳动报酬：_____

(1) 底薪元/月+提成。

(2) 按美容院经营情况及员工对业务熟练程度，工作业绩，在适当时间考虑调整薪酬。

(3) 甲方按乙方进美容院工作时间，每月延长10日付清上月工资。

(4) 乙方请事假或病假，必须经甲方同意批准后方可离开。

(5) 中餐和晚餐由甲方提供，住宿由乙方自行负责。

有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，并不作任何补偿，同时也取消年终奖金。

1、乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度。

2、乙方严重失职，营私舞弊，泄密，对甲方利益造成损害的。

3、乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的。

4、乙方不能胜任工作，连续2个月未能完成月度销售任务。

5、不按美容院规定的销售方式及违反美容院的核定价格进行销售活动。

6、不服从美容院的工作安排，与同事工作产生分歧，损人利己。

7、对外的销售活动中故意损害美容院的形象，私自向客户提出美容院合约外的任何个人要求。

8、兼任美容院外的任何职务及销售美容院外的任何产品。

五、本合约期满，假如双方续约，则应另行协商确定续约的条件和支付，以及乙方的工作职责和目标。

六、乙方需解除劳动合同，应提前15天以口头形式通知甲方。否则需扣除乙方1个月薪酬。乙方单方面解除劳动合同，甲方可依约追究其违约责任。

七、保密和不竞争

(1) 所有因履行本合同而由甲方向乙方提供或表露或由乙方从甲方获得的技术和贸易秘密，包括甲方的供货商、客户关系、营销方法和销售组织等，均属保密范畴，乙方承担保密义务并保证不会将它们用于本合同以外的用途。

(2) 在本美容院期内或续约期内，乙方不得直接或间接地参与与甲方业务有竞争关系的业务或组织。作为甲方支付酬金的代价，乙方在本合同期满后一年内不得直接或间接与甲方业务竞争。

八、乙方辞职经甲方批准后或被甲方解雇者，应将美容院的一切物品、证件、文件及有关资料及其复印件交回美容院，方可办理离职手续。乙方应以甲方的信誉及利益为重，不得对外泄漏业务上的机密，以及从事有害甲方声誉及业务进展的事项。如乙方给予甲方造成经济损失或工作遭受破坏，乙方应承担赔偿的责任及应负法律的责任。

九、因本合同履行而引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。如协商不成，则应将争议提交劳动仲裁委员会仲裁。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方法人代表（签字）：_____

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的
房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，
计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____（月/季度/年）结算。每_____（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全_____（月/季度/年）租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该

房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇三

甲： ， 乙： ， 丙： ，

甲乙丙三方本着自愿、*等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方一致同意合作 荣新花园9号楼、11号楼建筑 项目，总投资为 万元人民币，其中甲方出资 万元，占 % 股份；乙方出资 万元，占 % 股份，丙方出资 万元，占 % 股份，三方通力合作，分工如下：甲方负责 ；乙方负责 、 丙方负责 。

第二条 本合伙项目经营期限为 月。如果需要延长期限的，在期满前三个月办理有关手续。

第三条 三方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人负责。购买任何物品由三方协商同意后方可购买。

第四条 净利润按出资比例进行分配。

第五条 对于执行本协议发生的与本协议有关的争议应本着友好协商的原则解决；本协议到期后，三方视情况看是否继续合作，不再继续合作的，退出方应提交退出的书面文本，并将己方的有关本项目的资料及客户资源都交给留存方。

第六条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第七条 本工程主体已完工，完工之前所欠工程材料款（ ）在以后结算时应当优先偿还工程欠款。工程款结账或偿还欠款时，三人必须一致同意，不得有异议。若期间销售楼房，也须三方同意价格后，方可销售，销售楼款优先还工程欠款，任何一方不得私自扣除。还清主体工程欠款之后，三方方可结算主体工程以后的经济利益。

第八条 本合同由双方共同制定，如变更由三方共同协商。

本合同签订之日起生效（如有附加协议，三方共同制定，享有共同的法律效益）。

第九条 本协议一式叁份，三方合伙人各执一份，具有相同的法律效力。有效期暂定 年，自三方签字之日起计算。未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议与本协议有效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：（签章）

合同签订时间：_____年____月____日

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇四

联系地址：

联系人：

乙方名称：

联系地址：

联系人：

一、合作目的

实现甲方学员满意就业，满足乙方紧缺人才需求。

二、人才推荐输送合作方式

- 1、乙方提出人才需求，甲方根据乙方需求推荐满足条件的甲方学员至乙方。
- 2、乙方以开展招聘会的形式到甲方挑选人才，甲方提供相关工作的协调和必要支持。
- 3、以灵活高效、便捷操作为原则，其他经甲、乙双方协商一致的合作方式。

三、甲方权利义务

- 1、甲方负责为乙方初步选择并推荐满足乙方需求的人员。
- 2、甲方及时与乙方沟通，对乙方招聘人员的基本工作予以支持和协调。
- 3、甲方对推荐人员的信息应保证其真实性（该真实性限于甲方所了解的实际情况）。
- 4、甲方对乙方提供的合作信息予以保密。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应向甲方提供真实的岗位需求情况。
- 2、乙方应向甲方提供其所招聘岗位的工资范围及福利待遇等相关信息。
- 3、乙方应尊重甲方应聘学员，对甲方学员的合理咨询予以解答。
- 4、乙方对甲方提供的合作信息予以保密。

五、保密条款

甲、乙双方就履行本协议过程中，所知悉的对方提供的任何信息，未经对方许可，均不得以任何方式向甲、乙双方以外的任何第三人披露。本保密协议在合同期满、解除或终止后仍然有效。

六、合同期限

本协议有效期限为_____年；自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

七、终止与解除

合同期限届满，本协议终止；经双方协商一致，可提前解除本协议；任何一方违反了本协议中的实质性条款规定，在收到非违约方的通知_____个工作日内，未能补救该违约，则非违约方可书面通知违约方立即终止本协议。本协议终止后，本协议第五条（保密条款）和第八条的规定继续有效。

八、争议解决及管辖法律

因履行本协议发生任何争议，双方应先友好协商。协商不成，任何一方可向合同签订地的人民法院起诉。

九、其他

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议附件和正文具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：_____年_____月_____日

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供： 1. 法定代表人身份证明； 2. 营业执照；

乙方提供： 1. 个人身份证。

第二条 乙方为甲方从事-----事务。

甲方聘请乙方作为本公司的业务代表，乙方负责管理甲方公司的所有新老客户。工作内容包括：客户订单管理、客户关系维护、新客户开拓、产品成本核算。乙方负责订单上的业务往来工作，订单交付工作，不参与公司内的车间或仓库工作，订单交接生产部门负责全权生产（注：交货量大或乙方工作繁忙时，甲方需派司机等人员配合送货工作）

1、 乙方帮甲方管理公司业务，甲方给予乙方固定月底薪工资，另加业绩提成。

按新客户利润高低来区分提成，利润在20%时提成2%，在30%时提成3%在40%时提成4%，在50%时提成5%，在50%以上时超出部分由甲方、乙方、客户方三等份分成）甲方介绍的客户或订单，提成按固定2%计算。

4、 提成支付周期：按季度结算（1-3月份的提成在四月底前支付清4-6月份的提成在七月底前支付清；7-9月份的提成在十月底前支付清；10-12月份的提成在一月底前支付清）

1、 日常业务开支：与新老客户业务往来所产生的应酬等费用，按全

年营业额的平均月营业额的1%作为业务开支（例如2011年总营业额480万，平均每月营业额40万*1%=4000 / 月的业务开支费用）

2、 节日开支：凡是中秋节、农历新年等节日，需要给客户封红包、

送礼品、赞助费等所需要费用由甲方另行支付，不在业务开支预算内。

乙方在订单传递与交接过程中，因乙方过失导致产品报废或退货不能使用的，按产品开料出来的价格和人工成本，在扣除报废产品卖掉的废料钱，余下的产品由：甲方承担70%，乙方承担30%。

效。本协议书未尽事宜由双方协商解决，协商形式的补充协议与本协议书有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章） 营业执照号码

个人身份证号

法定代表人

住址 / 注册地址

邮政编码

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇六

一、实施规范管理健全工作制度

在原有工作制度的基础上，优化工作制度，规范工作流程，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。完善管理机制，提高工作效能，健全各式电子档案，继续以创建电子档案、规范表格记录为工作重点，做到全面、详实，有证可查。

二、强化学习机制提升业务水平

根据方针政策，制定培训学习计划，提高业务水平与服务意识。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业、服务意识等综合素质的提高。对员工从礼仪礼貌、业务知识、沟通能力、自律性等方面进行培训，并在实际工作中检查落实，全面提高服务能力与水平，强化员工队伍的综合素质，为发展储备人力资源。

三、制定考核制度提高服务质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核等方式，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效顺利的完成。

四、结合实际建立安防体系

完成监控、门禁、巡更及护栏等设施的安装调试后，从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对景区客户安防知识的宣传力度。

五、开展多原化活动创建和谐

1、优化改进相关制度，严格按有关制度执行工作，建立并实行例会制度。

2、组织工作人员进行学习，明确岗位工作要求，提升物业管理的服务质量。

3、制定培训计划，并按计划完成当月培训工作，提高管理人员的业务能力。

4、做好2018年度费用统计及清缴工作。

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇七

签约双方：

甲 方(特许授权方)：

营业执照注册号：

法定代表人：

电 话： 传 真：

地 址： 邮 编：

开户行： 帐 号：

乙 方(特许加盟方)：

营业执照注册号：

法定代表人：

电 话： 传 真：

地 址： 邮 编：

1. 特许经营授权

甲方拥有(品牌名)特许经营体系，并依照本合同的约定，授予乙方加盟特许经营权。

2. 期限

本合同期限为 10 年，从_2015_年__月__日起至__2025__年__月__日，双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

乙方申请对本合同延期的，应至少在合同期限届满前提前六个月向甲方提出书面申请。甲方同意的，与乙方续签合同。

3. 特许经营费用

加盟费：是指乙方在特许经营合同签署后需要向甲方支付的费用。费用总计为 万元，其中首年加盟费用 万，自合同生效第二年起每年支付管理费用 万元。支付方式：加盟费，第一次支付费用 万元保证金于合同签订后7个工作日内支付；第二次支付加盟费用 万元于合同签订并执行后1个月内支付，先期已支付 万元保证金到时冲作加盟费用；管理费用，按年分次支付，即第二年起每年合同签订日支付 万元管理费用。

4. 知识产权的授予与使用

甲方授予乙方在天津区域范围及期限以内使用(品牌名)品牌、商标的使用权。本合同无论以何等原因终止后，甲方有权无条件收回，且无须对乙方作出补偿。

乙方应按照本合同的约定，在乙方经营场所内悬挂、张贴甲方授权使用的特许标识。

乙方不得以任何方式制作、使用或申请注册与甲方商标或特许标识近似、变形或淡化 的商标标识。

乙方除为特许经营目的之外，不得为其他任何目的使用特许标识，也不得在本合同终止后继续使用商标或特许标识。

乙方不得私下转移经营权给第三者使用，如擅自转移，甲方有权单方解除本合同，并不向乙方承担任何的违约责任。

5. 商号的使用

甲方不允许乙方将(品牌名)商标用作乙方的商号使用。不允

许乙方将(品牌名)用于公司名称注册使用。

6. 加盟资格

乙方须保证乙方加盟前应取得工商营业执照及中国法律所规定的相关证照(包括但不限于《税务登记证》、《企业代码证》、等),并具有特许经营体系项下经营活动的合法资格。

乙方保证,在本合同生效日之前,凡有关执行本合同所需的所有文件,已经获得政府有关部门的批准或同意。

7. 经营指导

甲方应对乙方区域目标市场的考察调研、以及经营项目提供必要的协助和指导。

8. 培训培训

- 1) 经营理念,品牌认知。
- 2) 经营项目的服务理念,理疗知识,技术实操培训。
- 3) 产品的功效,以及相关知识

选择性培训:甲方可向乙方推荐选择性培训课程,并提供培训费用明细,乙方可根据需求。

参训人员的往返差旅费、食宿费等各项费用由乙方自行承担,若乙方需要甲方派员到乙方地进行培训,则乙方需承担甲方培训讲师的差旅费、食宿等相关费用。

9. 特许经营体系的提供

在本合同签字生效之日起,按照本合同的规定,逐步向乙方提供特许经营体系等相关事项。

10. 乙方认可并同意遵守甲方特许经营体系有关标准和统一性的规定。

11. 乙方在加盟后的运营过程中，须严格遵守本合同约定，以保证(品牌名)品牌运营的标准，确保甲方品牌商誉，未经甲方书面许可，不得作任何变更;双方另有约定的除外。

12. 乙方应当遵守甲方统一制定的服务和质量保证承诺，自觉维护消费者的合法权益，并在经营店内设置并公布监督电话。

13. 乙方对消费者的投诉应当正确和勤勉地对待，对造成消费者权益损害的，须及时采取补救措施，避免有损于品牌形象的事情发生。

14. 为确保特许经营体系的统一性和产品、服务质量的一致性，甲方有权按照合同约定对乙方的经营活动进行监督。

15. 甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查和考核。乙方应当遵循甲方在特许经营过程中的建议和指导。

16. 在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展特许经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

17. 甲方发布广告宣传、向乙方提供促销支持，必须严格遵守法律、法规的相关规定。

18. 甲方在推出新项目时应及时向乙方进行相应项目的告知及提供项目方案，以便乙方能及时调整经营项目，确保与甲方理念保持高度紧密。

19. 乙方可自行策划并实施针对特许区域市场特点的广告宣

传或促销推广活动，可向甲方提交活动策划方案与甲方进行沟通，甲方有义务给予支持和帮助。

20. 信息披露

本合同双方承诺在签订本合同前及特许经营过程中及时向对方披露有关特许经营的基本信息资料。

甲方由于信息披露不充分、提供虚假信息致使乙方遭受经济损失的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还加盟费及其他约定的费用，并有权要求其赔偿所造成的损失。

乙方由于信息披露不充分、提供虚假信息致使甲方遭受经济损失的，甲方有权解除本合同，并有权要求其赔偿所造成的损失。

21. 商业秘密的保护

本合同签字之日已是众所周知的信息，并非由于乙方未尽义务而导致众所周知的信息。

当甲方传达信息给乙方之日，后者早已持有该项信息并能证明其确已持有的信息。由有权透露的第三人透露给乙方的信息。

乙方承担义务不直接或间接地把从甲方获得的秘密信息传达给任何第三方，但工作人员或任何其他履行本合同所列义务所必需的信息除外。

甲方保证其本人或其下属履行本合同义务的任何其他人不予本合同规定的范围之外使用秘密信息。

按法律规定或事实上控制了乙方或受到乙方单独或联合控制的任何个人或公司，均被视为履行本协议义务的人。

只要秘密信息尚未公开，乙方就不应透露或使用秘密信息于任何其他目的，在合同有效期内和终止后均如此，不论终止的原因是什么。

22. 产品

除特许产品外，甲方可以规定其应当达到的质量标准，提供若干产品供应商供乙方选择，但甲方不会强行要求乙方接受其产品供应；双方另有约定的除外。

乙方经营所需之特许产品，乙方有权要求甲方或甲方指定供应商按规定价格供应及配送；乙方需增加不属甲方供应的产品，甲方有权要求乙方事先向甲方提出书面申请。乙方向甲方采购特许产品，须提前十五天以传真、电话或电子邮件形式通知甲方所需产品的数量和规格，以便甲方及时调配物资，满足乙方需求。

23. 定价

甲方实施的经营项目定价，以及产品的定价，甲方有权向乙方提供相应建议价格，以确保价格规范。

24. 权利保留

乙方应保护和宣传与甲方知识产权有关的商誉，并代表甲方保持因使用甲方知识产权而额外产生的良好商誉。

乙方同意，在使用甲方的任何商标或标识过程中产生的任何权利、特权和利益，都只应有利于甲方的利益。

乙方同意，除非甲方书面同意或要求，否则不会申请注册甲方知识产权，也不会将甲方知识产权用于任何乙方名称或经营品牌。

乙方不得在未征得甲方事先书面许可的情况下以订立合约或其他默示方式直接或间接设定或造成任何使甲方受到约束的任何债务关系。

如果乙方因使用甲方(品牌名)品牌而导致第三方提出对甲方、特许经营体系、及专有知识产权的任何权属权益主张，则乙方应立即通知甲方并为甲方提供进行相关抗辩的所有必要协助及材料。若甲方决定提起诉讼，则乙方应始终提供有关必要协助，并不得擅自进行认赔或和解或进行其他影响甲方利益的任何处置。

未按本合同约定履行加盟后及经营过程中的培训、技术指导义务；

丧失商标或其他特许标识的所有权或使用权；

被指控为刑事犯罪。

未经甲方事先书面同意擅自全部或部分转让本合同给第三方的；

侵犯(包括但不限于泄露)商业秘密的行为；

故意向甲方陈述不完整的、错误的或误导性的信息；

被指控为刑事犯罪；

违反本合同规定，将(品牌名)商标用作乙方商号使用或乙方将(品牌名)用于公司名称注册使用。

其他违反(品牌名)特许经营体系、(品牌名)品牌标准、特许经营管理手册及本合同的行为。

27. 乙方逾期支付本合同的款项，应按每天逾期款项的__%支付违约金。接到甲方催交通知后六十天内仍未支付的，甲

方有权书面通知解除本合同。

28. 甲方逾期未提供(品牌名)特许经营体系、(品牌名)品牌标准、特许经营管理手册等合同约定的,乙方有权书面通知解除本合同,要求甲方退回乙方已支付的全部加盟费用,并有权要求甲方支付加盟费用 %违约金。

29. 如由于乙方的过错对第三方造成侵权或其他经济损失,则乙方应当自行承担赔偿责任。如甲方代为对外偿付的,则可向乙方进行追偿。

30. 乙方未履行或未完全履行合同终止后的义务的,甲方有权要求其履行义务,并有权要求其赔偿造成的所有损失。

31. 合同的终止

不可抗力

如果甲方和乙方由于其不能控制的情况而不能履行其义务,本合同的履行可终止。不能控制的情况为包括战争、自然灾害、政府行为、社会骚乱。

如果发生不可抗力事件,援引不可抗力的一方必须在三天内以书面方式,必要时以传真或电传的方式,立即通知另一方该事件的发生,除非甲方和乙方国家或地区间的所有通讯方式均受影响。在此情况下,该方应当尽可能尽快通知另一方。如果他在上述期限内未能这样做,他将不能继续从本条规定中获益。声称遭遇不可抗力的一方应当采取一切必要措施以便限制由于不可预见事件可能造成的所有损害。

如果不可预见的事件持续1个月以上,另一方可通过挂号信回执方式在三天内通知对方终止本合同,并且不承担赔偿责任。

提前终止

如果甲方或乙方任何一方严重违反合同，另一方可以通过挂号信回执方式，不经任何必要通知，终止本合同。终止合同的决定在收到挂号信时立即生效，但不妨碍进一步索赔损害赔偿的权利。

乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本合同规定的任何特许经营权利全部或部分转让给第三方，否则本合同自行终止。

乙方受到国家有关行政部门或司法部门审查、查封等处分、处罚，致使(品牌名)品牌商誉造成损害的，甲方有权单方面终止本合同。

破产倒闭

如果甲方或乙方任何一方已有无偿付能力的风险，例如，产生了受破产威胁主张的债务，扣押令、欠税、公司债务、银行账号冻结以及破产、因破产而欠债务、法院监管或者任何其他形式的自愿或强制清盘，甲方或乙方有权终止本合同。终止决定在收到挂号信时立即生效，且不妨碍进一步要求损害赔偿的权利。

32. 企业变更

如果甲方或乙方的企业情况有重要变化(包括但不限于股权结构发生重大变化、法人的变更、公司名称的变更、实际控制人的变更等)，变更方应及时将变更的情况以书面的形式告知对方，被告知方根据实际情况决定本合同是否继续履行。

33. 本合同终止后，乙方应立即停止使用商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识。

乙方不得再使用甲方的特许标识、品牌标准、特许经营管理手册、版权或其他物品。在收到甲方通知后，上述物品必须在48小时内归还甲方或在甲方现场监督下，就地销毁，并保

证不再使用。

乙方应将届时到期应付的各种费用在合同终止之日起三十天内支付到甲方指定的银行帐户。

乙方将与甲方特许经营业务无任何利益关系，也不再享有本合同中的各项权利。

34. 商标、特许标识的保护保证

当甲方鉴于符合本合同约定条款向乙方发出书面终止合同告知，要求乙方立即停止使用商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识时，乙方应当立即响应，且无条件执行。

当甲方鉴于符合本合同约定条款向乙方发出书面终止合同告知，要求乙方立即停止使用商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识时，乙方仍无视甲方告知，并在书面告知规定期限内没有任何立即停止使用商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识的行为时，甲方有权强行拆除，由此产生的相关费用由乙方承担。如甲方在拆除行动时，受到乙方的阻挠或阻碍，造成人员及财产的损失，乙方应当赔偿甲方。

35. 如因乙方违反本合同之规定及保证，导致本合同在甲方告知终止后，乙方还在继续使用商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识，乙方将赔偿因此等继续使用而给甲方造成的损失；同时乙方还应当赔偿包括但不限于甲方因此提起仲裁或诉讼的仲裁费、诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费等。

36. 争议解决

在本合同有效期内，缔约双方中任何一方如不履行规定的义务，

视为违约。另一方有权提出书面通知, 陈述其违约情况, 并要求违约方赔偿经济损失。

如缔约双方任何一方由于破产、债务问题等原因影响另一方有效营业而导致另一方受损时, 则受损一方有权发出书面通知终止本合同, 通知发出六十天后生效。

本合同无论因何种原因终止, 缔约双方间所发生的应收应付帐, 须在合同终止后三十天内结清。如果产生有关本合同的存在、效力、履行、解释、终止的争议, 甲方与乙方应协商解决, 协商不成的, 可向当地仲裁委员会申请仲裁解决。

37. 本合同部分条款的无效, 不影响其他条款及本合同的效力。

38. 本合同适用xxx法律、法规和规章。

39. 生效

本合同经双方授权代表签字并加盖公章生效, 一式二份, 双方各执一份, 具同等法律效力。

最新美业合同 美业劳动合同免费版优秀篇八

乙方(买受方):

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上, 共同合意订立本合同, 以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于____市____区____路____小区____号楼____单元____

层____号，该房屋用途为_____，建筑面积为____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米，具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书，甲方保证上述陈述符合基本事实，保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等，并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的，甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解，并愿意购买;甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格:

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币____元(大写____元整)。

(1)由____方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担____%，乙方承担____%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

二、付款方式:

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即

人民币____元(大写____元整), 作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日, 乙方将总房款的____%即人民币____元(大写____元整), 一次性支付给甲方。

双方约定选择第____种作为支付方式:

(1) 现金支付。

(2) 转账支付。

乙方提供的开户行_____户名_____卡号_____。

第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起____日内将该房屋交付给乙方使用, 除本合同另有约定外, 甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起____日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前, 因该房产所产生的各项费用, 包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用, 由甲方承担; 该房产交付并签订《物业交接单》后, 因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等, 由乙方承担。

该房产交付时, 甲方应提供上述费用缴纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的, 应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第四条甲、乙双方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的_____向乙方交付违约金，逾期超过____日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期____日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的_____向甲方支付违约金，逾期超过____日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定；或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方；或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还；并向乙方支付总房价的_____%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该

合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的____%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承担责任；甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺，在该合同履行过程中，因甲方死亡造成该房屋成为遗产的，甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则，甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的____%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至____年____月____日止，若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的，本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁，乙方应向甲方支付每年____元(大写____元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后，基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有，需要以甲方名义办理的，甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定，则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，双方应友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____