

# 个人承包意思 个人承包合同(精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人承包意思篇一

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾e区1楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做

到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接:将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

## 七、 安全要求:

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写:5000.00元)以下由乙方自行负责。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工现场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

## 八、 工期安排:

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

## 九、 付款方式:

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币100.00元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月內全部结清。

十、 本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表: 日期:

乙方代表：日期：

## 个人承包意思篇二

甲方：

乙方：

为了绿化荒山，防止水土流失，在自身无法自筹资金造林的情况下，经过村民小组多次开会研究，在小新xx和小西街村委的监督下，公开的将左卫屯村荒山承包给乙方造林使用。经甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同协商，达成以下协议：

一、甲方将罗嗦坡现有的荒山承包给乙方造林使用，面积约600亩。

二、四至界线：东至东山xx交界，南至李小村地界，西至荒田公路下沟底农户地埂，北至古城交界（死树凹子）。此范围内的山场（古城王坝田村的除外），乙方使用荒山造林，现有的天然林乙方不得损坏，归乙方所有。

三、甲乙双方的权利和义务

1、自承包之日起，承包范围内的一切植物（林木、矿、土、石等）资源归乙方所有，乙方有使用权、管理权、收益权、转让权、所有权。

2、若遇国家修路或搞其它建设占用到林地，所得补偿费归乙方所有，承包期内乙方有权转让所承包的山林，甲方不得阻挠。

3、合同期满后，乙方若需继续承包，同等条件单价，继续承

包，若乙方不愿意继续承包，地径达2c以上的林木由乙方自行按政策处理，地径2c以下的无偿收归甲方所有。

4、在合同期限内，甲方必须保证乙方的土地使用权不受干扰，并配合乙方管好天然林、经济林木等。

5、乙方必须在\_\_\_\_\_年内将现有的荒山进行绿化造林（树种不限），\_\_\_\_\_年不造林，甲方有权终止合同，并不退赔乙方所交的钱，不承担任何责任。

6、若群众葬坟，乙方须同意。但甲方和葬坟者必须和乙方商量，取得乙方同意方可行为。

7、承包之日起，若乙方须甲方配合，需要甲方提供村小组手续时，村小组必须无条件配合并提供相关手续。乙方所造的林成材后，在林业部门同意批采的情况下，任何人不得干扰阻挠，所得利益归乙方所有。

四、承包期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

五、承包金额：4000元（肆仟元整）一次性付清。

六、界限内的管理及森林防火以乙方为主，甲方协助。偷砍盗伐或森林火灾损坏的林木，甲方概不负责。

七、此合同甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人承包意思篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国管理条例》、《建筑工程管理条例》，双方本着平等互利、诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_工程交由乙方施工，为了明确甲、乙双方的责、权、利，经双方友好协商，达成如下协议条款，希望双方共同遵守。

(1) 工程所有砼的浇筑和养护（含地下室室内防水保护层和地下室室内防水找平层）。

(2) 接管拆管由乙方全部承担。

(3) 本工程所有砖胎模全部由乙方负责。

(1) 按现行建筑及验收规范标准检查，要求检验质量合格率达到\_\_\_\_%。

(2)、本工程施工过程中，若非甲方原因，由乙方在操作过程中所引起的质量问题、进度问题的罚款全由乙方承担。

(1)、浇筑砼和养护共\_\_\_\_\_元/平米（不重复计价）。层外挑板不计价。最后结算按\_\_\_\_\_定额结算。

(2)、砖胎模单价为\_\_\_\_\_元/立方米。包含抹灰。

(2)、地下室正负零完成浇筑后，至二楼封顶付以完工程款的\_\_\_\_%，竣工验收合格后，决算办理完成之后支付到总工程款的\_\_\_\_%，在\_\_\_\_\_前付款。余款低商住楼二楼以上住房，二楼以上单价按\_\_\_\_\_元每平方计算结帐。最后余款\_\_\_\_%的工程款用耐克力倒班房作为支付。

(2) 乙方不得另行向甲方提出其他要求。

(3) 乙方全面了解甲方与建设单位的合同条件，在施工过程中甲方不得支付任何费用。

注：建设单位未支付之前，所有人工费均由乙方自行负责，乙方应确保本班组所有工人每月工资支付。若因每月未付清工人工资而引起的聚众闹事，损坏并承担由此造成的一切损失，所有的损失费在工程款中扣除。

乙方每次领取劳务费时，应按所属班组的工人姓名，该工人的作业天数，每日工资标准，应领工资，实发工资向甲方报工资表，甲方将以乙方提供的工资表作为向乙方支付的依据之一。

(1)、乙方入场后，两天内应向甲方编制民工花名册，在花名册中应如实登记工人的姓名、年龄、从事工种、家庭住址及身份证号码，并附身份证复印件，工人离场或增加时，乙方应向甲方报告注销或增补登记。领取劳务费时所附工资表所列人员与民工花名册一一相符，若不相符，甲方有权不支付不相符人员的工资，同时引起社会治安问题由乙方自行负责。

(2) 人员的组织和管理：严格雇用老、弱、病、残的民工，严禁穿拖鞋及不防滑鞋进入施工现场，严禁雇用童工从事施工现场管理的各项工作，严禁收留在逃刑事犯和外来人员留宿。若因此产生的所有事故及费用均由乙方承担，受到执法部门及其他相关部门的处罚也由乙方承担。

(3)、乙方作业人员必须自觉遵守甲方的一切规章制度，听从甲方管理人员指挥，迎接配合主管部门对施工现场的检查，验收，服从甲方的安排。乙方的工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽，正确使用安全防护用品，如未正确使用，甲方有权视情节轻重对乙方进行\_\_\_\_\_元/次的罚款。如果发生安

全事故，则由乙方负全责。

(4)、乙方对该工程图纸尽享全面了解，并对监督单位的管理办法做全面分析，严格执行、并负责本工程所有砼的浇筑工作，且应及时完成。

(5)、乙方必须按照项目部施工进度计划要求，如延期所造成的罚款全由乙方负责，如跟不上进度计划，甲方有权令其乙方退场，一切后果由乙方负责。

(6)、工地内严禁发生打架、斗殴事件，若发生此类现象，将对其班组处每人每次\_\_\_\_\_元的罚款，事故严重者，加倍处罚。

(7)、乙方作业人员必须服从甲方关于施工现场安全管理规定，若有人违反，甲方有权对乙方进行处罚。

(8)乙方每次做到工完场清，达到文明施工标准。乙方每次必须对所有的材料，机具进行清理，做到材料，机具堆码整齐，场地不凌乱，否则甲方有权对乙方按\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_元/次的处罚。

(9)、乙方必须按设计及相关规范的要求和标准组织施工，如乙方施工质量达不到协议约定的标准，乙方必须无条件返工，直到达到约定质量标准，并承担返工造成的材料损失，同时承担已完工程造价的\_\_\_%的违约金。

(10)、乙方必须保证有足够的劳动力进行正常施工（甲方根据工程进度要求乙方的设备、作业人数，乙方必须在甲方要求人数后\_\_\_\_\_小时内组织自身设备、人员到位）若因乙方的设备、人数不能满足生产需要，甲方有权另行安排其他单位组织，以完工作不办理结算，乙方承诺交已完工作作为对甲方的补偿，乙方同时无条件退场。

(11)、因乙方违反安全操作规程造成的安全事故，由乙方全部负责。

(12) 每次浇筑砼时，现场不能有砼的抛洒物，如发现一处，甲方有权对乙方视情节轻重进行\_\_\_\_\_元的罚款。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 个人承包意思篇四

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

如有国家补贴应归乙方享有，荒山自订立合同之日起，乙方一次性补赏给甲方荒山费用()元。甲方将林权证过户给乙方。根据《农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》及其他相关法律、法规规定，本着自愿、平等、公开、公正的原则，经双方协商，达成如下协议，特订立本合同。

一、四至边界：

东指：

南指：

西指：

北指：

二. 租赁价格及支付方式：

1. 荒草地：()亩()亩/元
2. 非耕地：()亩()亩/元
3. 耕地：()亩()亩/元三.

#### 地面附属物

1. 核桃大()棵，()棵/元，中()棵，()棵/元，小()棵，()棵/元
2. 山芋肉树()棵，()棵/元
3. 板栗树()棵，()棵/元
4. 杂树()棵，()棵/元

#### 四. 租赁标准：

租赁时间为年，即年月日起至年月日止。

支付方式：山下土地每年租赁费为：()元，每年提前一个月支付

4、每次租赁金交付给甲方当届村民小组负责人(组长、会计)，并由其发给各农户，甲方提供给乙方正式收款凭证。

#### (一)、甲方权利与义务

- 1、甲方有权依本合同约定向乙方收取租金。
- 2、甲方将所租范围内山林完整交给乙方使用，保证所租山林无权属争议，维护乙方的合法权利。
- 3、不得无理由干涉、破坏乙方正常的生产经营活动，保护乙

方合法权利不受侵犯，保障乙方享有该租赁山地的自主生产经营开发、使用及产品处置、收益权。

4、在租赁期内甲方需协助乙方处理好租赁山地周边的村民关系及租赁期范围施工或生产经营时影响租赁范围外的突发事情。

5. 甲方无偿提供给乙方通往开发区域12米宽的道路，包括山门口一块空地，修路费用由乙方承担。

## (二)、乙方权利义务

1、乙方有权对此租赁地进行自主的利用和管理，甲方不得无理干涉。

2、租赁期内，因政策等原因给乙方带来的优惠、待遇等权益，一切归乙方独自享有。

3、乙方保证依照本合同并且严格依照国家相关法律法规使用此租赁地。

4、乙方需依约按时向甲方支付租金。

5、乙方在租赁期内除交纳所租赁地的租金外，不负责其他任何目的的费用，乙方对甲方擅自更改合同内容或不合理摊派有权拒绝。

6、租赁期内乙方根据生产经营情况的需要，可对租赁范围内的水系、路网、供电及水利等设施进行改造，其费用自理。

7、在租赁期内如遇道路征地或政府部分征地时，其补偿费用乙方所有，所剩余部分继续履行本合同，双方也可选择终止合同。

8、租赁期间乙方工程项目及经营过程中的用工，在同等条件

下必须优先甲方的人力、物力及设备。

9、租赁期内乙方在经营过程中不得违反国家的法律、政策，不得经营违法事业和做违法活动，否则一切责任由乙方承担，甲方概不负责，合同自行终止。

## 个人承包意思篇五

10、租赁期内乙方在施工或经营过程中不得破坏和影响周边居民的正常生产和生活及环境，并保证无水土流失等其他原因给村民造成损失。如有此事发生，其损失由乙方全部承担。

11、在租赁期间乙方如自动放弃经营，需通知甲方，所有不动产归甲方所有，合同自行终止，且乙方不得故意破坏不动产；如在甲方未知情的情况下放弃经营，则所租赁地内的资产都归甲方所有。

13、乙方无故不履行合同约定付款义务，经甲方催缴后仍不付款的，甲方有权解除本合同，乙方限期搬出，所有不动产归甲方所有。

14. 在同等条件下乙方在建设中可以用甲方群众务工。

15. 甲方不得以任何理由收取不正当的费用

16、本合同签订后需由村级和当地司法部门盖章鉴证，保证本合同的公平及合法性。

## 六、合同的变更、解除和终止

1、在租赁期内，乙方有权处置或转租所租赁地及其设备、设施，但转租第三方时必须征得甲方同意，并三方当面重新签订合同，废除本合同。

2、租赁期内甲、乙双方不得无理由终止本合同，如有违约，则违约方赔偿守约方的全部损失。

## 七、纠纷解决

如因本合同的签订或履行发生争议，双方可以协商或由主管部门或司法部门调解，也可以依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 八、其他事项

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商约定并形成补充协议，补充协议与本合同一起时具有法律效力。

2、本合同一式六份，甲方、乙方股东三人和村委会和村民组各持一份

3. 乙方需要招商引资或转让他人，乙方的股东全部到场签字，否则无效。

4. 合同后附清单

## 九. 付款方式

荒山下所占土地每亩每年()元，由当年组长收纳，并出具收据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方xx县xxx养殖有限公司。

法定代表人郭xx□执行董事。

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(大x沟、小x沟堰滩的栗子树亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为年，自年月日起至年月日止。

三、承包费用为每亩每年元，共计元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于年月日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人承包意思篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按照中华人民共和国合同法，中华人民共和国违筑法，中华人民共和国劳动法及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：

一、工程概况：

1、工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：16662、80平方米

4、结构类型：框架

5、工程造价:\_\_\_\_\_

## 二、承包方式:

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目  
劳务人工费总承包。

## 三、承包范围:

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，  
模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，  
门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防  
水及外墙面隔热保温等工程)

## 四、承包工期:

1、开工时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以双方确定的开工  
报告为准)

2、竣工时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、费用标准:

1、劳务费按实际施工建筑面积+—0、000以上/每平方米122元  
(结算单价:框架每平方75/m<sup>2</sup>计算，砖砌体内外墙抹灰及面  
砖，楼地坪按每平方米为47元)

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以  
外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民  
币20xx元以内，甲方不另外补份，变更量在20xx元以上，甲  
方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围  
内)。

## 六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

## 七、履行保证金及劳务人工费及支付：

- 1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。
- 2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。
- 3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。
- 4、该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。
- 5、甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。
- 6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

## 八、甲、乙方的职责：

- 1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。
- 2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。
- 3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人

每天补贴人民币50元。

## 十、现场安全：

1、现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2、乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 个人承包意思篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_楼工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

### 第二条 承包范围

现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架、模板、制作、安装)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;内外装饰装修、脚手架搭拆(含钢管、扣件);建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工和所有建筑工程机械设备(除消防安装及防水工程外的所有工程)。

### 第三条 承包金额

承包金额的构成=单价380.00元/平方米×实收方量

本工程劳务人工费除消防安装及防水工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本单价已包含了管理费、工具费、机械设备费、交通费、保险费等一系列费用。

#### 第四条 工期( 个月)

(一)开工日期:

(二)竣工日期:

#### 第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

#### 第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1. 为乙方施工协调有关工作关系:

2. 派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

## (二) 乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
2. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。
3. 组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

## 第七条 工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程合格。

(二) 以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四) 因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人80元一天支付给乙方。

## 第八条 人工费支付

(一) 按照建设方支付工程款时间点，并根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或停工。

(二) 工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预

支代缴保险费), 扣除损毁、短缺部份赔偿后30日内付足总额的90%, 余款60日后付清。

## 第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业, 因乙方违规操作造成的安全事故, 由乙方全权负责, 所发生的一切费用与甲方无关, 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险, 保险金由乙方自理, 乙方提交工人名单, 甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商, 并成为本合同之附件, 双方共同遵守。

## 第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求, 甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算, 并向乙方索赔甲方所延误的工期、信誉损失。

第十二条 本合同一式二份, 甲乙双方各据一份, 具同等法律效力, 双方签字(盖章)后生效, 工程竣工验收合格, 结清尾款后自然失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人承包意思篇八

甲方:

乙方：

甲方将中标的 标二灰石基层及沥青混凝土路面施工委托乙方承包实施，经双方协商，共同达成如下合同条款：

合同一般规定：

1、合同为单价合同，甲、乙双方同意合同总价按双方认可的工程单价，以实际验收合格工程量进行结算。见附表(一)

2、同文件及解释顺序。本合同的组成和解释顺序如下：

2.1协议条款；

2.2双方协商确定的工程量清单、工程预算书和图纸；

2.3标准规范和其它有关技术资料、技术要求。

2.4经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

2.5乙方安排有能力的管理人员负责现场的管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

3、合同单价及调整：

合同附件所列工程单价由双方代表签字确认后，即成为双方结算的依据，任何一方不得擅自更改。

3.1质量保证金。单项工程的完工结算，均应扣留单项工程总价的5%做为质量保证金，质量保证金周期为1年。

3.2工程款预付。甲方向乙方提供工程预付款以及柴油预付款，或提供柴油的供应，其款项在工程计量中扣回。

#### 4、工作内容：

4.2 施工沥青混凝土路面所需的机械设备、操作人员，以及负责施工路面现场的施工、组织实施、管理、协调，摊铺和碾压。

4.3 施工二灰碎石拌合站所需的机械设备、操作人员，以及负责施工、组织实施、管理、协调，包括水电。

#### 5、人员、机械设备的数量要求和进场时间：

乙方按照实际工作需要合理配备机械和人员，以确保工程正常施工。机械设备的配置详见附件清单(二)、(三)

5.1合同单价、总价：见附表工程量清单(一)。

5.2结算及付款方式：乙方机械进场后甲方酌情支付部分预付款给乙方(此款在进度款中逐步扣除)；工程进行中甲方每月计量一次，并按计量工程款的95%支付给乙方，工程款结清后乙方出据收据给甲方。(工程结算时按照工程质量保证金5%预留，一年后无质量争议返还乙方)。

#### 6、 质量要求：

6.1乙方应严格按国家、地方、行业的现行规范、标准及规定组织施工，确保工程质量达到合格标准，力争评为优良工程。

6.2若由于乙方的责任造成其承包范围内可分部分项工程质量不合格的，乙方应负责进行整改、整修或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

#### 7、 安全生产：

7.1乙方应认真贯彻安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合本工程特点及施工全过程情况，制定各工程安全生

产管理办法，并监督实施，保证生产安全。

7.2由于乙方自身安全教育不到位、安全措施不力或违反安全操作规程所造成事故的一切责任和后果由乙方承担。

8、双方权责：

8.1甲方权利和义务：

8.1.1向乙方提供施工场地的工程资料，保证数据真实准确；

8.1.2办理施工所需车辆上路的申报批准手续；

8.1.3将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

8.1.4组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

8.1.5对乙方进行安全生产方面的技术指导，检查乙方安全设施的配备情况。

8.1.6有权对乙方的工作和安全生产进行监督、检查和指导。

8.1.7甲方负责工程资料整理以及对竣工后的工程质量进行验收。

8.1.8工程质量验收合格后，按协议规定支付工程款。

8.2乙方权利和义务：

8.2.1按照本协议规定的范围、内容和质量标准，根据和有关技术标准 and 有关规定进行作业，保证工程质量。

8.2.2服从甲方施工组织和计划安排，自觉接受并积极配合甲

方检查、监督和指导工作。

8.2.3做好安全教育及防范工作，严格遵守各项安全的法律、规章和制度，做好施工安全生产管理严格贯彻执行安全安全技术标准和安全管理体系标准，及时发放各项施工的安全和劳保用品。

8.2.4乙方的住宿、办公、伙食、生活和人员劳务费费用由乙方承担。

9、其它：

违约责任：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约方必须向另一方支付工程合同总价款的3%作为违约金，另外因违约所造成的经济损失，均由违约方承担赔偿责任。

10、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，签订补充协议。

11、争议的解决：凡因履行本合同而引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商方式解决；协商不成的，可提请有关主管部门协调，协调不成的，任何一方均可向原告所在地人民法院提起公诉。

12、本合同(协议)一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。本合同作为传真件时同样具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 个人承包意思篇九

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：里则树人学餐厅改造工程
- 2、建设单位：滨州市经济开发区里则树人学校
- 3、工程地点：滨州市经济开发区里则办事处
- 4、建筑面积：约1670m<sup>2</sup>
- 5、结构类型：框架结构

## 二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

- 1、工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。
- 2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。
- 3、工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施

工员放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放；配合甲方的其他工作。

### 三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下：165元/m<sup>2</sup>包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取；包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

#### 四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20xx年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

#### 四、结算及付款方式：

1、结算：基础按一层建筑面积的70%\*单价结算，主体按建筑面积\*单价结算。原则上甲方结算已完成的工作量劳务费用，但应遵循下列条件：

1)按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

## 五、质量要求：

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、 分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干净。否则每平方单价扣除3元；清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

## 六、安全事项：

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全教育，使班组人员均有很强安全意识，并作好教育记录。(班前安全活动记录)每周必须交一份到质安部，凡无安全记录的班组，(包括安全生产无事故的班组)本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。

## 七、文明施工：

- 1、乙方在施工，期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。
- 2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。
- 3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。
- 4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

## 八、甲乙双方职责：

### 甲方职责

- 1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行进场教育培训。
- 2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。
- 3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。
- 5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。
- 6、提供临时水源、电源至各楼层。

## 乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。
- 2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。
- 5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。
- 6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

## 九、其他事项

- 1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。
- 2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减

少，每减少一人，罚款50元/天。

3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20xx元。如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。

以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，

甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

## 个人承包意思篇十

甲方：

乙方：

乙方为搞活经济、发家致富，有意要求承包甲方位于大塘埠镇和丰村老屋里组板尾的26.57亩自有果园，乙方承包期间，享有果园的生产经营自主权，并每年向甲方交付约定的承包费，现经双方协商一致，达成如下协议：

一、承包对象：26.57亩果园及园内生产基础设施。

二、承包时间：自农历20 年9月11日起至20 年9月10止。承包期间甲方对外转让该果园时，乙方在同等条件下有优先购买权。承包期满后，乙方在同等条件下有优先承包权。

三、承包费用：以现金方式向甲方每年交付承包费贰万元整，其中每年农历六月底付壹万元，剩余壹万元于农历十月底付清。逾期交付，每超过一天支付滞纳金500元整。逾期一个月仍不交付，甲方有权单方解除合同，收回果园经营权，乙方仍须交付相应时间的承包费和滞纳金，并向甲方给付违约金拾万元整。为保护果树，乙方每年施壮果肥及冬肥时，有义务通知甲方到现场监督施肥，株平施花生麸不少于10斤。乙方每年须育新苗50株以上，一有黄化树、病虫严重的树及不挂果树要及时补种，不能浪费土地。

四、违约责任：乙方承包期间产生的一切债权债务由乙方承担。甲方无故收回承包权，须赔偿乙方损失拾万元整。乙方无故毁约的，必须赔偿甲方损失拾万元整，并支付约定的承包费及滞纳金。除遇到当地普遍性的、非人力所能避免的，如台风、大冻害等不可抗拒的自然灾害性风险外(不包括干

旱), 其他风险概由乙方承担。不可抗拒的灾害性气候风险由双方共同承担, 一旦发生且造成巨大损失, 即比上年产量减少60%以上时, 甲方只能向乙方收取约定承包费的50%。

五、乙方必须善意履行合同, 精心管理果树, 如因管理经营不善造成30%以上果树老化、黄化、减产严重时, 甲方可以单方解除合同, 乙方要按当时当地盛果树的市场价格予以赔偿。

六、未尽事宜, 可以补充协议。不能达成协议的, 依双方约定, 无约定依当地果园承包惯例, 无惯例的依公平、诚信原则处理。

七、本合同一式三份, 甲方、乙方、见证人各执一份, 自签字之日起生效。

甲方(公章):    乙方(公章):

法定代表人(签字):    法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日