

2023年土地抵顶协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地抵顶协议篇一

甲方：于德祥（土地所有人，以下简称甲方） 乙方：周庆海（承包方，以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 承包地共 12 块，详情见下表：

二、 合同期限从20__年1月1日起到20__年12月1日止。三、 承包价格：本合同期限内按每亩243元，在20__年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。五、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于

本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 签定日期：

土地抵顶协议篇二

乙方： _____

租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩。四址：东西南北共有_____块。

租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

租赁期限。

自_____年____月____日至_____年____月____日止。
共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

租金及支付方法。

每年当年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____乙方家庭成员签字：_____

_____年____月____日_____年____月____日

联系电话：_____联系电话：_____

公证人签字：_____公证时间：_____

土地抵顶协议篇三

甲方：

乙方：

根据上级土地管理法规定，土地要合理使用，不能抛荒的原则，对于长期在外打工的农户，由自己协商好农户进行转包，转包期间必须在村委会监督下方可实施，经甲乙双方共同订立如下协议供双方信守：1，承包期限自__年1月日至__年1月1日，即5年，每年每亩100元存包费，年底一次性付清给甲方；存包期内如甲方回家务农，双方协议可终止，存包期内国家的优惠政策由承包人乙方享受(各种补贴)。上交国家政府部门的税费等也全部有存包方支付，(比如水费等)甲方不承担任何费用。

2，乙方将承包金于双方签字后一次付清；3，承包地上只可以种田地，不可以建造住房和其他。

4承包人乙方不得动甲方土地上的任何东西包过树木等。

5，本协议一式三份，加以双方各一份，报村委会一份。

甲方：

乙方

岭上村委会乙方：年月

土地抵顶协议篇四

乙方：__以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的`指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙

双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村组村民山地亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方（山主）征地款_____元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字（盖章）：___乙方签字（盖章）：___

____年__月__日____年__月__日

土地抵顶协议篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《__省土地管理条例》及其他相关法律、法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，乙方拟新征用甲方所辖的xxxxxxxx内地块（约平方米），与xxxxxxxx公司所属地块（约平方米）□□xxxxxxxx公司所属地块（约平方米）共同组成统一区域，总面积约为平方米，建设___x项目，达成如下协议。

第一条项目基本情况

（一）项目名称：

(二) 项目建设内容:

(三) 项目投资额: 亿元人民币

第二条拟新征用土地位置、面积、价款及付款方式

(一) 拟新征用土地位置

地块一: 北至____; 南至____; 西至____; 东至____.

地块二: 北至____x□南至____; 西至____; 东至____.

(二) 拟新征用土地面积: 平方米(地块一与地块二面积相加之和)。征地边界为该地块周边规划道路中心线, 实际征地面积以省国土部门审定的征地面积为准, 出让面积以国有土地使用权出让合同为准。

(三) 拟新征用土地价格及总价款

1、征用地块的土地价格为每平方米元(内容包括: 村集体土地补偿费、农民安置补助费、社会保障费、青苗补偿费)。

2、征用地块的总价款为元(240元/平方米x平方米)

(四) 拟新征用地块中拆迁补偿费用

拟新征用地上的建筑物、构筑物 and 附属物的补偿和涉及的拆迁等相关费用(含评估费、拆迁费、拆除费)由乙方确认后, 乙方全部承担。

(五) 付款方式及时间:

拟新征用土地总价款付款方式及时间, 本协议签订后5个工作日内, 乙方将全部的征地补偿款人民币元以现金或转账方式

向甲方付清。

第三条拟新征用土地的用地性质

拟新征用土地的用地性质为____用地，出让年限为____年。

第四条办理拟新征用土地建设用地审批和国有土地使用权摘牌及登记的相关程序及费用如下：

（一）农民安置补助费、村集体土地补偿费、社会保障费、青苗补偿费由甲方负责办理。

（二）办理省国土资源厅手续时所缴纳费用由乙方向相关部门支付。

（三）在土地收储和项目摘牌时，乙方按相关部门实际收费自行向国土部门缴纳。

（四）项目摘牌后和办理土地登记时，发生的费用由乙方自行到国土等部门缴纳。

（五）乙方所缴纳摘牌款按相关规定及政策要求，由上级财政返还至____财政部分，甲方须保证____在收到返款之日起3个工作日内将返还后的摘牌款全部返还乙方。返款方式：

（六）如非因乙方自身原因，（删去）乙方未成功摘牌该项目，甲方应在7日内返还乙方所垫付的全部款项。

第五条甲方权利和义务

（一）甲方收到乙方按本协议第二条约定的付款方式付款后，____协调相关部门办理项目征地工作、征地及规划手续办理，乙方协助办理。

（二）征地范围内的拆迁等相关工作由____政府协调相关部门

办理，乙方协助。

（三）乙方所建项目运营前，上水、下水、电、通讯由甲方负责做到乙方征用地块的道路边上，乙方所建项目区域内由乙方自行投资建设。乙方施工临时用电由甲方负责向电业局协调，发生的费用由乙方承担。

（四）_____为该项目成立由_____牵头的项目工作组，以保证项目各项工作的顺利开展。（名单附表）

第六条乙方权利和义务

（一）乙方应按本协议第二条约定的付款方式付款，以保证项目征地工作的进行。

（二）乙方应及时支付征地拆迁补偿等相关费用，以保证征地拆迁工作的进行。

（三）办理土地、规划等相关手续时乙方应及时提供相关的资料材料证明等文件，以保证手续办理的顺利进行。

（四）乙方办理工商和国、地税手续及相关事宜

1、本协议签订7个工作日内，乙方必须在甲方所在地办工商注册手续。

2、在领取营业执照30日内，乙方在该地块所建企业必须在甲方所在地办理国、地税登记手续。

3、乙方在该地块的厂房、办公楼及附属配套设施等建设期间，所产生的建筑业税收应在甲方所在地缴纳，具体办法由甲方负责实施；企业在经营期间，应依法缴纳各项税费。

（五）乙方应在该地块的建设工期内及项目投产后，在同等条件下，优先安排当地农民就业。

第七条建设期限

本协议签订后，乙方应在完成本项目土地、规划、建设等相关开工审批手续后，方可开工建设。乙方所建项目从国有土地使用权证出具日期开始计算，开工期限为两年，期满一年未施工建设，甲方有权向乙方征收土地使用权出让金额20%的土地闲置费；满两年未施工建设，甲方有权无偿收回该地块土地使用权，造成的损失由乙方自负。但非乙方因素造成不能开工建设的，甲乙双方另行商议解决办法。

第八条政策支持

乙方享受_____等给予的优惠政策。（以上相关文件作为协议附件）

第九条违约责任

协议签订后，任何一方违约后，违约方应向另一方按国家法律规定的标准赔付违约金。

第十条其他约定事项

- 1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受国家法律的保护。本协议没有明确和相关的事项可依据有关法律、法规及政策确定。
- 2、本协议在履行过程中，如遇国家法律、法规、政策调整，以调整后的法律、法规、政策为准。
- 3、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议正本壹式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

乙方：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

签订协议时间：