

建筑工程防水合同 防水施工合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程防水合同篇一

承包方(乙方)：_____

风险提示：发包人的相对义务装修合同

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证装修合同电子版、施工所需临时用水、临时用电装修合同怎么写、中断道路交通、临时占用土地等许装修合同书可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

按照《装修合同电子版中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程名称：防水补漏维修施工程

2、工程地点：

3、承包范围：卫生间

4、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期装修合同注意事项别忽视的确认发生纠纷时，可以以简单相关规定参照具体装修合同简单版情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣装修合同工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包装修合同人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工装修合同注意事项别忽视验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工期：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支装修合同怎么写付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照____防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

7、工程造价：卫生间防水每平方____元，结算时按实际面积结算。

1、应提前提出施工计划，并将工作面整装修合同签订需要注意的细节理达到防水施工标准提交乙方施工。

2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督装修合同签订需要注意的细节检查，发现问题，提交乙方整改。

1、参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防装修合同书火安全装修合同签订需要注意的细节规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算装修合同电子版。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并装修合同注意事项别忽视对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

工程竣工后，甲方组织验收，验收合格后甲方一次性付工程总造价的90%给乙方，其余10%工程款作为质量保证金，保修期满不出现质量问题，甲方一次性付清给乙方。

风险提示装修合同签订需要注意的细节：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工

程的保修装修合同怎么写期由合同当事人在专用合同条款中约装修合同怎么写定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收装修合同报价清单之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。

保修期为：_____年___月___日—_____年___月___装修合同日。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，装修合同怎么写也有据可依。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商装修合同签订需要注意的细节解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向_____仲裁委员会申请仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程防水合同篇二

乙方：_____

一、合同内容

- 1、乙方为甲方做_____使用材料为_____。
- 2、施工要求及标准：按双方商定的标准施工完工后当场验收，至合格交工，如有疑异可在完工后当日提出。
- 3、甲方所提供的建筑防水基层面必须平整等符合防水施工条件。
- 4、工程质量保持期为防水层致漏水，乙方不负责任。
- 5、施工面积及价格：结算面积按实际施工面积计算，价格每平方米_____元（不含税金）。
- 6、付款方式：施工中付总金额，完工验收合格后付总金额的，余额付清。
- 7、工期为_____天
- 8、其它事项：在乙方施工过程中甲方免费提供水、电等施工条件，如因施工不当造成人员伤亡，责任由乙方承担。

备注：

- 9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，从双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程防水合同篇三

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、工程名称：咸阳市玉泉苑公租房项目3#楼
- 2、工程地点：玉泉西路
- 3、工程内容：外墙壁做涤纶防水卷材两道。

二、承包方式：

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

外墙涤纶防水卷材单层每平方米 7 元。

结算时按实际面积结算。（不含税）

四、质量标准：严格按国家规范施工及验收。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

（2）按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年，保修金5%。

六、付款方式：完工后一次付清。

七. 违约责任：

本合同签订生效后，甲，乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程

总造价10%的违约金。

八. 如发生合同争议，有当地仲裁机构仲裁。

九、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲 方：西安山河建筑有限公司玉泉西路公租房项目部

代 表（签章）：

乙 方：西安豫诚防水工程有限公司

代 表（签章）：

年 月 日

建筑工程防水合同篇四

甲方：

乙方：

一、合同内容

1、乙方为甲方做 使用材料为。

2、施工要求及标准：按双方商定的标准施工完工后当场验收，至合格交工，如有疑异可在完工后当日提出。

3、甲方所提供的建筑防水基层面必须平整等符合防水施工条件。

4、工程质量保持期为防水层致漏水，乙方不负责任。

5、施工面积及价格：结算面积按实际施工面积计算，价格每平方米元(不含税金)。

6、付款方式：施工中付总金额，完工验收合格后付总金额的，余额付清。

7、工期为

8、其它事项：在乙方施工过程中甲方免费提供水、电等施工条件，如因施工不当造成人员伤亡，责任由乙方承担。

备注：

9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，从双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程防水合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面m²左右，单价x元/m²(以实际施工面积

为准)，合同价格为x元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程防水合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，现将河堤工程承包给乙方施工，双方本着平等自愿、友好协商的原则，达成如下协议望共同遵守：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

工程名称：

工作地点：

工程内容及性质：

1、承包方式：

本合同采用包工包料的方式进行总价发包。合同价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费等所有费用在内包干，乙方不得以任何借口再次转、分包。

2、承包范围：对所有经双方确认的渗漏区域进行防水堵漏修缮施工（明细如下：

计价方式：采用总价包干方式，合同价 xx万元。

1、工程工期：乙方必须按甲方规定的工期要求，编制项目的施工进度计划，经甲方核定后，按工期计划执行。

2、因不可抗力因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实顺延，但由此造成的费用损失不予补偿。

3、施工期限□ xx年 xx月 xx日至 xx年 xx月 xx日。

必须按国家颁布的工程防水技术规范中规定的要求达到滴水不漏的质量标准进行工程质量验收。

2、对合同范围内乙方施工的工程经竣工验收合格后，甲方支付工程款总价的 %；

3、本工程合同总价余额 %作为工程质量保修保证金，保修期限为 年。保修期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在甲方电话通知24小时内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另外通知人员进行维修工作，所产生的维修费用从乙方的工程保修保证金中扣除。保修期满后，甲方将由甲方支付的维修费用与乙方预留保修金进行结算，多退少补。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工，乙方自行承担所有费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权中止合同。

（一）甲方的权利与责任

1、甲方向乙方提供施工图纸及相应设计文件等。

2、负责工程统一指挥和协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。

3、按合同要求及时支付工程款。

（二）乙方的权利与责任

1、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等技术资料、确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。

2、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水电由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

3、服从甲方的领导，并按甲方编制的施工进度计划，安全施工有关规定，工程质量要求等进行安全和文明施工。

4、及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件者，一切责任均由乙方负责自行解决。

乙方应严格按安全操作规程进行施工。若乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时视情节轻重将酌情对乙方进行惩罚。

1、违约的处理：甲、乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，赔偿数额按工程造价的10%。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

建筑工程防水合同篇七

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团汉中分公司通信楼屋顶防水处理、营业楼屋面防水处理、屋顶局部铺地砖施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：中国移动通信集团汉中分公司通信楼屋顶防水处理、营业楼屋面防水处理、屋顶局部铺地砖。

2、工程地点：中国移动通信集团汉中分公司园内。

二、工程承包范围：

中国移动通信集团汉中分公司通信楼屋顶防水处理(钢结构彩钢板 屋顶)、营业楼屋顶防水处理、屋顶局部铺地砖。

三、合同工期:总日历天数20天。

四、质量标准：合格(无渗漏)

五、合同价款：

金额(大写)： 整(小写： 人民币)。

六、付款方式：

施工合同签订后甲方支付乙方工程总造价50%工程款;屋顶防水工程及地砖施工完毕后除扣2%保修金外，全部付清。

七、保修期限：

本屋面防水工程保修期为二年，两年后甲方全部退还乙方2%保修金。

八、施工安全：

1、乙方必须遵守各项安全施工规范，严格执行安全操作规程，做到安全、文明施工。

2、防止事故发生，甲方不能将非施工人员带入屋顶施工现场。

九、违约责任：

1、因乙方原因造成的. 停工和工程质量不合格的损失由乙方承担。

2、施工期间由甲方原因造成停、窝工、材料的损失由双方七日内认定后，由甲方承担并顺延工期。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方法定代表人签字盖章后生效。

十一、未尽事宜双方协商解决，如本协议发生争议以协商解决，解决不了以汉中市仲裁委仲裁为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑工程防水合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面 m²左右，单价 元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为x元整。

二、材料要求： 。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日 个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑工程防水合同篇九

乙方：_____

甲方以包工不包料的方式将鼓楼广场____楼屋面、卫生间及地下车库部分防水工程委托乙方组织施工，为了明确双方责任，组合本工程具体情况，经协商一致签订合同，并共同遵守。

一、承包内容

____楼屋面采用____卷材防水（____层）；卫生间、地下车库地面采用聚氨酯防水涂料____mm厚，分三遍成活；地下室外墙为聚氨酯卷材____mm厚（____层）。包括所有材料水平、垂直运输、施工、清理、蓄水试验、放水等全过程。

二、工程单价

屋面为____元/m²卫生间及地下室地面为____元/m²地下室外墙为____元/m²(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

三、工程期约

____年____月____日到____年____月____日，总工期____天。

四、工程结算

1、甲方按乙方的实际工程进度每月____日付完成工程量的____%工程款，待验收合格后付清余款。

2、工程数量按实际施工面积结算。

三、工程质量

1、乙方在工程开工和验收之前，应向甲方提供完整的技术资料。

2、质量标准应达到国家有关验收规范要求，防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下，无渗漏现象。

3、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

四、施工安全

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注

意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、如遇雨季施工，必须注意边坡稳定性，教育工人随时注意边坡；如乙方忽略此工作造成施工人员或第三者伤亡，一切费用均由乙方自行负责。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____